



Bandar Tasik Idaman

Jenis	Unit	Baki	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
Rumah Berkembar 2 Tingkat	20	20	RM 908,800.00	RM 2,875,000.00	40' x 80'	29'3" x 46' & 29'3" x 46'



Pelan Lokasi

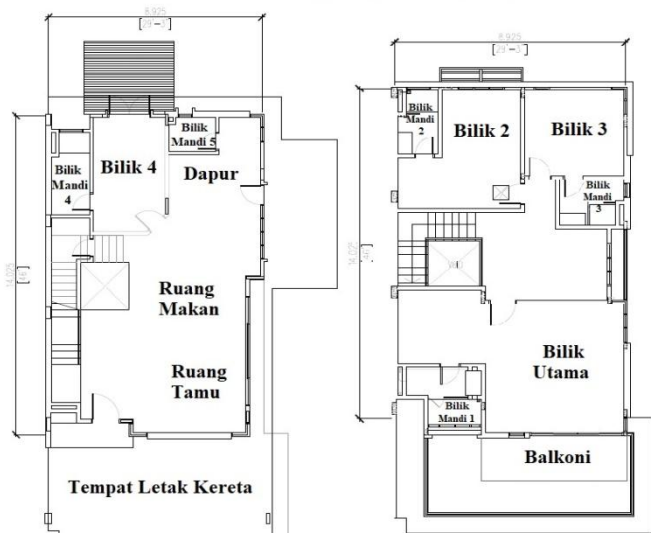
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pelan Lantai

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A) - 40' x 80'



Tingkat Bawah

(Imej Pantulan Digunapakai)

Tingkat Atas

Spesifikasi Untuk Rumah Berkembar 2 Tingkat (Lot Tengah)

- Struktur** : Rangka Bertetulang Konkrit
- Batu-bata** : Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen) atau seumpamanya
- Jubin Bumbung** : Atap Genting
- Rangka Bumbung** : Kekuda Besi / Jenis lain yang diluluskan
- Siling** : Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos dll
- Tingkap** : Tingkap Aluminium Kasemen / Tingkap Louvers / Bergelongsor
- Pintu** : Pintu Masuk - Pintu Kayu
Pintu Tepi - Aluminium Gelongsor / Aluminium Kasemen
Pintu Balkoni - Pintu ALuminium Kasemen
Bilik Air - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
- Kemasan Dinding** : Jubin 1500mm untuk Dapur Kering & Bilik Air
- Kemasan Lantai** : Jubin Seramik Untuk -
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering,
Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga,
Balkoni (sekiranya ada) & tempat letak kereta.
Lantai Konkrit untuk anjung kereta
Lain-lain ~ Lepaan Simen
- Pagar** : 5' 0" Tinggi Pagar di depan, tepi dan belakang
- Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip** : 5 no. Tandas Duduk
4 no. Basin Basuh Tangan
4 no. Pancuran
1 no. Sinki di Dapur
- Alat Pemasangan Elektrik** : 17 no. Mata Lampu
11 no. Mata Kuasa 13 amp
1 no. Mata Kipas Siling
1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
- Lain-lain** : 1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat



Sila Hubungi 05-242 7000 / 019-701 2222

Pemaju : Keris Properties Holdings Sdn. Bhd. (321714P)

Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)

Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000

No. Lesen Pemaju : 20035/09-2028/1080(A) Tempoh Sah : 10-09-2023 to 09-09-2028 Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.

No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd.

Tarikh Jangka Siap: Mei 2027 No. Rujukan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/66(9) Nama PBT : Majlis Daerah Batu Gajah

Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Berakhir pada 21-09-2110 & 12-10-2119) Bebanan Tanah : Gadaian (Malayan Banking Berhad)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri