

TAMAN MARLIN

Pekan Sungai Besar, Sabak Bernam

**BUKA UNTUK
PENDAFTARAN !
DIJANGKA SIAP
JULAI 2024**

**5 UNIT
BELUM DIJUAL**

RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT

40' - 45' X 72' - 112' / 4 BILIK TIDUR / 4 BILIK MANDI

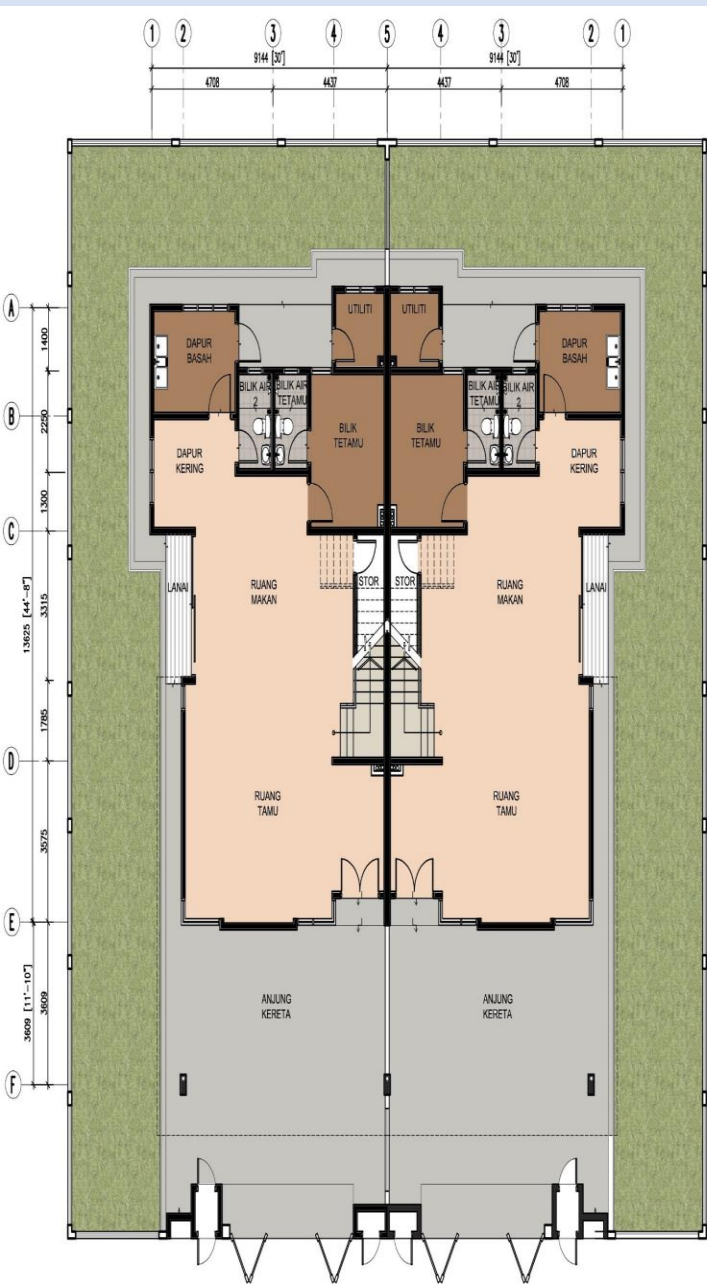
40.7' X 80' / 4 BILIK TIDUR / 4 BILIK MANDI

BERKEPADATAN PENDUDUK RENDAH / REKAAN YANG LAPANG DAN BERGAYA

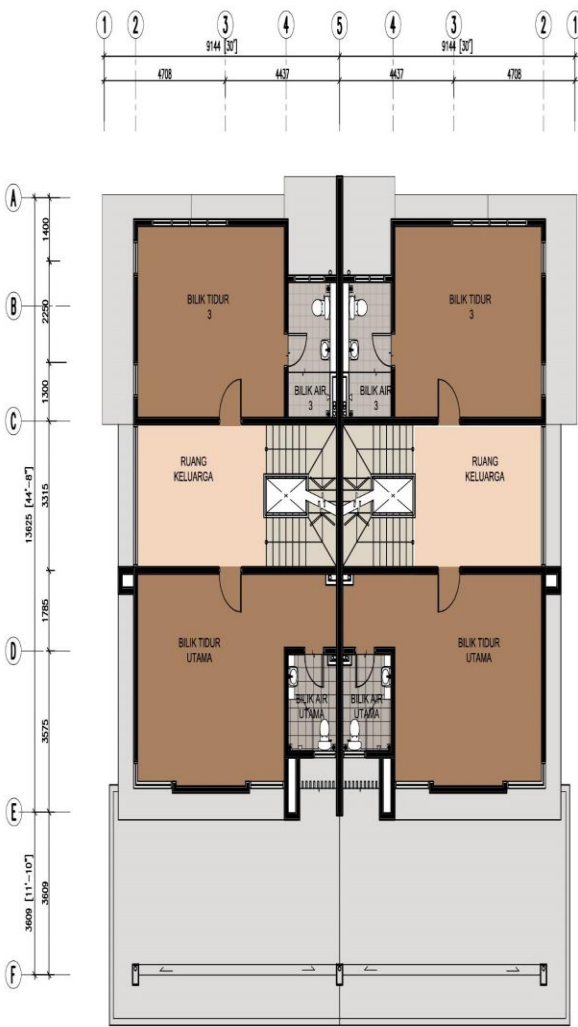
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT (TYPE A)

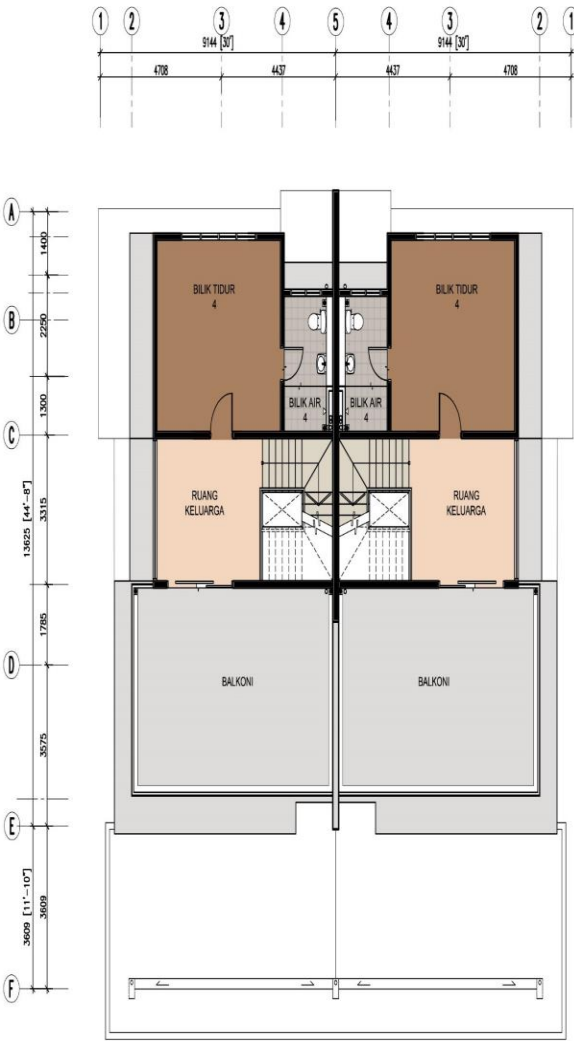
40'-45'X 72'-112' / 4 BILIK TIDUR / 4 BILIK MANDI



RUMAH SEMI-D - JENIS A
PELAN LANTAI



RUMAH SEMI-D - JENIS A
PELAN LANTAI TINGKAT 1



RUMAH SEMI-D - JENIS A
PELAN LANTAI TINGKAT 2

SPESIFIKASI

(RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT) (40.7' x 80') (Type A)

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Bata-Bata 'Clay'
BUMBUNG	Konkrit Tile/R.C Slab
PAGAR	Ketinggian 5'0" MS grill dengan Pagar Bata-bata/Pagar Dawai Setinggi 5'0"
PINTU	Papan Lapis
TINGKAP	Aluminium Dengan Kaca
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik dengan Skirting
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik dengan Skirting
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Teres Jubin	Seramik Dengan Skirting
Anjung	Kereta Kepingan Simen
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin seramik Ketinggian 5'0'
Bilik Mandi	Jubin seramik Ketinggian 5'0'
KAWASAN HIJAU	Nil

KELENGKAPAN SANITARI	Sink Dapur	1 No.
	Tandas Air	5 No.
	Basin Basuh	5 No.
	Holder Sabun	5 No.
	Holder Kertas	5 No.
	Pancuran Mandi	5 No.
	Garden Tap	1 No.

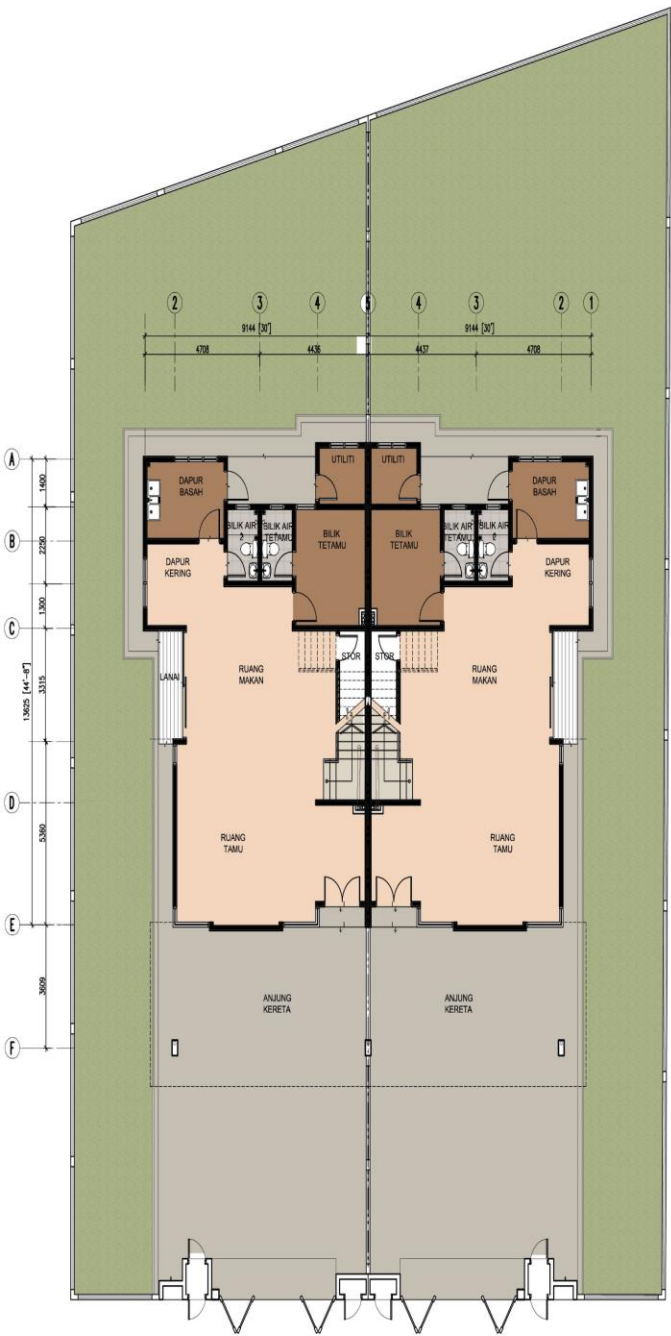
KELENGKAPAN ELEKTRIK

TINGKAT BAWAH		TINGKAT SATU		TINGKAT ATAS	
Punca Lamp	15 No.	Punca Lampu	7 No.	Punca Lampu	6 No.
Punca Kipas Siling	2 No.	Punca Kipas Siling	3 No.	Punca Kipas Siling	2 No.
Punca 13AMP	8 No.	Punca 13AMP	4 No.	Punca Lampu	2 No.
Punca TV	1 No.	Punca TV	-	Punca TV	-
Punca Tel	1 No.	Punca Tel	-	Punca Tel	-

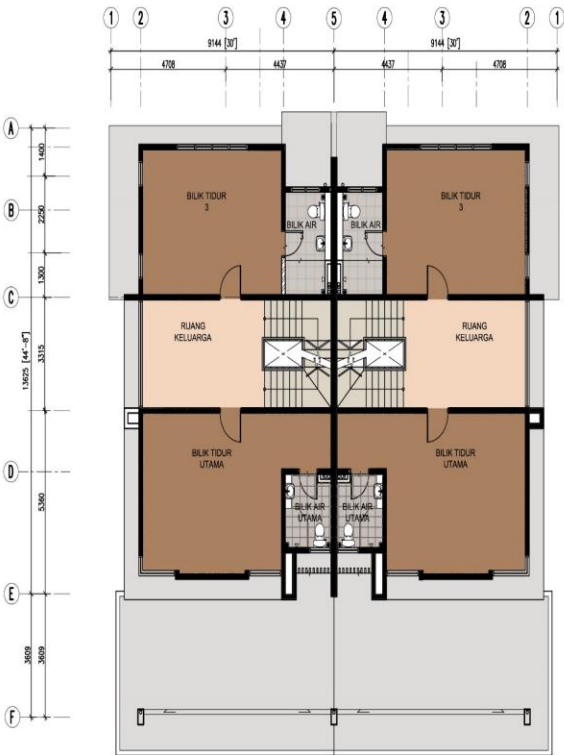
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT (TYPE B)

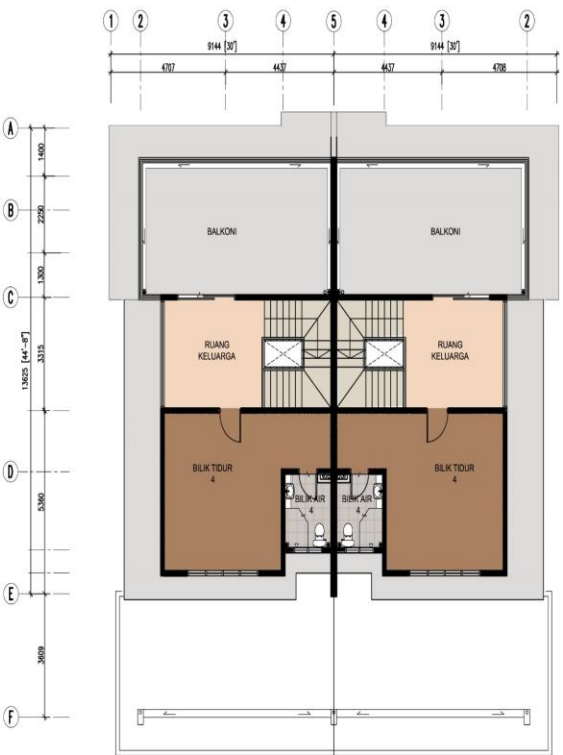
40'-45'X 72'-112' / 4 BILIK TIDUR / 4 BILIK MANDI



RUMAH SEMI-D - JENIS B
PELAN LANTAI



RUMAH SEMI-D - JENIS B
PELAN LANTAI TINGKAT 1



RUMAH SEMI-D - JENIS B
PELAN LANTAI TINGKAT 2

SPESIFIKASI

(RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT) (40'-45' X 72'-112') (Type B)

