

5% Diskaun untuk Bumiputera

Bandar Tasik Idaman

Brosur

Spanish GARDENS
BY THE WATER

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A

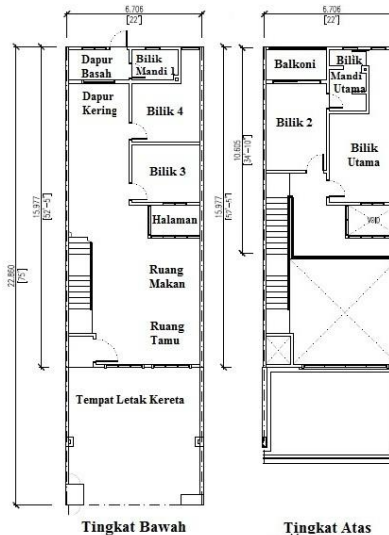


Jumlah	Baki	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
37 Unit	26 Unit	RM 388,000.00	RM 624,360.00	22' x 75'	22' x 52' & 22' x 34'
2 Unit	1 Unit	RM 505,000.00	RM 1,215,360.00	49' x 75'	24' x 51' & 24' x 34'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Batu Pasir (Lepaan Simen)
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi
Jubin Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Berplaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Kasemen Tingkap Berbingkai Besi Kekisi Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- *Ruang Tamu *Ruang Makan *Semua Bilik Air *Semua Bilik *Dapur *Simen Lepas untuk lain-lain Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Simen Lepas
Pagar	: Pagar Dawai Rangkai 4 kaki di depan, tepi dan belakang. Pintu Rangka Besi untuk Pintu Depan
Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip	: 3 no. Tandas Duduk 3 no. Basin Basuh Tangan 3 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	: 14 no. Mata Lampu 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat



Pelan Lokasi

- 1 Rekabentuk Baru & Moden
- 2 Keselesaian Yang Sempurna
- 3 Kemudahan Tersedia & Lengkap

Sila Hubungi **05-242 7000 / 019-701 2222**

Pemaju : Keris Properties Holdings Sdn. Bhd. (321714-P). **Anak Syarikat kepada** : Team Keris Berhad (702437 W)
Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000
No. Lesen Pemaju:20035/09-2028/1080(R) **Tempoh Sah**:10-09-2023 ke 09-09-2028 **No. Permit** : _____ **Tempoh Sah**: _____
Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd. **Jurutera Struktur** : Perunding MANH SB **Pegangan Tanah** : Pajak 99 Tahun (25-12-2118)
Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad **Tarikh Jangka Siap** : Disember 2023
No. Rujukan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/5(16) **Nama PBT** : Majlis Daerah Batu Gajah
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

5% Diskaun untuk Bumiputera

Bandar Tasik Idaman

Brosur

Spanish GARDENS
BY THE WATER



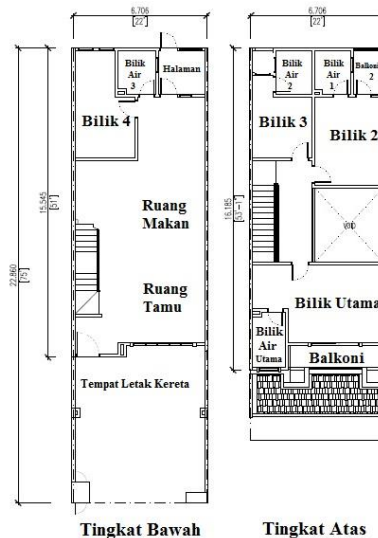
**Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis B**

Jumlah	Baki	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
43 Unit	27 Unit	RM 442,300.00	RM 637,560.00	22' x 75'	22' x 51' & 22' x 53'
3 Unit	1 Unit	RM 513,300.00	RM 1,440,000.00	49' x 75'	24' x 51' & 24' x 53'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Batu Pasir (Lepaan Simen)
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi
Jubin Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Berplaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Kasemen Tingkap Berbingkai Besi Kekisi Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- *Ruang Tamu *Ruang Makan *Semua Bilik Air *Semua Bilik *Dapur *Simen Lepas untuk lain-lain Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Simen Lepas
Pagar	: Pagar Dawai Rangkai 4 kaki di depan, tepi dan belakang. Pintu Rangka Besi untuk Pintu Depan
Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip	: 3 no. Tandas Duduk 3 no. Basin Basuh Tangan 3 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	: 14 no. Mata Lampu 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat



- 1 Rekabentuk Baru & Moden
- 2 Keselesaian Yang Sempurna
- 3 Kemudahan Tersedia & Lengkap

Sila Hubungi **05-242 7000 / 019-701 2222**

Pemaju : Keris Properties Holdings Sdn. Bhd. (321714-P). **Anak Syarikat kepada** : Team Keris Berhad (702437 W)
Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000
No. Lesen Pemaju: 20035/09-2028/1080(R) **Tempoh Sah**: 10-09-2023 ke 09-09-2028 **No. Permit** : _____ **Tempoh Sah**: _____
Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd. **Jurutera Struktur** : Perunding MANH SB **Pegangan Tanah** : Pajakan 99 Tahun (25-12-2118)
Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad **Tarikh Jangka Siap** : Disember 2023
No. Rujukan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/5(16) **Nama PBT** : Majlis Daerah Batu Gajah
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri