

TAMAN CENDANA

Pekan Sabak, Daerah Sabak Bernam

**BUKA UNTUK
PENDAFTARAN
DIJANGKA SIAP
DIS 2026**

**10 UNIT
BELUM DIJUAL**



RUMAH BERKEMBAR 1 LINGKAT

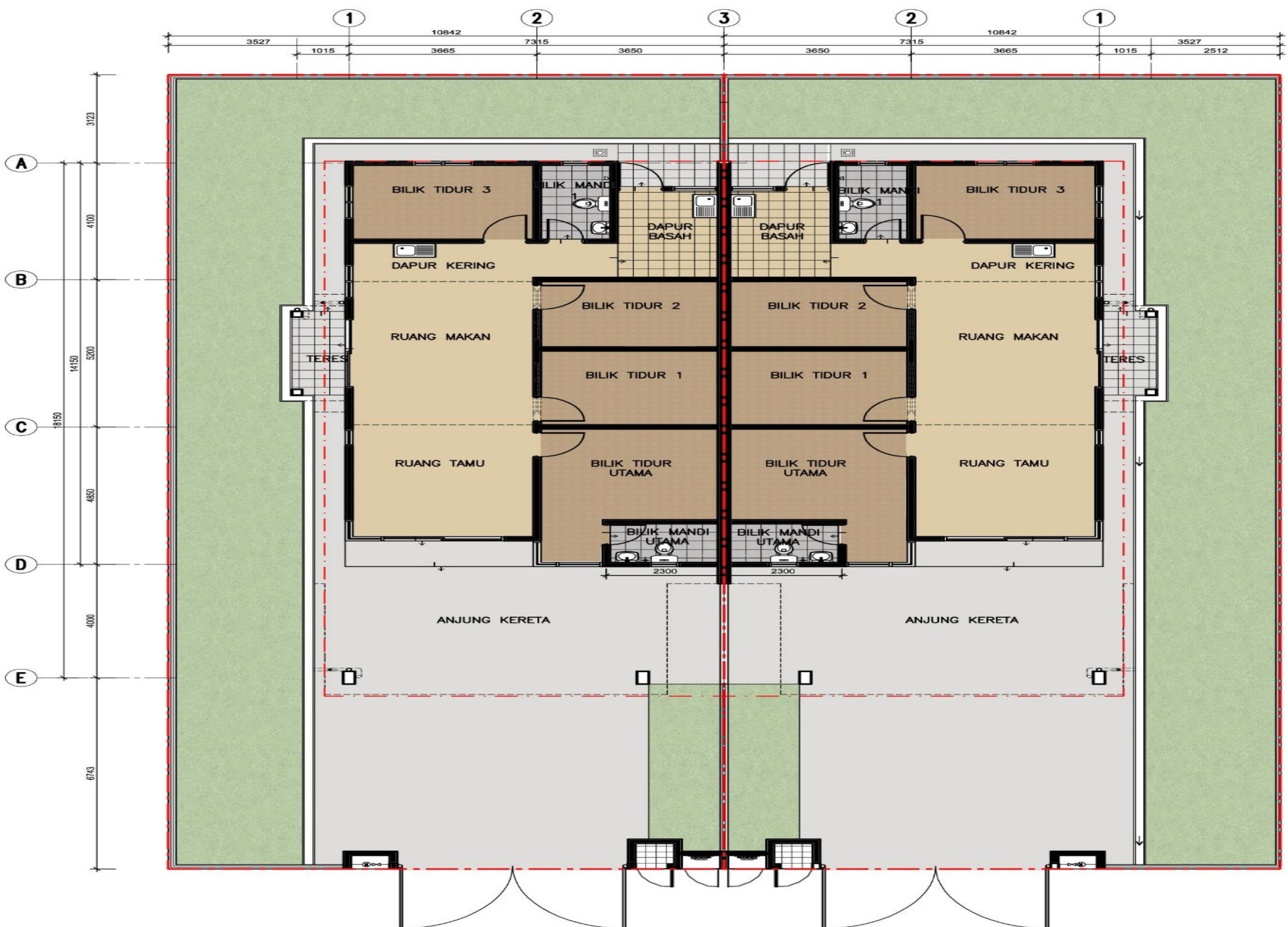
35.57' x 92' / 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK MANDI

BERKEPADATAN PENDUDUK RENDAH / REKAAN YANG LAPANG DAN BERGAYA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

35'-57' X 92' / 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK MANDI



SPESIFIKASI

(RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT) (35'-57'X92')

STRUKTUR Konkrit Tetulang
 DINDING Bata-Bata 'Clay'
 BUMBUNG Konkrit Tile/R.C Slab
 PAGAR Ketinggian 5'0" MS grill dengan Pagar Bata-bata/Pagar Dawai Setinggi 5'0"

PINTU Papan Lapis
 TINGKAP Aluminium Dengan Kaca

KEMASAN LANTAI
 Ruang Tamu/Makan Jubin Seramik dengan Skirting
 Dapur Jubin Seramik
 Bilik Tidur Jubin Seramik dengan Skirting
 Bilik Mandi Jubin Seramik
 Teres Jubin Seramik Dengan Skirting
 Anjung Kereta Keapan Simen

KEMASAN DINDING
 Dapur Jubin seramik Ketinggian 5'0'
 Bilik Mandi Jubin seramik Ketinggian 5'0'

KAWASAN HIJAU Nil

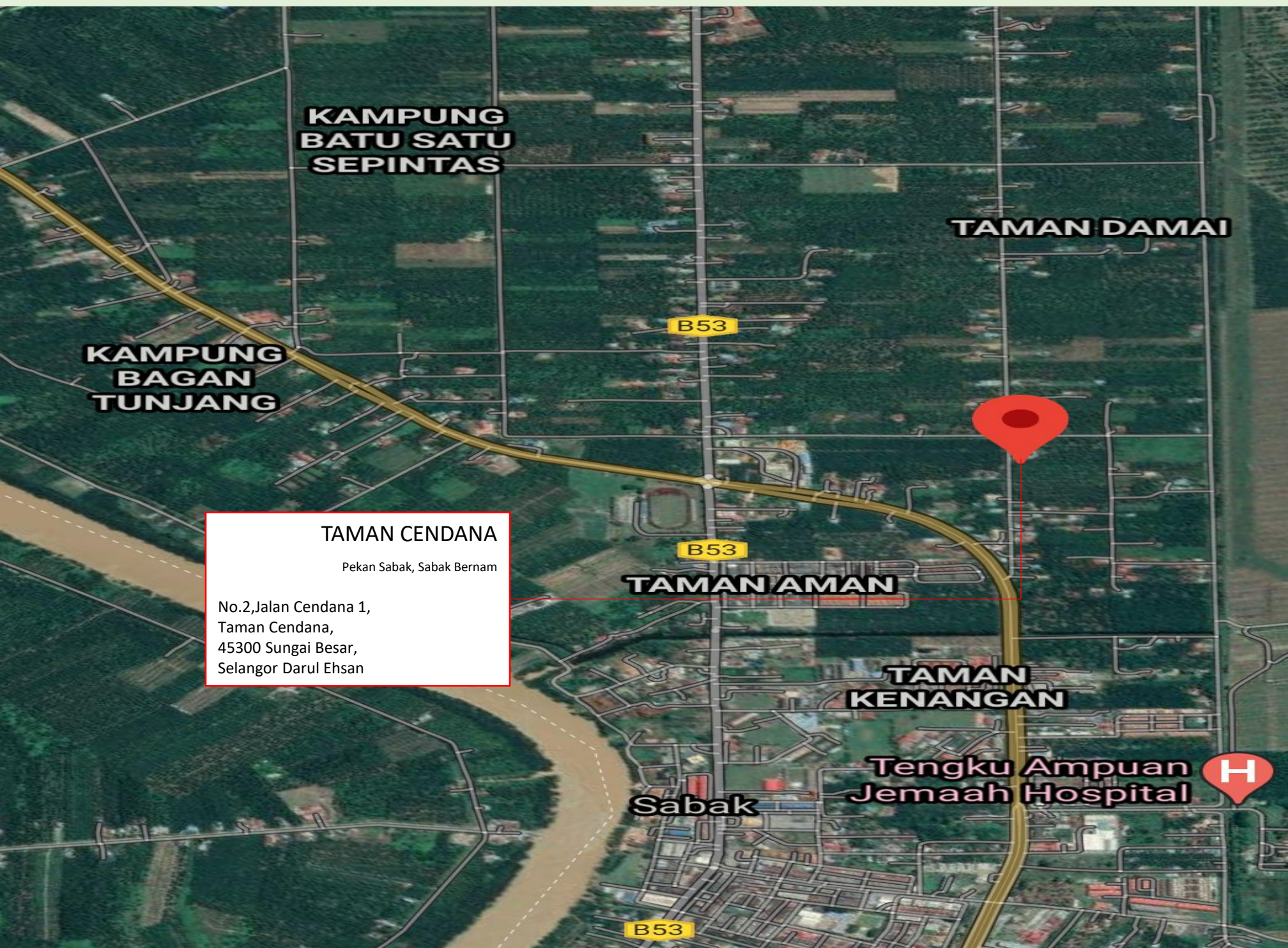
KELENGKAPAN SANITARI

Sink Dapur 1 No.
 Tandas Air 2 No.
 Basin Basuh 2 No.
 Holder Sabun 2 No.
 Holder Kertas 2 No.
 Pancuran Mandi 2 No.
 Garden Tap 1 No.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu 17 No.
 Punca Kipas Siling 5 No.
 Punca 13AMP 11 No.
 Punca TV 1 No.