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Bata-Bata 'Clay'
BUMBUNG	Konkrit Tile/R.C Slab
PAGAR	Ketinggian 5'0" MS grill dengan Pagar Bata-bata/Pagar Dawai Setinggi 5'0"
PINTU	Papan Lapis
TINGKAP	Aluminium Dengan Kaca
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik dengan Skirting
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik dengan Skirting
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Teres Jubin	Seramik Dengan Skirting
Anjung	Kereta Kepingan Simen
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin seramik Ketinggian 5'0'
Bilik Mandi	Jubin seramik Ketinggian 5'0'
KAWASAN HIJAU	Nil

KELENGKAPAN SANITARI	
Sink Dapur	1 No.
Tandas Air	5 No.
Basin Basuh	5 No.
Holder Sabun	5 No.
Holder Kertas	5 No.
Pancuran Mandi	5 No.
Garden Tap	1 No.

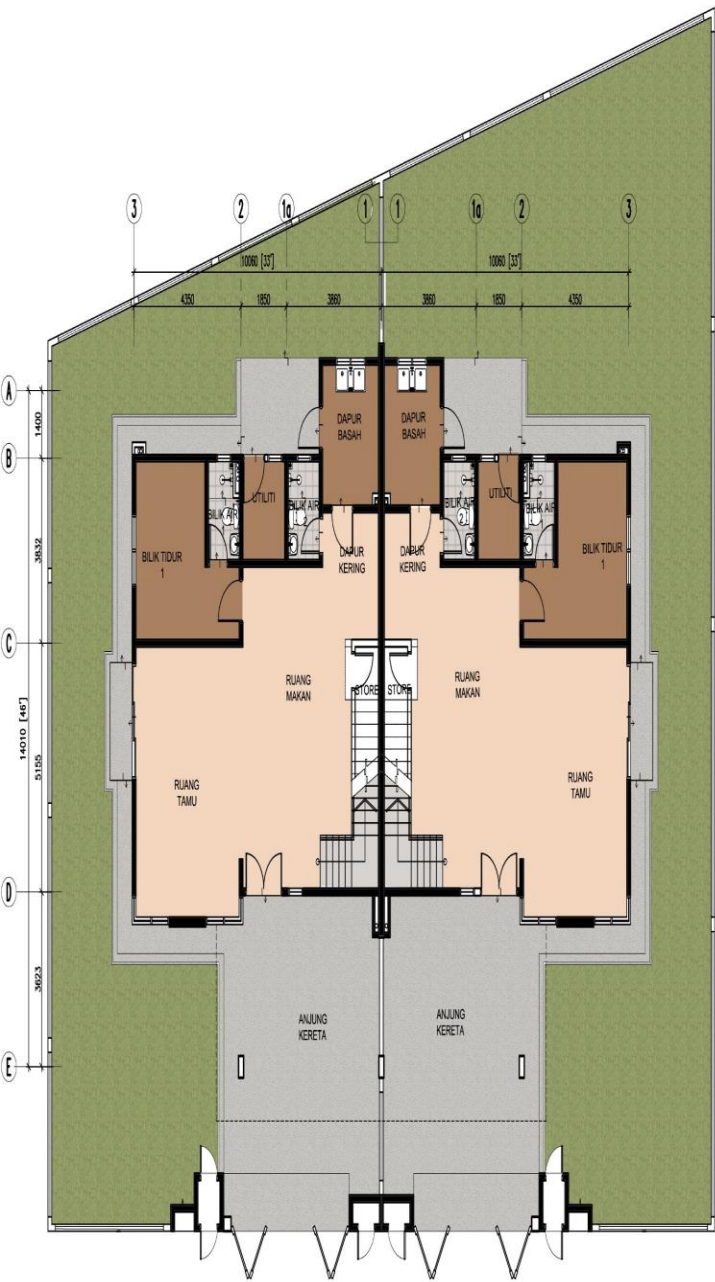
KELENGKAPAN ELEKTRIK

TINGKAT BAWAH		TINGKAT SATU		TINGKAT ATAS	
Punca Lamp	15 No.	Punca Lampu	7 No.	Punca Lampu	7 No.
Punca Kipas Siling	2 No.	Punca Kipas Siling	3 No.	Punca Kipas Siling	2 No.
Punca 13AMP	8 No.	Punca 13AMP	4 No.	Punca Lampu	2 No.
Punca TV	1 No.	Punca TV	-	Punca TV	-
Punca Tel	1 No.	Punca Tel	-	Punca Tel	-

