



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
[33' X 69']

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN LANGAT IDAMAN

UNTUK KETERANGAN LANJUT:



03-8079 1518

Pemaju Perumahan
ICON PROPERTY HUB SDN BHD (1256841-D)
E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520
Alamat E-mel : iconpropertyhubsdnbhd@yahoo.com

- Nombor Lesen Pemaju: 20040/01-2027/1514(A) • Tempoh Sah: Bermula dari 07-01-2024 sehingga 06-01-2027
- No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/2/2024(19)
- Pegangan Tanah : Pajakkan 66 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh pajakkan tanah : 10/11/2090
- Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 • Bebanan Tanah: Tiada
- Jumlah Unit: 14 • Harga: Min RM453,500.00 Dan Maks RM495,500.00
- Sekatan -Sekatan Kepentingan :Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN LANGAT IDAMAN

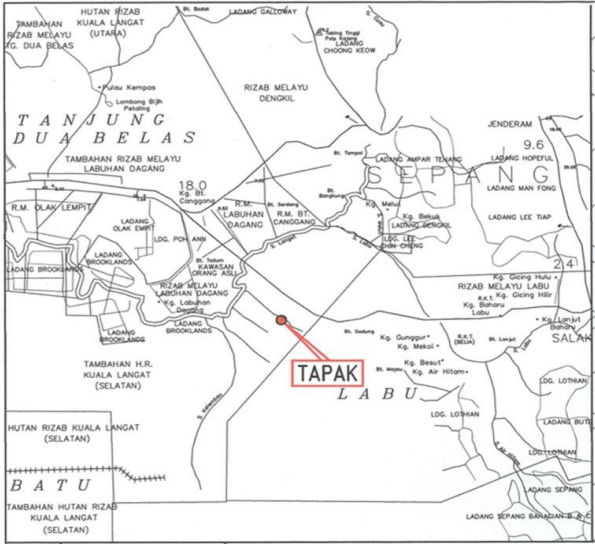
TAMAN LANGAT IDAMAN

TAMAN LANGAT IDAMAN



SPEKIFIKASI - (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 33'X69')

1. STRUKTUR
 - Rangka konkrit tetulang
2. DINDING
 - Batu-bata simen pasir
3. BUMBUNG
 - Bumbung Genting Konkrit
4. SILING
 - Siling lepa 'Plaster Ceiling'
5. KEMASAN LANTAI
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lapan simen
6. KEMASAN DINDING
 - Dinding luaran : Simen Plaster dengan Cat
 - Dinding dalaman : Simen Plaster dengan Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berkettinggian 1524mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berkettinggian 1524mm
7. PINTU
 - Pintu masuk utama : Pintu kayu
 - Ruang makan : Pintu golongkor kaca
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Lain-Lain : Pintu kayu
8. TINGKAP
 - Tingkap berbingkai aluminium
9. KELENGKAPAN TANDAS/DAPUR
 - Basin Cuci Tangan : 2 Nos
 - Tandas Dondak : 2 Nos
 - Pancuran Air Mandi : 2 Nos
 - Sinki Aluminium : 1 Nos
10. PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK
 - Punca Kuasa 13A socket (300A/FPL) : 8 Nos
 - Punca Kipas : 6 Nos
 - Punca Lampu Siling : 13 Nos
 - Punca Television : 1 Nos
 - Punca Kuasa Fibre wall socket : 1 Nos
11. PAGAR
 - Pagar Rantai



PELAN KUNCI



RUMAH TERES 1 TINGKAT
[20' X 70']

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN LANGAT IDAMAN

UNTUK KETERANGAN LANJUT:



03-8079 1518

Pemaju Perumahan
ICON PROPERTY HUB SDN BHD (1256841-D)
E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520

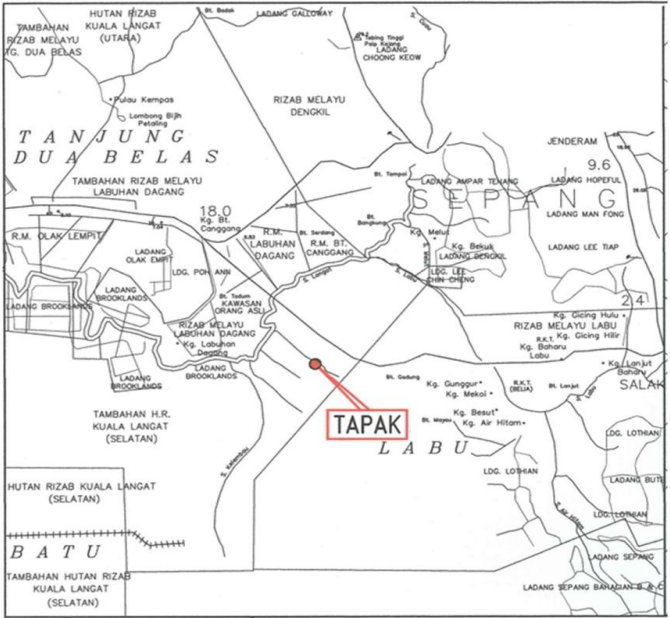
- Nombor Lesen Pemaju: 20040/01-2027/1514(A) • Tempoh Sah: Bermula dari 07-01-2024 sehingga 06-01-2027
 - No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/2/2024(19)
 - Pegangan Tanah : Pajakan 66 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah : 10/11/2090
 - Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 • Bebanan Tanah: Tiada
 - Jumlah Unit: 16 • Harga: Min RM376,800.00 Dan Maks RM455,000.00
- Sekatan -Sekatan Kepentingan :Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'



SPESIFIKASI - (RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X70')

- 1. STRUKTUR**
 - Rangka konkrit tetulang
- 2. DINDING**
 - Batu-bata simen pasir
- 3. BUMBUNG**
 - Bumbung Genting Konkrit
- 4. SILING**
 - Siling lepa 'Plaster Ceiling'
- 5. KEMASAN LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lapan simen
- 6. KEMASAN DINDING**
 - Dinding luaran : Simen Plaster dengan Cat
 - Dinding dalaman : Simen Plaster dengan Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berketeggian 1524mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berketeggian 1524mm
- 7. PINTU**
 - Pintu masuk utama : Pintu kayu
 - Ruang tamu (Lot Sudut / Lot Akhir) : Pintu gelongsor kaca
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Lain-Lain : Pintu Kayu
- 8. TINGKAP**
 - Tingkap berbingkai aluminium
- 9. KELENGKAPAN TANDAS/DAPUR**
 - Basin Cuci Tangan : 2 Nos
 - Tandas Duduk : 2 Nos
 - Pancuran Air Mandi : 2 Nos
 - Sinki Aluminium : 1 Nos
- 10. PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK**
 - Punca Kuasa 13A socket (300AFFL) : 8 Nos
 - Punca Kipas : 6 Nos
 - Punca Lampu Siling : 12 Nos
 - Punca Television : 1 Nos
 - Punca Kuasa Fibre wall socket : 1 Nos
- 11. PAGAR**
 - Pagar Rantai



PELAN KUNCI