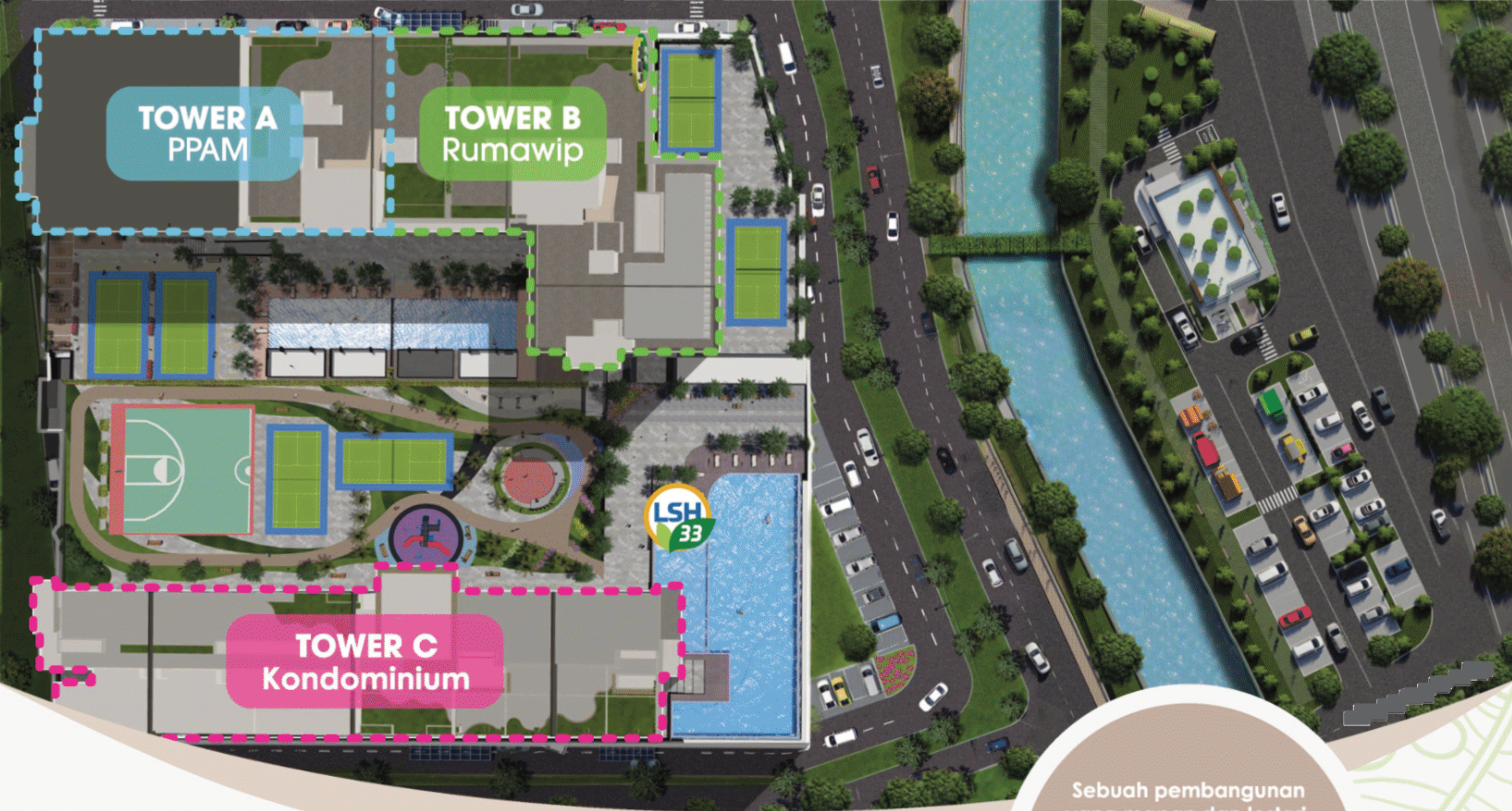




Sebuah pembangunan yang mapan dan lestari, LSH33 menggabungkan komponen kediaman, perniagaan dan lot komersil bagi mengintegrasikan fungsi asas dan peranan fizikal.

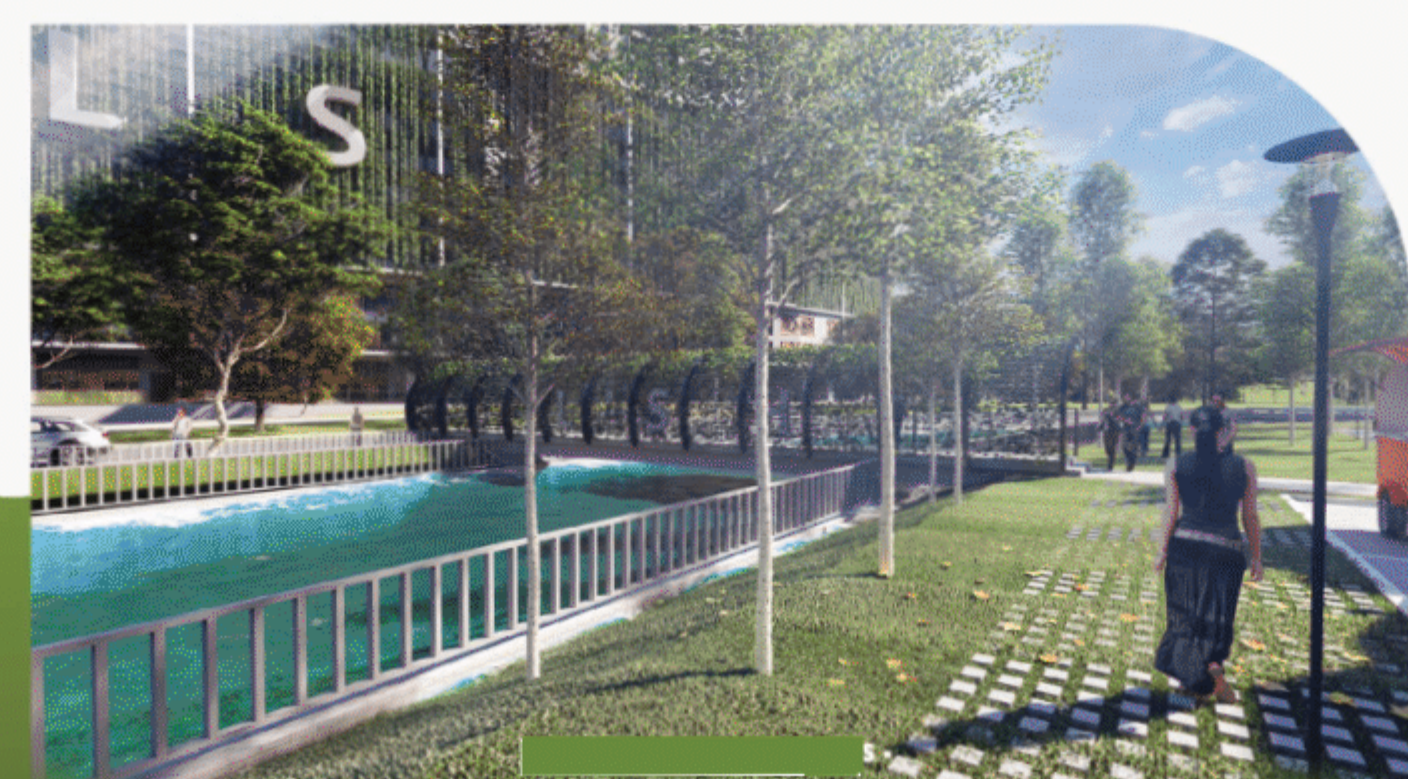
Pembangunan kediaman LSH33 menawarkan akses secara langsung ke Lebuhraya DUKE (Lebuhraya Duta- Ulu Kelang), jalanraya arteri utama ke Pusat Bandaraya Kuala Lumpur, dengan jarak sejauh 5km sahaja.

Sentul adalah merupakan hub perhubungan dengan jaringan jajaran Lebuhraya Sultan Iskandar (sebelum ini dikenali sebagai Lebuhraya Mahameru), Jalan Lingkaran Tengah 2, Lebuhraya Duta – Segambut serta Lebuhraya DUKE.

LSH33 bakal dibangunkan di kejiranan perbandaran terancang yang berkembang pesat seperti Kepong, Titiwangsa, Segambut dan Wangsa Maju, selain dari capaian aksesibiliti ke KL Sentral, Petaling Jaya serta Bangsar.

Yang dimana kesemuanya telah mencapai pembentukan komuniti bandar yang mapan dan bersepadu, inklusif dengan kepelbagaian makanan, hiburan dan kemudahan gaya hidup.

Landskap komersil, membentuk komuniti setempat



## PETA LOKASI



LAMAN SERI HARMONI (LSH33) No. Lesen Pemaju : 20041/01-2026/0204(R) Tempoh Sah : Bermula dari 30/01/2023 sehingga 29/01/2026 No. Permit Iklan dan Jualan : 20041-1/01-2024/0320(R)-(S) Tempoh Sah : Bermula dari 30/01/2024 sehingga 29/01/2025  
 Pemaju : Besteel Engtech Sdn. Bhd. (470754-P), No. 1-3-11, Diamond Square, Jalan Semarak Api 1, Off Jalan Gombak, 53000 Kuala Lumpur, 03 - 40318998, hq@besb.com.my Harga Jualan : RM475,000.00 (min) – RM750,000.00 (max)  
 Bilangan Unit : 300 (Kondominium), Baki Unit : 70 unit Bilangan Tempat Letak Kereta : 2-3 Bilangan Tingkat : 35 Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun (tempoh tamat pada 23 April 2117) Bebanan : Tiada Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2024 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur No. Rujukan : BP U1 OSC 2020 1864 (20) Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



## MODEN DAN BERPATUTAN



SPESIFIKASI

|                                     |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                            | Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                     |
| DINDING                             | Rangka Konkrit Tetulang / Dinding Bata di Kawasan Berkeanaan                                                                                                                                |
| BUMBUNG                             | Bumbung Rata Konkrit Tetulang                                                                                                                                                               |
| SILING                              | Lapisan Skim / Plaster di Kawasan Berkeanaan                                                                                                                                                |
| TINGKAP                             | Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                           |
| PINTU                               | Pintu Papan / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor Dengan Panel Kaca                                                                                                                    |
| KUNCI                               | Set Kunci Berkualiti                                                                                                                                                                        |
| KEMASAN DINDING                     | <b>Dinding Dalam</b> - Lapisan Skim/ Plaster Dan Cat<br><b>Dapur</b> - Jubin Berketinggian 1.5m / Lapisan Skim<br><b>Bilik Air</b> - Jubin                                                  |
| KEMASAN LANTAI                      | Jubin Di Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Balkoni Dan Ruang Jemuran                                                                                                               |
| KELENGKAPAN SANITARI & SALURAN PAIP | <b>Bilik Air</b> - Besen Basuhan Tangan, Mangkuk Tandas Jenis Duduk, Bidet Tangan, Pemegang Tisu<br><b>Dapur</b> - Sinki Dapur Aluminium Dengan Pili Air<br><b>Ruang Jemuran</b> - Pili Air |
| PEMASANGAN ELEKTRIK                 | Poin Lampu, Poin Kipas, Poin TV, Poin Telefon (Fiber), Poin Loceng Pintu, Soket Suis Dan 2 Poin Penghawa Dingin                                                                             |





Kemudahan eksklusif kondo di Tingkat 7, PPAM dan RUMAWIP di Tingkat 6.

Transformasi pesat Sentul – kepada perbandaran moden, berpusatkan ciri-ciri kekeluargaan – telah mewujudkan permintaan luar biasa dikalangan pembeli rumah.

Terletak berdekatan Bandaraya Kuala Lumpur serta jalinan rangkaian ke lebuh raya utama dan aliran transit LRT/KTM, LSH33 bakal memberi nafas baru pencakar langit di Sentul.

Model yang terbukti berkesan, pembangunan ini adalah pemangkin utama bagi memenuhi keperluan keluarga yang ingin menaiktaraf kehidupan semasa, pelabur serta pembeli rumah pertama.



Eskalator utama hab perniagaan di Tingkat G  
Hab Perniagaan di Tingkat LG, G, 1, 2)



Kondominium – Lobi Utama

Kawasan menurunkan penumpang dan lif lobi utama, eksklusif untuk kondominium di Tingkat LG

# ALAMI GAYA HIDUP BERKELUARGA



Kondominium – Ruang tamu

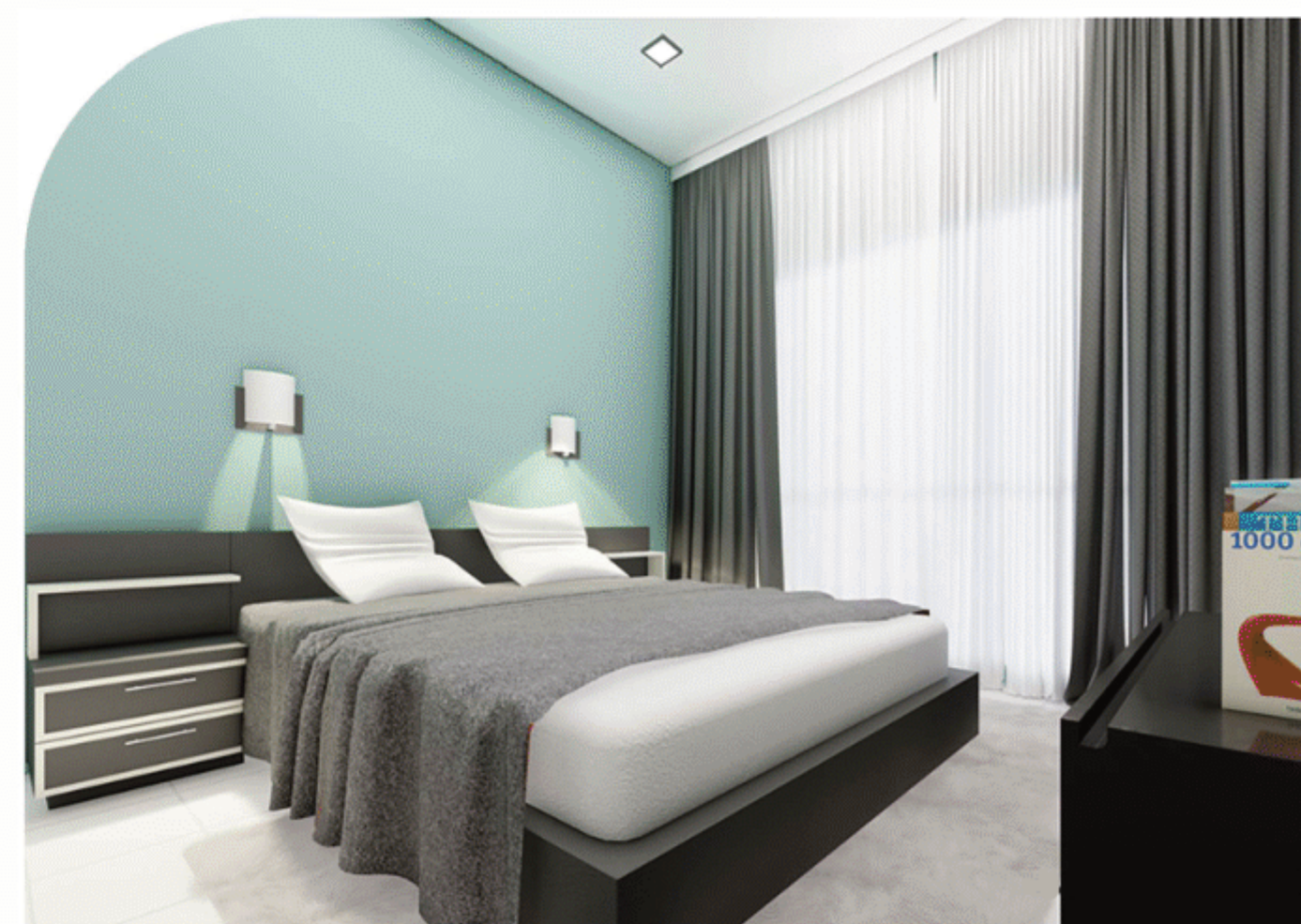
## Sesuai untuk keluarga bertatih, belia berkemahiran dan warga KL.

Blok utama kediaman kondominium (950 kps) bakal dibangunkan dengan menawarkan kehidupan yang selesa dan tenang, dilengkapi dengan kelengkapan premium serta sudut pemandangan yang indah.



Kondominium – Bilik Tidur Utama

|                       |             |             |                     |
|-----------------------|-------------|-------------|---------------------|
| 950<br>sqft           | 3           | 2           | 2                   |
| Perumahan Kondominium | Bilik Tidur | Bilik Mandi | Tempat Letak Kereta |



Menariknya lagi, kemudahan rekreasi kolam renang dan ruang aktiviti untuk golongan kanak – kanak dan dewasa turut disediakan di dek utiliti Tingkat 7.

Pemilik rumah bagi pangsupuri Residensi Wilayah (850 kps) atau PPAM (1000 kps) akan mempunyai kolam renang dan ruang kemudahan bersukan mereka di Tingkat 6.



Kondominium – Dek Fasiliti

Dek Fasiliti dengan kolam renang infiniti yang menawarkan pemandangan pencakar langit KL di Tingkat 7

## PELAN LAYOUT



## PELAN UTAMA