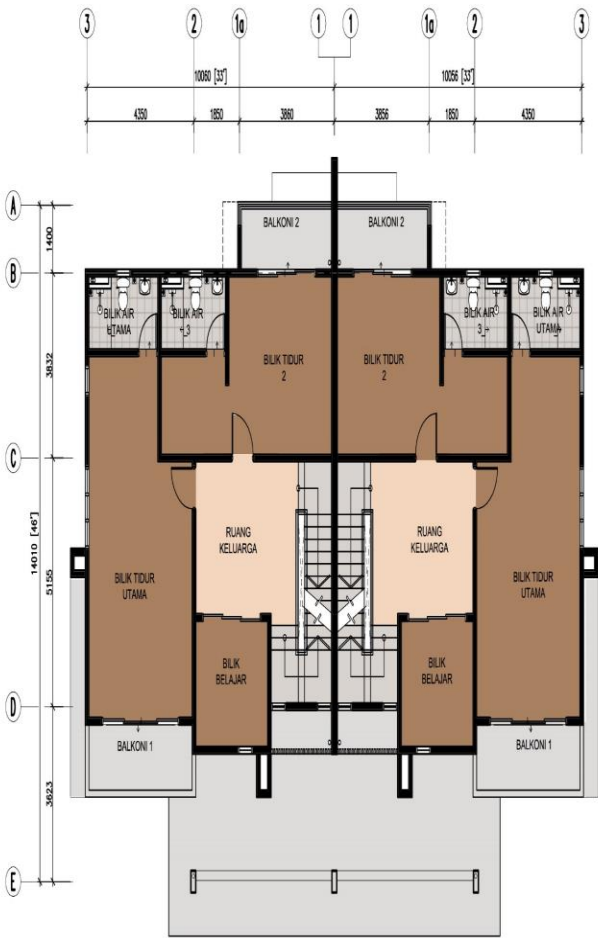
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT (TYPE C)

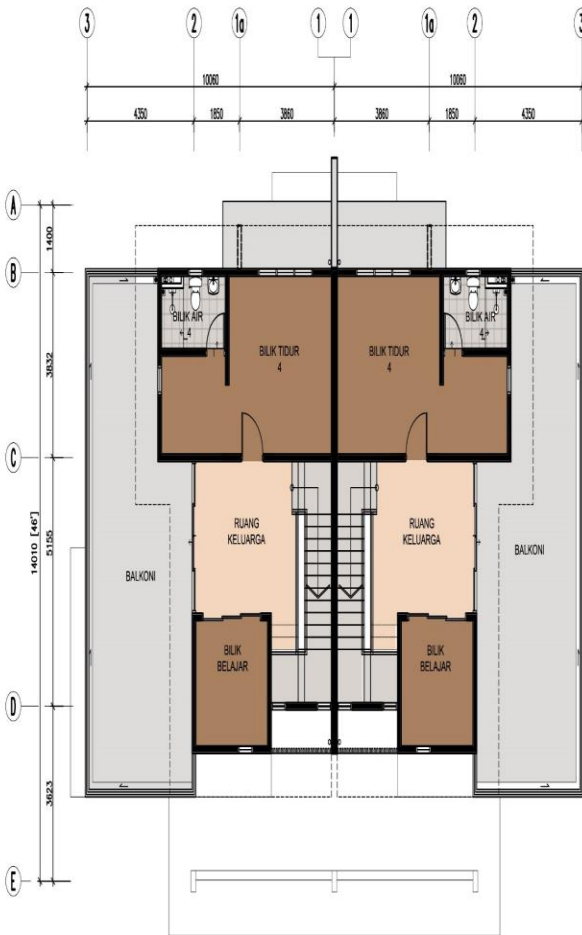
40.7' X 80' / 4 BILIK TIDUR / 4 BILIK MANDI



RUMAH SEMI-D - JENIS C
PELAN LANTAI
Skala 1:125



RUMAH SEMI-D - JENIS C
PELAN LANTAI TINGKAT 1
skala 1:125



RUMAH SEMI-D - JENIS C
PELAN LANTAI TINGKAT 2
skala 1:125

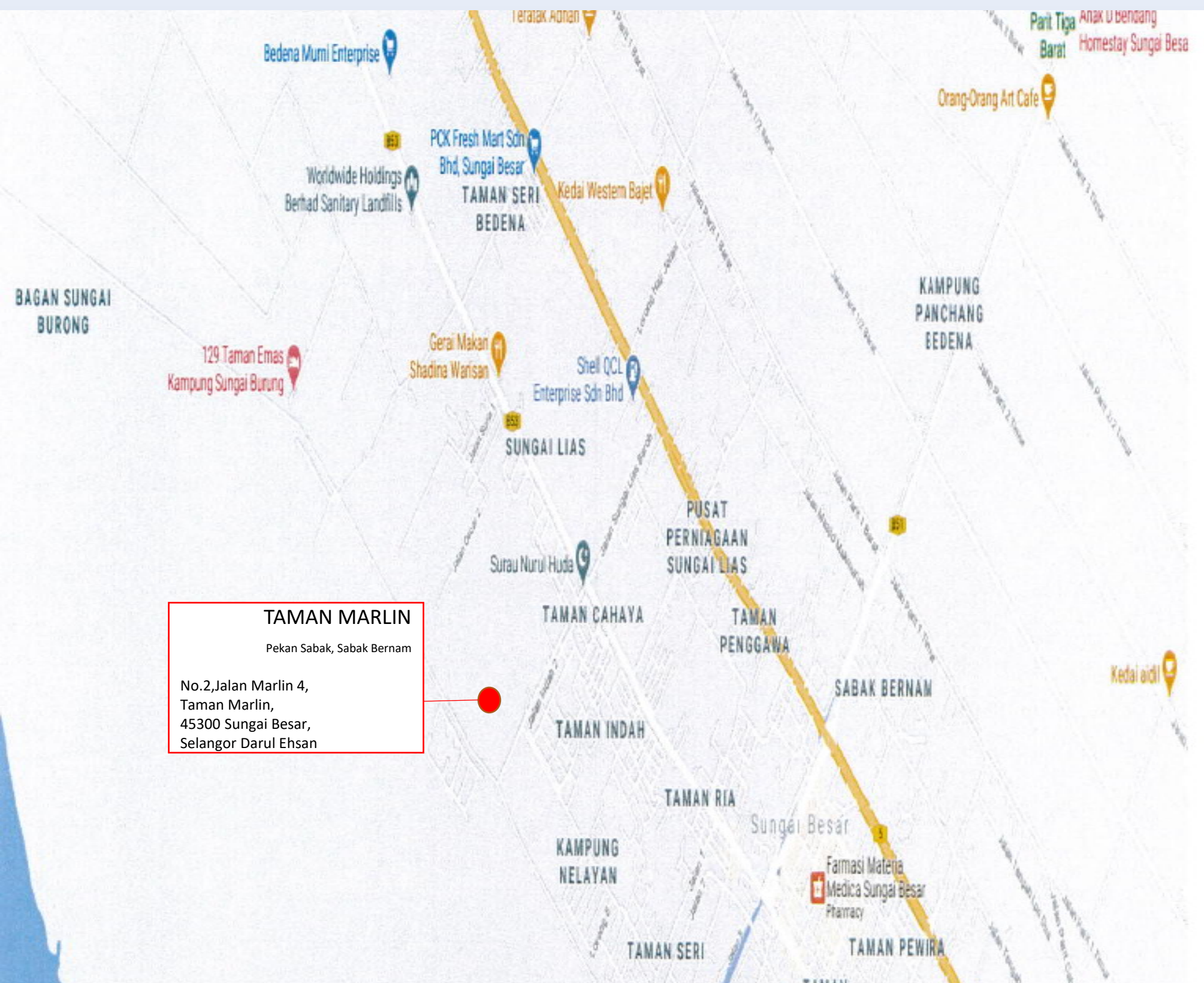
SPESIFIKASI

(RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT) (40'-45' X 72'-112') (Type C)

