

CASA INDAH



- ✓ 4 Bilik Tidur
- ✓ 2 Bilik Mandi
- ✓ Laman Depan
- ✓ Laman Belakang
- ✓ Teras & Garaj
- ✓ Muat 2 Buah Kereta

*Rumah Teres 1 Tingkat,
Casa Indah.
Perumahan terbaru di
Kuantan dengan fasiliti lengkap
& mudah diakses.*

*Lokasi berdekatan
Lapangan Terbang Sultan Ahmad Shah
dan kem tentera.*



- Jenis Hartanah : Teres 1-Tinakat
- No. Lesen Pemaju : 20043/02-2033/0715(R)
- Tempoh Sah Lesen : 03/02/2026 - 02/02/2033
- No. Permit Iklan :
- Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan :
- Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (tamat pada 7 Mac 2119)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Palan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Kuantan
- No. Rujukan : 16 DLM.MBK/R/B:PB/15/2024-B
- Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026
- Jumlah Unit : 134 unit / Jumlah terjual 13 unit
- Harga Jualan : RM418,000 - RM 551,520
- Bilangan Setiap Jenis : Jenis A, 134 unit (FASA 1)
- Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri



KEM TENTERA

- Pangkalan Udara Kuantan
- Kem Tentera Batu 10 Kuantan

PERLANCONGAN

- Air Terjun Sg. Pandan
- Pantai Teluk Cempedak
- Taman Tema Bukit Gambang
- Air Terjun Sg. Lembing

PUSAT PERNIAGAAN

- Lapangan Terbang Sultan Ahmad Shah.
- East Coast Mall, Kuantan
- Kuantan City Mall
- Giant Kuantan
- Lotus Idera Mahkota

KESIHATAN

- Kuantan Medical Centre
- Klinik Kesihatan Indera Mahkota
- Hospital Tengku Ampuan Afzan

KEMUDAHAN

- Tadika Kanak-kanak
- Pusat Perniagaan
- Surau

RUMAH TERES 1 TINGKAT (24' X 60')

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Kerangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata dinding simen
Bumbung	: Kepingan bumbung konkrit / Konkrit
Kerangka Bumbung	: Kerangka bumbung keluli / Kerangka ringan / Kerangka konkrit bertulang
Siling	: Siling "skim coat" / Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu rata papan lapis berbingkai keluli / Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
"Ironmongeries"	: Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai	Kemasan Dinding	Pemasangan Elektrik	Lot Sudut / Lot Akhir	Lot Tengah
Ruang Tamu : Jubin	Bilik Air Utama Dan Bilik Air 1 : Jubin Ketinggian 1500mm	Mata Kuasa lampu siling : 11		: 11
Ruang Makan : Jubin	Dapur : Jubin Ketinggian 1500mm	Mata Kuasa Lampu dinding : -		: -
Dapur : Jubin	Dinding Dalam : Lekaan Simen Dan Cat	Mata Kuasa kipas siling : 2		: 2
Bilik Tidur 2 : Jubin	Dinding Luar : Lekaan Simen Dan Cat	Mata Kuasa 13A : 12		: 12
Bilik Tidur 3 : Jubin		Soket Fiber (Fiber Wall Socket) : 1		: 1
Bilik Tidur 4 : Jubin	Tempat Letak Kereta Lot Sudut / Lot Akhir	Soket TV : 1	Lot Tengah	: 1
Bilik Tidur Utama : Jubin	Tempat Letak Kereta : 2 nos	Mata Kuasa penghawa dingin : 1		: 1
Bilik Air Utama : Jubin		Mata Kuasa heater air panas : 2		: 2
Bilik Air 1 : Jubin	Alatan Sanitari Lot Sudut / Lot Akhir	Suis Loceng pintu pagar : 1	Lot Tengah	: 1
Anjung Kereta : Konkrit	Tandas Duduk : 2 nos	Suis pintu pagar automatik : 1		: 1
	Pancuran Mandian : 2 nos			
	Basin : 2 nos			
	Sinki Aluminium : 1 nos			
	Pili Air : 3 nos			



PETA LOKASI



CASA MODEN SDN BHD

Dibangunkan Oleh: Casa Moden Sdn. Bhd | B12, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 8, Sri Dagangan 2, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur | Tel: 09-5173388

Pemaju:
Casa Moden Sdn. Bhd.
B12, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 8,
Sri Dagangan 2, 25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
Tel: 09-5173388

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY