



Seri Dunia Hartanah Sdn Bhd

No 15, Lorong Jawi Jaya 5,

Taman Jawi Jaya, 14200

S.P.S Penang

☎ 016-4195228

@ seriduniahartanah@gmail.com

5% Diskaun
Bumiputra
Hakmilik Kekal



Pemaju

No. Lesen Pemaju

Tempoh Sah

No. Permit Jualan & Iklan Tempoh Sah

Nama Pihak yang Mululuskan

Pelan No. Pelan Bangunan

Jenis Pegangan Tanah

Bebanan Gadaian Tanah

Jenis Rumah

Harga Jualan

Tarikh Dijangka Siap

: Seri Dunia Hartanah Sdn. Bhd.

: 20044/02-2026/0341(R)

: 05.02.2023 - 04.02.2026

: -

: -

: Majlis Perbandaran Seberang Perai

: MPSP/40/20-75/69

: Pegangan Bebas

: Tiada Gadaian

: 1. Rumah Teres, 2 Tingkat, 29 unit, Baki 15 unit

: 2. Rumah Berkembar, 2 Tingkat, 6 unit, Baki 4 unit

: Rumah Teres RM 525,500 – 688,000

: Rumah Berkembar RM 695,000 – 730,000

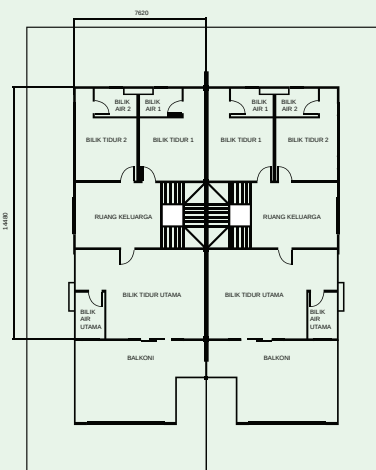
: Disember 2023



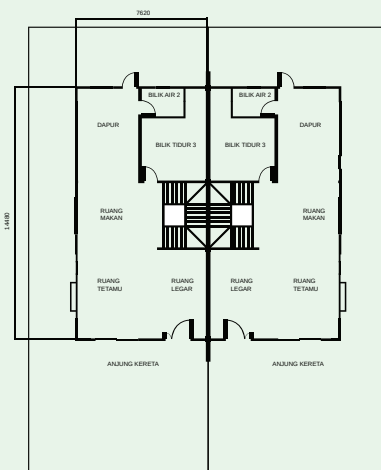
Rumah Berkembar 2 Tingkat

Saiz Tanah : 2,861 – 2,935 sqft

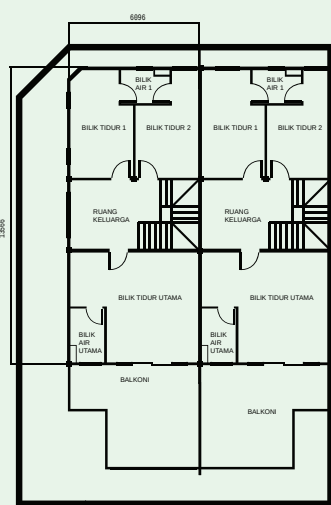
Saiz Binaan: 2,718 sqft



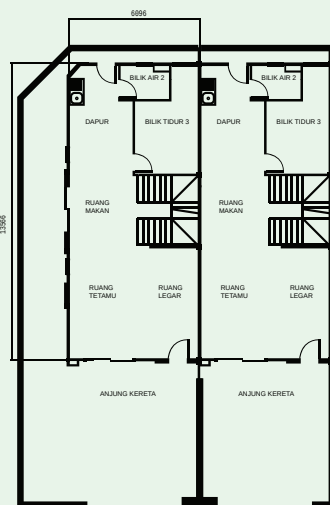
Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Bawah