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	KELENGKAPAN SANITARI		Sink Dapur	1 No.		
DINDING	Bata-Bata ‘Clay’			Tandas Air	5 No.		
BUMBUNG	Konkrit Tile/R.C Slab			Basin Basuh	5 No.		
PAGAR	Ketinggian 5’0” MS grill dengan Pagar Bata-bata/Pagar Dawai Setinggi 5’0”			Holder Sabun	5 No.		
				Holder Kertas	5 No.		
				Pancuran Mandi	5 No.		
				Garden Tap	1 No.		
PINTU	Papan Lapis						
TINGKAP	Aluminium Dengan Kaca						
KEMASAN LANTAI		KELENGKAPAN ELEKTRIK					
Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik dengan Skirting	TINGKAT BAWAH		TINGKAT SATU		TINGKAT ATAS	
Dapur	Jubin Seramik	Punca Lampu	13 No.	Punca Lampu	11 No.	Punca Lampu	8 No.
Bilik Tidur	Jubin Seramik dengan Skirting	Punca Kipas Siling	2 No.	Punca Kipas Siling	3 No.	Punca Kipas Siling	2 No.
Bilik Mandi	Jubin Seramik	Punca 13AMP	8 No.	Punca 13AMP	4 No.	Punca Lampu	2 No.
Teres Jubin	Seramik Dengan Skirting	Punca TV	1 No.	Punca TV	-	Punca TV	-
Anjung	Kereta Kepingan Simen	Punca Tel	1 No.	Punca Tel	-	Punca Tel	-
KEMASAN DINDING							
Dapur	Jubin seramik Ketinggian 5’0’						
Bilik Mandi	Jubin seramik Ketinggian 5’0’						
KAWASAN HIJAU		Nil					

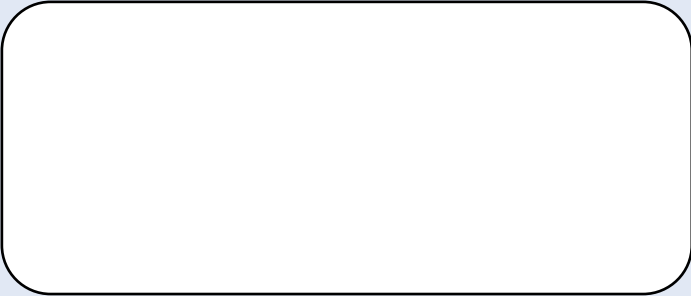
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI



Pemaju:
CAPAIAN SEMANGAT SDN. BHD.(1167765-W)
No.42A-1, Jalan Ramin 2,
Bandar Botanic,
41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-33192955,016-2612955
Fax: 03-33190955

Lesen Pemaju : 20036/04-2028/0439 (A) No. Permit & Iklan : *
Tempoh Sah : 06/04/2023-05/04/2028 Tempoh sah : *
PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Sabak Bernam
No. Rujukan PBT: 3E/OSC/34/2020(A)(10)
Tarikh Jangka Siap: Julai 2024
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara
Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Berakhir Pada 22 Jun 2119)
Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa tempatan
Jumlah Keseluruhan Unit: 16 Unit **(5 Unit Belum Dijual)**
Harga Jualan : **RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT (40'-45' X 72'-112') (6 Unit)- (1 Unit Belum Dijual)**
Min: RM 968,000.00 - Mix: RM 1,141,800.00
RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT (40.7' X 80') (10 Unit)- (3 Unit Belum Dijual)
Min: RM 990,000.00 - Mix: RM 1,075,800.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA