

CASA INDAH



- ✓ 4 Bilik Tidur
- ✓ 2 Bilik Mandi
- ✓ Laman Depan
- ✓ Laman Belakang
- ✓ Teras & Garaj
- ✓ Muat 2 Buah Kereta

*Rumah Teres 1 Tingkat,
Casa Indah.*

*Perumahan terbaru di
Kuantan dengan fasiliti lengkap
& mudah diakses.*

*Lokasi berdekatan
Lapangan Terbang Sultan Ahmad Shah
dan kem tentera.*



- KEM TENTERA**
 - Pangkalan Udara Kuantan
 - Kem Tentera Batu 10 Kuantan
- PERLANCONGAN**
 - Air Terjun Sg. Pandan
 - Pantai Teluk Cempedak
 - Taman Tema Bukit Gambang
 - Air Terjun Sg. Lembing
- PUSAT PERNIAGAAN**
 - Lapangan Terbang Sultan Ahmad Shah.
 - East Coast Mall, Kuantan
 - Kuantan City Mall
 - Giant Kuantan
 - Lotus Idera Mahkota
- KESIHATAN**
 - Kuantan Medical Centre
 - Klinik Kesihatan Indera Mahkota
 - Hospital Tengku Ampuan Afzan
- KEMUDAHAN**
 - Tadika Kanak-kanak
 - Pusat Perniagaan
 - Surau

RUMAH TERES 1 TINGKAT (24' X 60')

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Kerangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata dinding simen
Bumbung	: Kepingan bumbung konkrit / Konkrit
Kerangka Bumbung	: Kerangka bumbung keluli / Kerangka ringan / Kerangka konkrit bertulang
Siling	: Siling "skim coat" / Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu rata papan lapis berbingkai keluli / Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
"Ironmongeries"	: Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai	Kemasan Dinding	Pemasangan Elektrik	Lot Sudut / Lot Akhir	Lot Tengah
Ruang Tamu : Jubin	Bilik Air Utama Dan Bilik Air 1 : Jubin Ketinggian 1500mm	Mata Kuasa lampu siling	: 11	: 11
Ruang Makan : Jubin	Dapur : Jubin Ketinggian 1500mm	Mata Kuasa Lampu dinding	: -	: -
Dapur : Jubin	Dinding Dalam : Lekaan Simen Dan Cat	Mata Kuasa kipas siling	: 2	: 2
Bilik Tidur 2 : Jubin	Dinding Luar : Lekaan Simen Dan Cat	Mata Kuasa 13A	: 12	: 12
Bilik Tidur 3 : Jubin		Soket Fiber (Fiber Wall Socket)	: 1	: 1
Bilik Tidur 4 : Jubin	Tempat Letak Kereta Lot Sudut / Lot Akhir	Soket TV	: 1	: 1
Bilik Tidur Utama : Jubin	Tempat Letak Kereta : 2 nos	Mata Kuasa penghawa dingin	: 1	: 1
Bilik Air Utama : Jubin		Mata Kuasa heater air panas	: 2	: 2
Bilik Air 1 : Jubin	Alatan Sanitari Lot Sudut / Lot Akhir	Suis Loceng pintu pagar	: 1	: 1
Anjung Kereta : Konkrit	Tandas Duduk : 2 nos	Suis pintu pagar automatik	: 1	: 1
	Pancuran Mandian : 2 nos			
	Basin : 2 nos			
	Sinki Aluminium : 1 nos			
	Pili Air : 3 nos			

- Jenis Hartanah : Teres 1-Tingkat
- No. Lesen Pemaju : 20043/02-2026/0083(A)
- Tempoh Sah Lesen : 03/02/2023 - 02/02/2026
- No. Permit Iklan :
- Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan :
- Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (tamat pada 7 Mac 2119)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Palan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Kuantan
- No. Rujukan : 16 DLM.MBK/R/B:PB/15/2024-B
- Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026
- Jumlah Unit : 134 unit
- Harga Jualan : RM418,000 - RM 551.520
- Bilangan Setiap Jenis : Jenis A, 134 unit (FASA 1)
- Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri



PETA LOKASI



CASA MODEN SDN BHD

Dibangunkan Oleh: Casa Moden Sdn. Bhd | B12, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 8,
Sri Dagangan 2, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur | Tel: 09-5173388

Pemaju:

Casa Moden Sdn. Bhd.

B12, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 8,
Sri Dagangan 2, 25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

Tel: 09-5173388

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY