

RESIDENSI

KESUMA 1

AKSESIBILITI

1.6KM	SK Kampung Rinching Tengah
1.6KM	Klinik Kesihatan Rinching Tengah
2.0KM	SMK Bandar Tasik Kesuma
2.1KM	SK Bandar Tasik Kesuma
3.4KM	Econsave Semenyih
3.5KM	Tesco Semenyih
4.0KM	Semenyih Fire Station
4.3KM	MCD Semenyih
4.4KM	Balai Polis Semenyih
5.8KM	Semenyih Town
7.9KM	University of Nottingham Malaysia



“ Mendiami Dengan Persekitaran Yang Segar ”

Pembangunan Prestij Oleh :



Untuk Edaran Dalam Sahaaja

LGK LAND SDN. BHD. (668277-D)
No. 8, 9 & 10, Jalan Mahkota Residence 2, Bandar Mahkota Cheras, 43200 Cheras, Selangor.
T : 603 9011 6688 F : 603 9011 6633 (Sales & Marketing)
F : 603 9011 5550 (Admin. & Acct.)

Jenis Harta: Pangsupuri • No. Lesen Pemaju: 20042/02-2028/0318(R) • Tempoh Sah: 03/02/2023-02/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XX(X)
Tempoh Sah Laku : XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Kelulusan Pihak Berkuasa Pelan Pembangunan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan: MPKJ 2/P/8/2020
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Beban Tanah: CIMB Islamic Bank Berhad • Bilangan Unit (Kos Bebas): 402
Bilangan Unit (RSKU): 71 • Baki Unit :2 Unit RSKU• Harga (Kos Bebas): RM 318,000 (min) – RM 375,000 (max) • Harga (RSKU): RM 150,000 • Apartment: 800 kaki persegi – 1140 kaki persegi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





“Mendiami Dengan
Persekitaran
yang Segar”

Residensi Kesuma 1 adalah pembangunan rumah mampu milik yang terletak di Beranang, Selangor. Satu tempat yang mempunyai pelbagai kemudahan and keselamatan yang lengkap untuk keluarga muda. Persekitaran yang sempurna untuk kanak-kanak membesar dengan selamat dan sihat. Pilihan ideal anda untuk persekitaran yang tenang dan segar.

KEMUDAHAN

Kolam Renang | Kolam Renang Kanak-Kanak | Peralatan Senaman Luaran
Gelanggang Badminton | Dewan | Tadika | Musolla | Taman Permainan

SPESIFIKASI

TYPE	: AG / AG (M) / A/ A (M) (Kos Bebas)		
STRUKTUR	: Stuktur Konkrit Tertulang		
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Bata Simen		
BUMBUNG	: Bumbung Logam / Bumbung Struktur Konkrit Bertulang		
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi	:	Jubin hingga Ketinggian Siling
	: Ruang Makan	:	Jubin Dinding Ketinggian 1.5m
	: Lain - Lain	:	Skim / Skim & Coat
KEMASAN LANTAI	: Pintu Masuk / Ruang Tetamu / Ruang Makan / Balkoni	:	
	: Dapur / Bilik Mandi / Bilik Tidur / Perkarangan	:	Jubin Lantai
	: Lain - Lain	:	Simen
SILING	: Bilik Mandi	:	Lepaan Siling & Cat
	: Lain - Lain	:	Lapisan & Cat
	: Lantai Tertinggi	:	Lapisan & Cat
PINTU	: Ruang Tetamu	:	Pintu Kaca Gelongsur Berkerangka Aluminium
	: Pintu Masuk Utama / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Perkarangan	:	Pintu Papan Lapis
TINGKAP	: Tingkat Kaca Kerangka Aluminium		
ELEKTRIK	: Punca Lampu	: 10	PEMASANGAN SANITARI : Tandas Duduk (WC) : 2
	: Punca Kuasa 13A	: 9	
	: Punca Kipas Siling	: 2	
	: Punca Pemanas Air	: 2	
	: Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2	
	: Kotak Elektrik (DB)	: 1	
	: Punca Soket Serat Dinding	: 1	
	: Puncan SMATV	: 1	
			: Kepala Paip : 3
			: Basin & Kepala Paip : 2
			: Sinki & Kepala Paip : 1
			: Kepala Pancuran : 2

PELAN LANTAI



Jenis A (860 kaki persegi)

Jenis C (800 kaki persegi)