

# Taman

# Melati Permai Fasa 2

**BLD**  
Property Developer

Unit Terhad

**Tanah Rizab  
Melayu  
22' x 70'**

Harga Jualan Dari  
**RM254,000**

- ✓ Reka Bentuk Modern
- ✓ "Fully Extended" Belakang Rumah
- ✓ 3 + 1 Ruang Bilik
- ✓ Anjung Kereta yang luas
- ✓ Lokasi Strategik berdekatan dengan Kawasan sekolah & masjid



**SATU LAGI SKIM PERUMAHAN PKE NPS**



## Rumah Teres Setingkat

10 Unit (Int) + 2 Unit (Corner)

3+1 Bilik  2 Bilik Air 



## Rumah Sesebuah Setingkat

4 Unit

4 Bilik  2 Bilik Air 



### SPEKIFIKASI

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| Struktur | Rangka Konkrit Tetulang                       |
| Dinding  | Bata Simen Pasir                              |
| Bumbung  | Kekuda Logam Ringan dan Jubin Bumbung Konkrit |
| Siling   | Kepingan Siling Bebas 'Asbestos'              |

#### KEMASAN DINDING

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Dapur             | Jubin Seramik 5 kaki |
| Bilik Air         | Jubin Seramik 5 kaki |
| Lain-lain Ruangan | Lapisan Simen & Cat  |

#### KEMASAN LANTAI

|               |               |
|---------------|---------------|
| Bilik Air     | Jubin Seramik |
| Anjung Kereta | Simen Render  |

#### PINTU

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Pintu Masuk Utama | Pintu Kayu                                        |
| Pintu Bilik Air   | Pintu PVC                                         |
| Lain-lain Ruangan | Pintu Kayu Kosong                                 |
| Tingkap           | Bingkai Aluminium Anodized Semulajadi Dengan Kaca |
| Kunci             | Set Kunci Standard                                |

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu, Punca Kuasa 13A, Punca Kipas, Punca Telefon, Punca Television

#### SANITARI

Kelengkapan Sanitari Standard



### SILA HUBUNGI : PERBADANAN KEMAJUAN EKONOMI NEGERI PERLIS

Pejabat PKENPs : 04 - 976 1088 / 037 / 381  
Pn Annis : 019-230 7947  
Pn Elly : 017-418 1213  
En Qayum : 019-553 6753  
BLD : 011-6336 9228



TAMAN MELATI PERMAI FASA 2 - No Lesen Pemaju : 20045/02-2026/0098(R) - Tempoh sah laku : 5 Feb 2023 - 4 Feb 2026 - No Permit Iklan Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxx - Tempoh sah laku : xxxxxxxxxxxxxx - Nama Pihak Berkuasa Diluluskan : Majlis Perbandaran Kangar - Pelan Bangunan No Rujukan : MPK.Ps 05P/9/20-KPI - Tempoh Dijangka Siap Perumahan : Mei 2023  
Jenis Pegangan Tanah : Rizab Melayu - Pajak 99 Tahun berakhir 5hb Januari 2113 - Bebanan Tanah : Tiada - Jumlah Unit : 16 Unit; 12 Unit Rumah Teres, Baki Belum dijual : 1 Unit RM254,000 (Min) - RM364,000 (Max); 4 Unit Rumah Sesebuah Setingkat, Baki Belum dijual : 2 Unit RM536,000 (Min) - RM555,000 (Max) - Pemilik Tanah : Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis; No 173-191, Taman Kemajuan, Jalan Raja Syed Alwi, 01000 Kangar, Perlis; Tel: 04 - 976 1088 - Pemaju : Batu Layang Development Sdn. Bhd. (1359583-P); B-05-12, 4th Da-Men USJ Komersil, Persiaran Kewajipan, USJ 1, 47600 Subang Jaya, Selangor D.E.; Tel 03 - 31328058

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dicagar, dipajak atau dipindahmilik melainkan dengan kebenaran Majlis Mesyuarat Kerajaan Perlis.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH : JABATAN PERUMAHAN NEGARA

