

IKLAN BROSUR - Depan

TAMAN *Jelutong* INDAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



RUMAH TERES SETINGKAT



PERUMAHAN MAMPU MILIK BERKONSEP MODEN DAN HOLISTIK

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
LUAS LOT: 35' X 80'

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A)
LUAS LOT: 22' X 70'

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)
LUAS LOT: 20' X 65'

Taman Jelutong Indah menyediakan kediaman yang berkualiti dan mampu milik, pastinya memenuhi segala keperluan masa kini dengan rekabentuk yang menarik, praktikal dan selesa. Kediaman mampu milik dan holistik ini direka khas untuk memenuhi citarasa gaya hidup moden yang dikelilingi kemudahan awam berhampiran.

Taman Jelutong Indah menyediakan Rumah Berkembar dan Rumah Teres yang menarik dengan kemasan yang praktikal ditambah pula dengan pengudaraan, pencahayaan semulajadi yang selesa luaran dan dalaman. Keluasan ruang tamu dan bilik-bilik semestinya menjadi pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan moden tanpa kompromi.

IKLAN BROSUR - Tengah

SPEKIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Dinding : Batu-bata pasir
 Bumbung : Jubin bumbung konkrit / Bumbung MS
 Siling : Plaster siling "Gypsum" untuk ruang dalaman
 : Kepingan siling tanpa Asbestos ke luaran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan : Jubin porselin
 Dapur : Jubin seramik
 Bilik tidur / bilik utiliti : Jubin seramik
 Bilik mandi : Jubin seramik
 Yard : Jubin seramik
 Anjung kereta : Lepaan simen
 Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Lapisan cat tahan cuaca
 Dalaman : Cat Emulsi
 Bilik mandi : Jubin seramik dinding setinggi 5'0"
 Dapur : Jubin seramik dinding setinggi 5'0"

PINTU

- Pintu kayu bagi pintu utama
- Pintu papan lapis untuk semua bilik tidur
- Pintu MS untuk dapur
- Pintu PVC untuk bilik mandi

KUNCI : Set kunci berkualiti

PEMASANGAN SANITARI & PAIP

Sinki dapur : 1 unit
 Tandas duduk : 1 unit
 Tandas cangkung : 1 unit
 Basin basuh : 2 unit
 Kolah : 1 unit
 Pancuran mandi : 1 unit
 Pili untuk bilik mandi : 2 unit
 Pili untuk mesin basuh : 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 12 unit
 Punca kuasa 13Amp : 10 unit
 Punca kipas siling : 3 unit
 Paiping untuk TV sahaja : 1 unit
 Punca telefon : 1 unit
 Punca hawa dingin : 1 unit

PAGAR & PINTU PAGAR

- Pagar bata dan separuh keluli lembut setinggi 5'0" ke sempadan depan dengan tiang pintu lengkap dengan peti surat dan pagar gelongsor besi keluli lembut
- Pagar dawai berbingkai di tepi dan belakang setinggi 5'0"

TINGKAP

Berbingkai aluminium dan tingkap gantung



SAIZ LOT

22' x 70'

SAIZ BINAAN

22' x 45'

IKLAN BROSUR - Tengah

SPEKIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Dinding : Batu-bata pasir
 Bumbung : Jubin bumbung konkrit / Bumbung MS
 Siling : Plaster siling "Gypsum" untuk ruang dalaman
 : Kepingan siling tanpa Asbestos ke luaran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan / dapur : Jubin seramik
 Bilik tidur / bilik utiliti : Jubin seramik
 Bilik mandi : Jubin seramik
 Anjung kereta : Lepaan simen
 Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Lapisan cat tahan cuaca
 Dalaman : Cat Emulsi
 Bilik mandi : Jubin seramik dinding setinggi 5'0"

PINTU

- Pintu kayu bagi pintu utama
- Pintu papan lapis untuk semua bilik tidur
- Pintu MS untuk dapur
- Pintu PVC untuk bilik mandi

KUNCI : Set kunci berkualiti

PEMASANGAN SANITARI & PAIP

Sinki dapur : 1 unit
 Tandas duduk : 1 unit
 Tandas cangkung : 1 unit
 Basin basuh : 2 unit
 Kolah : 1 unit
 Pancuran mandi : 1 unit
 Pili untuk bilik mandi : 2 unit
 Pili untuk mesin basuh : 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 11 unit
 Punca kuasa 13Amp : 10 unit
 Punca kipas siling : 2 unit
 Paiping untuk TV sahaja : 1 unit
 Punca telefon : 1 unit

PAGAR & PINTU PAGAR

- Pagar bata dan separuh keluli lembut setinggi 5'0" ke sempadan depan dengan tiang pintu lengkap dengan peti surat dan pagar gelongsor besi keluli lembut
- Pagar dawai berbingkai di tepi dan belakang setinggi 5'0"

TINGKAP

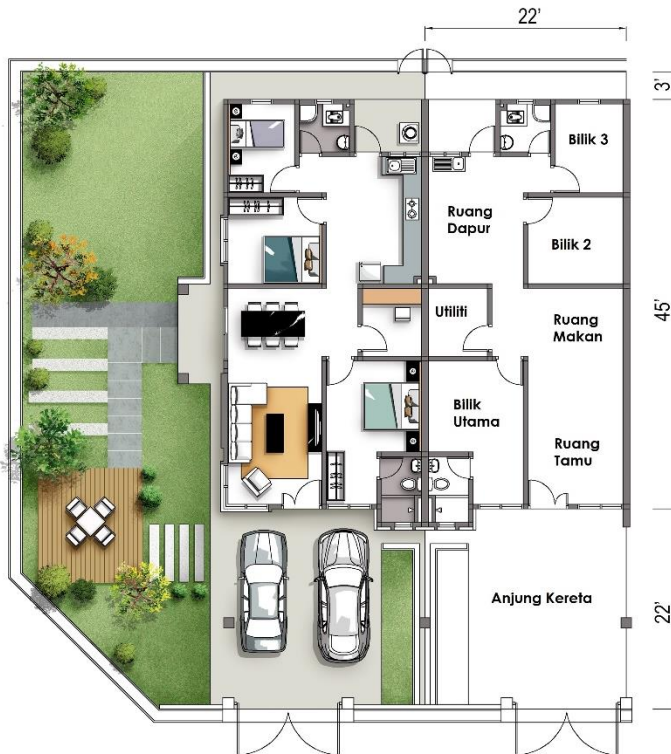
- Berbingkai aluminium dan tingkap gantung
- Bingkai tingkap MS kaca jejalar tetap

SAIZ LOT

22' x 70'

SAIZ BINAAN

22' x 45'



Pelan Lantai
 Teres Setingkat Jenis A

IKLAN BROSUR - Tengah

SPEKIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata pasir
Bumbung : Jubin bumbung konkrit / Bumbung MS
Siling : Plaster siling "Gypsum" untuk ruang dalaman
: Kepingan siling tanpa Asbestos ke luaran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan / dapur : Jubin seramik
Bilik tidur / bilik utiliti : Jubin seramik
Bilik mandi : Jubin seramik
Anjung kereta : Letaan simen
Lain-lain : Letaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Lapisan cat tahan cuaca
Dalaman : Cat Emulsi
Bilik mandi : Jubin seramik dinding setinggi 5'0"

PINTU

- Pintu kayu bagi pintu utama
- Pintu papan lapis untuk semua bilik tidur
- Pintu MS untuk dapur
- Pintu PVC untuk bilik mandi

KUNCI : Set kunci berkualiti

PEMASANGAN SANITARI & PAIP

Sinki dapur : 1 unit
Tandas duduk : 1 unit
Tandas cangkung : 1 unit
Basin basuh : 2 unit
Kolah : 1 unit
Pancuran mandi : 1 unit
Pili untuk bilik mandi : 2 unit
Pili untuk mesin basuh : 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 9 unit
Punca kuasa 13Amp : 7 unit
Punca kipas siling : 2 unit
Paiping untuk TV sahaja : 1 unit
Punca telefon : 1 unit

PAGAR & PINTU PAGAR

- Pagar bata dan separuh keluli lembut setinggi 5'0" ke sempadan depan dengan tiang pintu lengkap dengan peti surat dan pagar gelongsor besi keluli lembut
- Pagar dawai berbingkai di tepi dan belakang setinggi 5'0"

TINGKAP

- Berbingkai aluminium dan tingkap gantung
- Bingkai tingkap MS kaca jejalar tetap

SAIZ LOT

20' x 65'

SAIZ BINAAN

20' x 40'



IKLAN BROSUR - Belakang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi

☎ 019-472 9088

Pemaju Prima Avenue Development Sdn Bhd (1001866-A)
Pejabat Jualan No.3, Lorong Jelutong 1/1, Taman Jelutong,
06010 Changlun, Kedah
T 019-472 9088

Pemaju : Prima Avenue Development Sdn Bhd | **Company No.:** 1001866-A | **No. Lesen Pemaju:** 20038/01-2026/0349(R) | **Tempoh sah:** 26/01/2023-25/01/2026 | **No. permit Iklan & Jualan:** XXXXX-X/XX-XXXX/XX(X) | **Tempoh sah:** XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX | **Tarikh dijangka siap:** Disember 2023 | **Hakmilik tanah:** Hakmilik kekal | **Pihak berkuasa yang diluluskan:** Majlis Daerah Kubang Pasu | **Bebanan Tanah:** Tiada | **No. kelulusan pelan bangunan:** MDPK(B)339/12/18-13(8) | **Bilangan unit:** Rumah Berkembar Setingkat, 10 unit. Baki Unit Belum Terjual 3 unit / Rumah Teres Setingkat (Jenis A) 22 unit. Baki Unit Belum Terjual 8 unit / Rumah Teres Setingkat (Jenis B) 3 Unit Baki Unit Belum Terjual 1 unit / Rumah Makmur Kedah 12 unit. Baki Unit Belum Terjual 1 unit / Rumah Aman Kedah 9 unit. Baki Unit Belum Terjual 6 unit / Rumah Kasih Rakyat 14 unit. Baki Unit Belum Terjual 11 unit | **Harga:** Rumah Berkembar Setingkat RM 304,000 (Min) - RM 446,000 (Max) / Rumah Teres Setingkat (Jenis A) RM 244,000 (Min) - RM 322,000 (Max) / Rumah Teres Setingkat (Jenis B) RM 195,000 (Min) - RM 261,000 (Max) / Rumah Makmur Kedah RM 199,000 (Min) - RM 270,000 (Max) / Rumah Aman Kedah RM 90,000 (Min) - RM 112,000 (Max) / Rumah Kasih Rakyat RM 45,000 (Min) - RM 61,000 (Max)