

TAMAN CENDANA

Pekan Sabak, Daerah Sabak Bernam

**BUKA UNTUK
PENDAFTARAN
DIJANGKA SIAP
DIS 2025**

**11 UNIT
BELUM DIJUAL**



RUMAH BERKEMBAR 1 LINGKAT

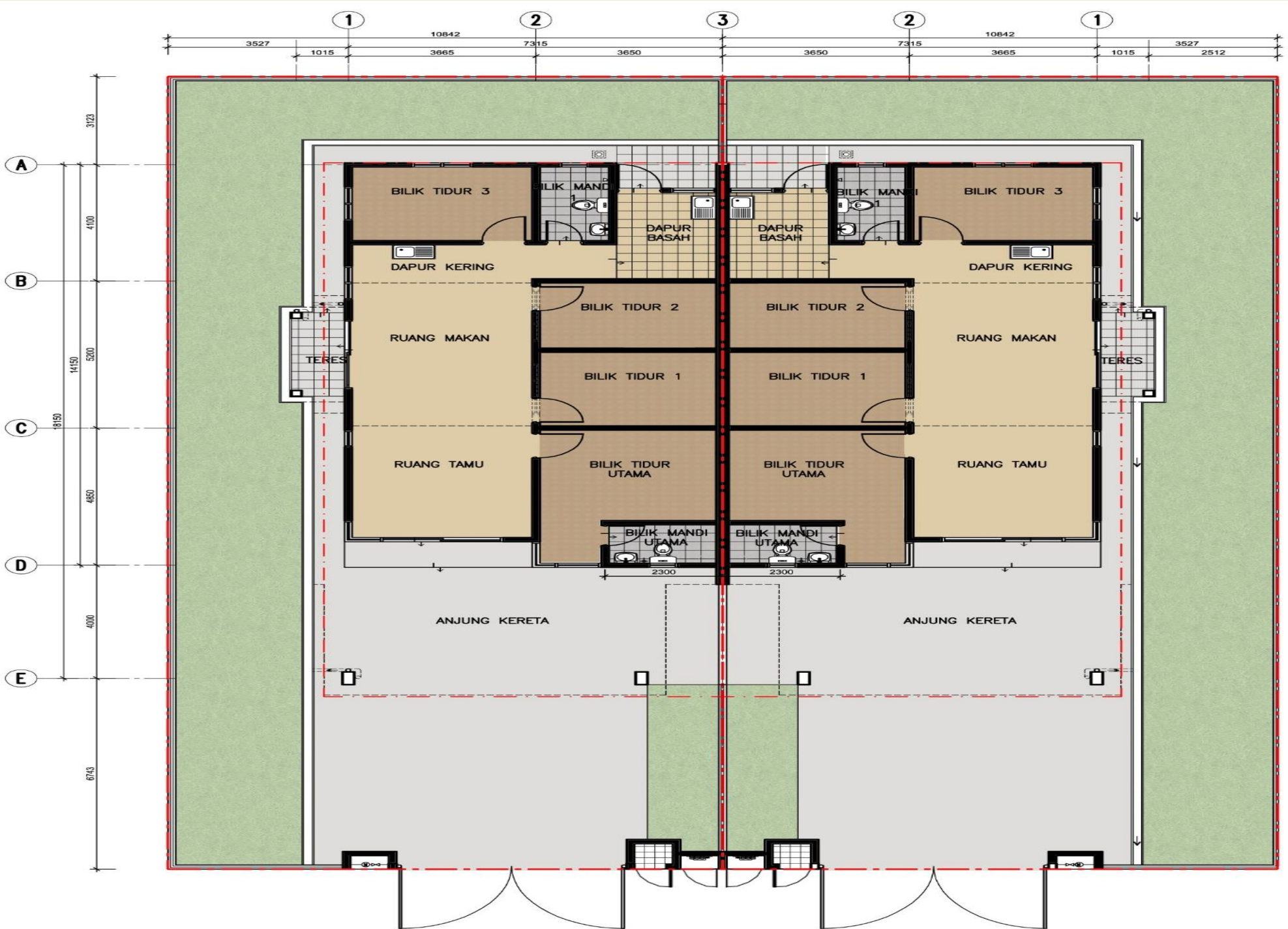
35.57' x 92' / 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK MANDI

BERKEPADATAN PENDUDUK RENDAH / REKAAN YANG LAPANG DAN BERGAYA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

35'-57' X 92' / 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK MANDI



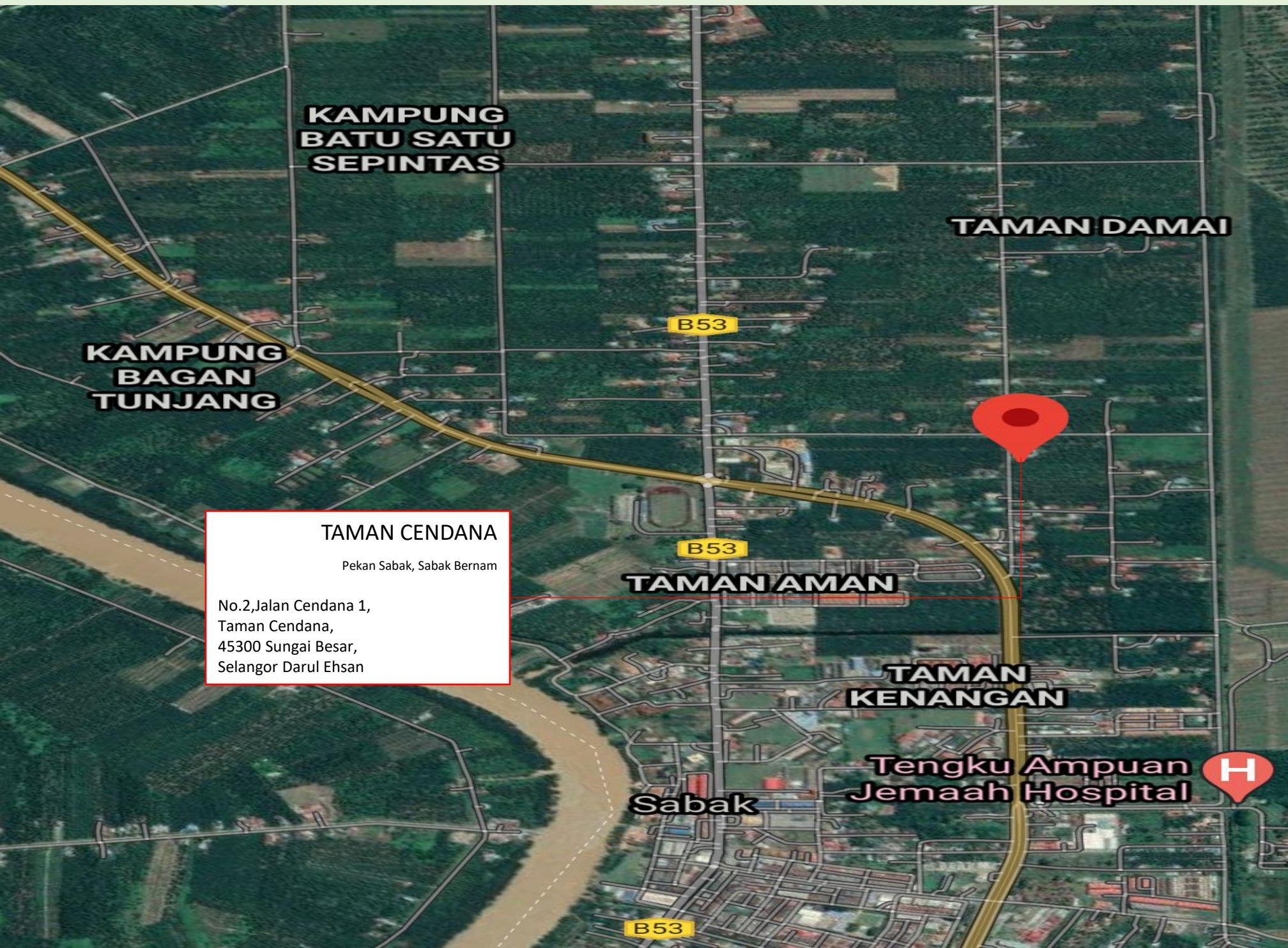
SPESIFIKASI

(RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT) (35'-57'X92')

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Bata-Bata 'Clay'
BUMBUNG	Konkrit Tile/R.C Slab
PAGAR	Ketinggian 5'0" MS grill dengan Pagar Bata-bata/Pagar Dawai Setinggi 5'0"
PINTU	Papan Lapis
TINGKAP	Aluminium Dengan Kaca
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik dengan Skirting
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik dengan Skirting
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Teres Jubin	Seramik Dengan Skirting
Anjung	Kereta Kepingan Simen
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin seramik Ketinggian 5'0'
Bilik Mandi	Jubin seramik Ketinggian 5'0'
KAWASAN HIJAU	Nil

KELENGKAPAN SANITARI	
Sink Dapur	1 No.
Tandas Air	2 No.
Basin Basuh	2 No.
Holder Sabun	2 No.
Holder Kertas	2 No.
Pancuran Mandi	2 No.
Garden Tap	1 No.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	17 No.
Punca Kipas Siling	5 No.
Punca 13AMP	11 No.
Punca TV	1 No.
Punca Tel	1 No.

PELAN LOKASI



TAMAN CENDANA
Pekan Sabak, Sabak Bernam
No.2, Jalan Cendana 1,
Taman Cendana,
45300 Sungai Besar,
Selangor Darul Ehsan

Pemaju:
CAPAIA SEMANGAT SDN. BHD.(1167765-W)
No.42A-1, Jalan Ramin 2,
Bandar Botanic,
41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-33192955,016-2612955
Fax: 03-33190955

Lesen Pemaju: 20036/04-2028/0439(R) No. Permit & Iklan: XXXXXXXX
Tempoh Sah: 06/04/2023-05/04/2028 Tempoh sah: XXXXXXXX
PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Sabak Bernam
No. Rujukan PBT: 3E/OSC/35/2020(A)(10)
Tarikh Jangka Siap: Julai 2026
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara
Hakmilik Tanah: Geran selama-lamanya (didaftarkan 23 Jun 2020)
Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada bukan melayu melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Jumlah Keseluruhan Unit: 14 Unit **(11 Unit Belum Dijual)**
Harga Jualan : **RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35'-57' x 92') (14 Unit)**
Min: RM 400,000.00 - Mix: RM 450,000.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY