

Bandar Tasik Idaman

Brosur

Spanish GARDENS
BY THE WATER

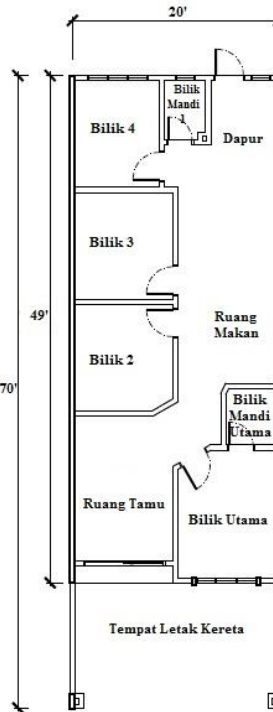
Jumlah Unit	Baki Unit	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
110	20	RM 326,040.00	RM 381,940.00	20' x 70'	20' x 49'



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Untuk Rumah Teres 1 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Dinding	: Batu Pasir (Lepa Simen)
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung
Jubin Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Berplaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbingkai Besi Kekisi / Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin dengan ketinggian lebih kurang 1500mm untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- *Ruang Tamu *Ruang Makan *Semua Bilik Air *Semua Bilik *Dapur *Simen Lepas untuk lain-lain Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Simen Lepas
Pagar	: Pagar Dawai Rangkai 4 kaki di depan tepi dan belakang. Pintu Rangka Besi untuk Pintu Depan
Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip	: 2 no. Tandas Duduk 2 no. Basin Basuh Tangan 2 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	: 12 no. Mata Lampu 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat



5% Diskaun untuk Bumiputra

- 1 Rekabentuk Baru & Moden
- 2 Keselesaian Yang Sempurna
- 3 Kemudahan Tersedia & Lengkap



Sila Hubungi **05-242 7000 / 019-701 2222**

Pelan Lokasi

Pemaju :-

Keris Properties Holdings Sdn. Bhd. (321714-P)
TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1 Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak Darul Ridzuan.

Pengurus Projek:-

Keris Properties Sdn. Bhd. (230241-W)

Anak Syarikat kepada :

Team Keris Berhad (702437 W)

Lesen Pemaju	: 20035/09-2023/0091(A)	Permit Iklan	:	Tarikh Jangka Siap	: Feb 2023
Tempoh Sah	: 10-09-2021 ke 09-09-2023	Tempoh Sah	:	Bebanan Tanah	: Maybank
Arkitek	: Archimatrix Sdn. Bhd.	Jurutera Struktur	: Perunding MANH Sdn. Bhd.		
Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun (12-10-2119)	Kelulusan Majlis Daerah Batu Gajah	: MDBG.F3/18/2020 (16)		

Sekatan-sekatan Kepentingan :Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atai dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bandar Tasik Idaman

Brosur

Spanish GARDENS
BY THE WATER

5%

Diskaun untuk Bumiputera

Jumlah Unit	Baki Unit	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
103	31	RM 472,940.00	RM 515,970.00	20' x 70'	20' x 49' & 20' x 50'

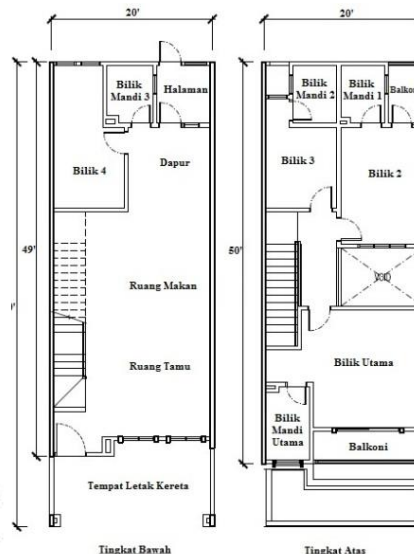


Rumah Teres 2 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Batu Pasir (Lepaasan Simen)
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi
Jubin Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Berplaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Kasemen Tingkap Berbingkai Besi Kekisi Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- *Ruang Tamu *Ruang Makan *Semua Bilik Air *Semua Bilik *Dapur *Simen Lepas untuk lain-lain Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Simen Lepas
Pagar	: Pagar Dawai Rangkai 4 kaki di depan, tepi dan belakang. Pintu Rangka Besi untuk Pintu Depan
Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip	: 3 no. Tandas Duduk 3 no. Basin Basuh Tangan 3 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	: 14 no. Mata Lampu 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat



Pelan Lokasi

1 Rekabentuk Baru & Moden

2 Kesselesaian Yang Sempurna

3 Kemudahan Tersedia & Lengkap

Sila Hubungi 05-242 7000 / 019-701 2222

Pemaju :-

Keris Properties Holdings Sdn. Bhd. (321714-P)
TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1 Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak Darul Ridzuan.

Lesen Pemaju : 20035/09-2023/0091(A)

Tempoh Sah : 10-09-2021 ke 09-09-2023

Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.

Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (12-10-2119)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pengurus Projek:-

Keris Properties Sdn. Bhd. (230241-W)

Permit Iklan :

Tempoh Sah :

Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd.

Kelulusan Majlis Daerah Batu Gajah : MDBG.F3/18/2020 (16)

Anak Syarikat kepada :

Team Keris Berhad (702437 W)

Tarikh Jangka Siap : Feb 2023

Bebanan Tanah : Maybank

Bandar Tasik Idaman

Brosur

Spanish GARDENS
BY THE WATER

Jumlah Unit 3 Baki Unit 1 Min RM 581,230.00 Maks RM 581,230.00 Saiz Tanah 22' x 70' Saiz Binaan 22' x 49' & 22' x 50'

5% Diskaun untuk Bumiputera

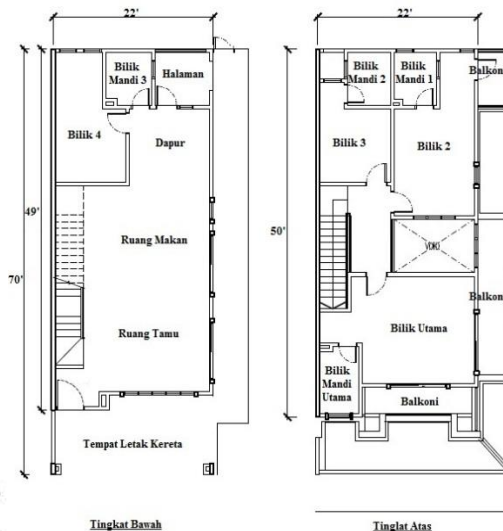


Rumah Teres 2 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

- Struktur : Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata : Batu Pasir (Lepaan Simen)
Rangka Bumbung : Kekuda Besi
Jubin Bumbung : Genting Simen
Siling : Siling Berplaster / Kepingan Asbestos
Tingkap : Tingkap Berbingkai Kasemen
Tingkap Berbingkai Besi Kekisi Kaca Tetap
Pintu : Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor
Bilik Air - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding : Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai : Jubin Seramik Untuk:-
*Ruang Tamu *Ruang Makan
*Semua Bilik Air *Semua Bilik
*Dapur *Simen Lepas untuk lain-lain
Lantai Konkrit untuk anjung kereta
Lain-lain ~ Simen Lepas
Pagar : Pagar Dawai Rangkai 4 kaki di depan, tepi dan belakang.
Pintu Rangka Besi untuk Pintu Depan
Kelengkapan Sanitari : 3 no. Tandas Duduk
dan Alat Pemasangan : 3 no. Basin Basuh Tangan
Paip : 3 no. Pancuran
1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik : 14 no. Mata Lampu
6 no. Mata Kuasa 13 amp
1 no. Mata Kipas Siling
1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain : 1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat



Pelan Lokasi

- 1 Rekabentuk Baru & Moden
- 2 Keselesaian Yang Sempurna
- 3 Kemudahan Tersedia & Lengkap

Sila Hubungi 05-242 7000 / 019-701 2222

Pemaju :-

Keris Properties Holdings Sdn. Bhd. (321714-P)
TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1 Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak Darul Ridzuan.

Lesen Pemaju : 20035/09-2023/0091(A)
Tempoh Sah : 10-09-2021 ke 09-09-2023
Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.

Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (12-10-2119)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atai dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pengurus Projek:-

Keris Properties Sdn. Bhd. (230241-W)

Permit Iklan :
Tempoh Sah :
Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd.

Kelulusan Majlis Daerah Batu Gajah : MDBG.F3/18/2020 (16)

Anak Syarikat kepada :

Team Keris Berhad (702437 W)

Tarikh Jangka Siap : Feb 2023
Bebanan Tanah : Maybank