



Bandar Tasik Idaman

Brosur

Jenis Rumah : 57 unit Rumah Banglo 2 Tingkat

Unit	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
32	RM 770,000.00	RM 901,000.00	62' x 89'	32' x 44'3" & 32' x 44'3"
16	RM 833,000.00	RM 1,153,000.00	86' x 110'	32'10" x 47'11" & 32'10" x 47'11"
2	RM 925,000.00	RM 947,000.00	60' x 121'	35'10" x 49'5" & 35'10" x 49'5"
2	RM 800,000.00	RM 806,000.00	53' x 89'	45'3" x 42'4" & 45'3" x 42'4"
5	RM 746,000.00	RM 766,000.00	64' x 89'	23' 9" x 55'1" & 23' 9" x 55'1"



Spesifikasi Untuk Rumah Banglo 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Batu Pasir (Lepaan Simen)
Jubin Bumbung	: Genting-genting simen
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi / Jenis lain yang diluluskan
Siling	: Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Louvers / Bergelongsor
Pintu	: Pintu Masuk Utama & Bilik Tidur - Pintu Kayu Verendah / Balkoni - Rangka Aluminium/Pintu boleh Lipat Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5' 0" Tinggi untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Balkoni (sekiranya ada). Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Lepaan Simen
Pagar	: 5' 0" Tinggi Pagar Dawai Pintu MS berlipat di hadapan

Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip	Jenis	A	B	C	D	E
Tandas Duduk		4	5	5	3	4
Basin Basuh Tangan		4	5	5	3	4
Pancuran Mandian		4	5	5	3	4
Sinki di Dapur		1	1	1	1	1

Alat Pemasangan Elektrik	Jenis	A	B	C	D	E
Mata Lampu		18	18	18	18	18
Mata Kuasa 13 amp		10	10	10	10	10
Mata Kipas Siling		1	1	1	1	1
Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala		1	1	1	1	1

Lain-lain : 1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat

- 1 Rekabentuk Baru & Moden
- 2 Keselesaan Yang Sempurna

Sila Hubungi 05-242 7000
/ 019-701 2222



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju : Keris Properties Holdings Sdn. Bhd. (321714-P)

Anak Syarikat kepada : TEAM KERIS BERHAD (702437 W)

Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1 Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak Darul Ridzuan. Tel : 05-2427000

No. Lesen Pemaju : 20035/09-2028/1080(A)

Tempoh Sah : 10-09-2023 ke 09-09-2028

Tarikh Jangka Siap: May 2027

No. Permit Iklan : _____

Tempoh Sah : _____

Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (21-09-2110 & 12-10-2119)

Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.

Jurutera Struktur : Perunding MANH SB Bebanan Tanah : Gadaian (Malayan Banking Bhd)

Nama PBT : Majlis Daerah Batu Gajah No. Rujukan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/26 (13)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

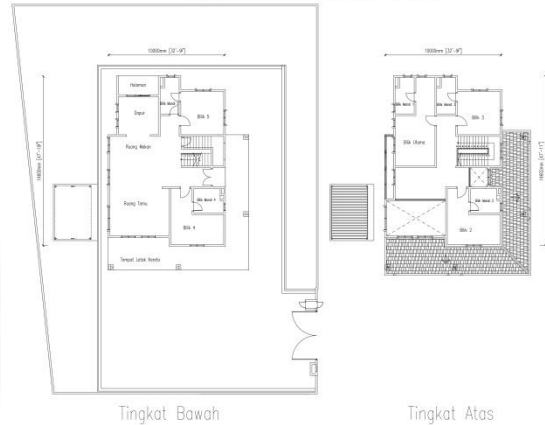


Bandar Tasik Idaman

Pelan Lantai
Rumah Banglo 2 Tingkat - Jenis A



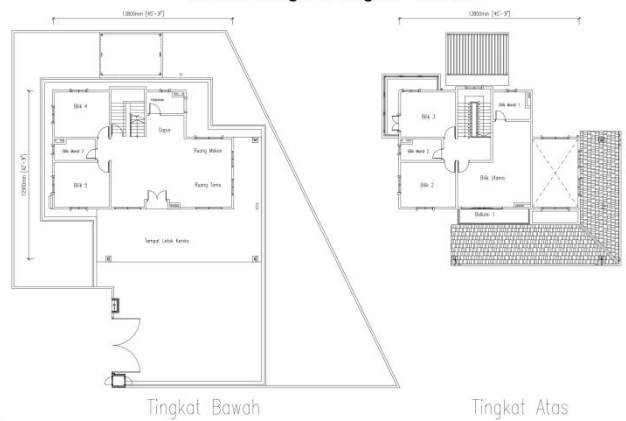
Pelan Lantai
Rumah Banglo 2 Tingkat - Jenis B



Pelan Lantai
Rumah Banglo 2 Tingkat - Jenis C



Pelan Lantai
Rumah Banglo 2 Tingkat - Jenis D



Pelan Lantai
Rumah Banglo 2 Tingkat - Jenis E