 Punca Tel 1 No.

PELAN LOKASO



TAMAN CENDANA

Pekan Sabak, Sabak Bernam

No.2, Jalan Cendana 1,
Taman Cendana,
45300 Sungai Besar,
Selangor Darul Ehsan

Pemaju:

CAPAIAN SEMANGAT SDN. BHD.(1167765-W)

No.42A-1, Jalan Ramin 2,

Bandar Botanic,

41200 Klang,

Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-33192955, 016-2612955

Fax: 03-33190955

Lesen Pemaju: 20036/04-2028/0439(A) No. Permit & Iklan: XXXXXXXX

Tempoh Sah: 06/04/2023-05/04/2028 Tempoh sah: XXXXXXXX

PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Sabak Bernam

No. Rujukan PBT: 3E/OSC/35/2020(A)(10)

Tarikh Jangka Siap: Disember 2026

Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara

Hakmilik Tanah: Geran selama-lamanya (didaftarkan 23 Jun 2020)

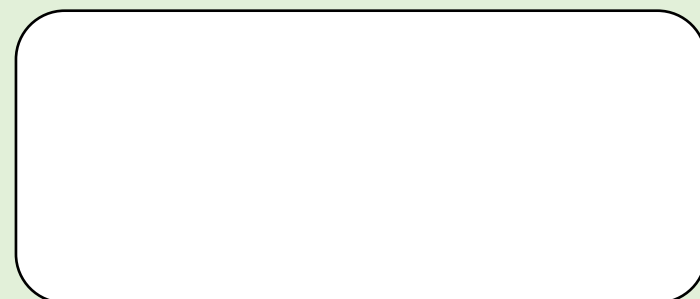
Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada bukan melayu melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Jumlah Keseluruhan Unit: 14 Unit **(10 Unit Belum Dijual)**

Harga Jualan : **RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35'-57' x 92') (14 Unit)**

Min: RM 400,000.00 - Mix: RM 450,000.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY