



TAMAN MELATI PERMAI

Unit Terhad | Tanah Rizab Melayu | Reka Bentuk Modern

3+1 Ruang Bilik | “Fully Extended” Belakang Rumah | Anjung Kereta yang Luas



* Gambar Fasa 2



+604 - 976 1088



facebook.com/BLDeveloper



+6011 - 6336 9228



SATU LAGI SKIM PERUMAHAN PKENPs



BLD
Property Developer

6 UNIT

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Keluasan Binaan : 1,640 sqft

Keluasan Tanah : 3,070 sqft - 3,400 sqft

3 + 1 Bilik  2 Bilik Air 

12 UNIT

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Keluasan Binaan : 1,400 sqft - 1,590 sqft

Keluasan Tanah : 1,490 sqft - 2,400 sqft

 2 Bilik Air  3 + 1 Bilik



SPEKIFIKASI

Struktur
Dinding
Bumbung
Siling

Rangka Konkrit Tetulang
Bata Pasir Simen
Kekuda Logam Ringan & Jubin Bumbung Konkrit
Kepingan Siling

KEMASAN

Ruang Tamu
Ruang Makan / Dapur
Bilik Tidur
Bilik Air
Anjung Kereta

LANTAI

Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Simen Render

DINDING

Lapisan Simen & Cat
Lapisan Simen & Cat
Lapisan Simen & Cat
Jubin Seramik 5 Kaki Tinggi
Lapisan Simen & Cat

PINTU

Pintu Utama
Bilik Tidur
Bilik Air
Dapur

Pintu Kayu Kosong & Kunci Bulat
Pintu Kayu Kosong & Kunci Bulat
Pintu PVC & Kunci Slot
Pintu Kayu Kosong & Kunci Bulat

Tingkap

Rangka Aluminium (Natural Anodized) dengan Kaca

Kelengkapan Sanitary

Standard Sanitary Ware & Fitting

Kelengkapan Elektrik

Punca Lampu, Punca Kuasa, Punca Kipas



KANGAR

TAMAN MELATI PERMAI

FASA III **BLD**
Property Developer

TAMAN MELATI PERMAI • No Lesen Pemaju : 20045/02-2026/0098(A) • Tempoh sahlaku : 04/02/2026 • No Permit Iklan Jualan : XXX • Tempoh Sahlaku : XXX • Nama Pihak Berkuasa Diluluskan : Majlis Perbandaran Kangar • Pelan Bangunan No Rujukan : MPK.Ps 05P 30/21 KPI (17) • Tempoh Dijangka Siap Perumahan : Mei 2027 • Jenis Pegangan Tanah : Rizab Melayu • Pajakan 99 Tahun berakhir 5hb Januari 2113 • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit : 18 Unit; 12 Unit Rumah Teres Setingkat RM335,000 (Min) – RM396,000 (Max); 6 Unit Rumah Berkembar Setingkat RM423,000 (Min) – RM441,000 (Max) • Pemilik Tanah : Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis; No. 173-191, Taman Kemajuan, Jalan Raja Syed Alwi, 01000 Kangar, Perlis; Tel :04 -976 1088 • Pemaju : Batu Layang Development Sdn. Bhd. (1359583-P); 81-1, Jalan Rimbunan Raya 1, Laman Rimbunan, 52100 Kepong, Kuala Lumpur; Tel : 011- 6336 9228

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

(MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)