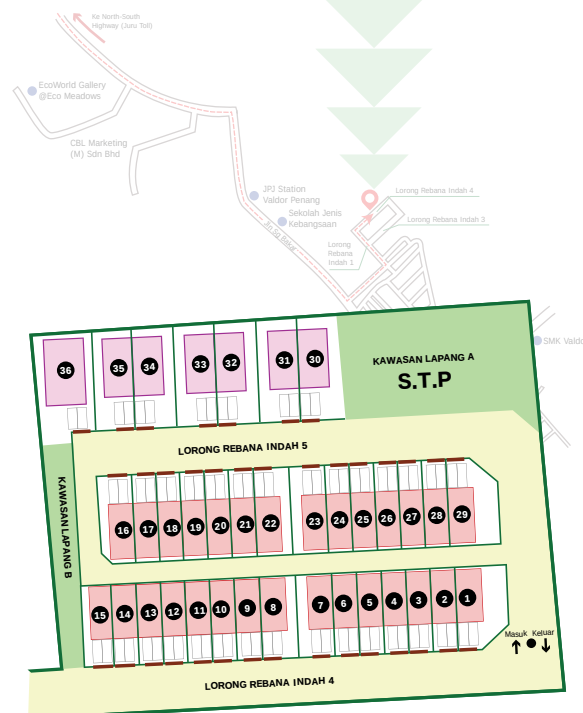
Rumah Teres 2 Tingkat

Saiz Tanah : 1,400 – 2,869 sqft

Saiz Binaan : 2,045 sqft



Spesifikasi		TERES	BERKEMBAR
Struktur		Bertetulang Rangka Konkrit	
Dinding		Bata Merah/Bata Simen Pasir	
Bumbung		Bumbung Jubin Simen/Bumbung Konkrit	
Siling		Skim Kot Dengan Cat (Aras Bawah)	
		Siling Plaster (Tingkat Satu)	
		Siling Plaster (Tandas)	
Tingkap		Bingkai Aluminium dengan Kaca	
Pintu		Pintu Hiasan Kayu Keras atau Bersamaan (Ruang Tamu)	
		Pintu Tolak Bingkai Aluminium (Pintu Pagar)	
		Pintu Keluli Lembut (Pintu Belakang)	
		Pintu Papan Lapis atau Bersamaan (Bilik Tidur)	
		Pintu PVC atau Bersamaan (Tandas)	
Lockset		Kualiti Lockset	
Kemasan Dingin	: Bilik Mandi : Dapur : Lain-lain	Jubin Licin (Ketinggian Siling) Jubin Licin (1.50m Tinggi) Plaster Simen Bercat	
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Balkoni : Bilik Mandi : Ruang Tamu, Makan & Dapur : Bilik Tidur : Tangga, Ruang Keluarga : Lain-lain	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Simen Licin	
Kelengkapan	: WC Duduk : Basin : Pancuran Rose : Bidet : Paip Air : Sinki Dapur : Paip Air Luar	3 Nos 3 Nos 3 Nos 3 Nos 1 No 1 No 1 No	4 Nos 4 Nos 4 Nos 4 Nos 1 No 1 No 1 No
Elektrik Pemasangan	: Point Lampu : 13 Amp Power Point : Point Penghawa Dingin : Point Kipas : Point Pemanas Air : Point TV : Point Lampu Pagar : Point Pintu Auto (Gate) : Point Loceng Pintu : Point Telefon : Soket Gentian Dingin	25 Nos 19 Nos 5 Nos 5 Nos 3 Nos 2 Nos 2 Nos 2 Nos 1 No 1 No 1 No	30 Nos 20 Nos 5 Nos 5 Nos 4 Nos 2 Nos 2 Nos 2 Nos 1 No 1 No 1 No
Cat		Cat Emulsi (Dalam)	
		Cat Kalis Cuaca (Luar)	



Master Floor Plan



Seri Dunia Hartanah Sdn Bhd

No 15, Lorong Jawi Jaya 5,
Taman Jawi Jaya, 14200 S.P.S Penang

016-4195228

seriduniahartanah@gmail.com