

Spanish GARDENS
THE GATE



5% Bani Diskaun

Bandar Tasik Idaman

Brosur

Jenis Unit Min Maks Saiz Tanah Saiz Binaan
Rumah Banglo 2 Tingkat 7 RM 1,130,000.00 RM 1,450,000.00 60.1' x 90' 32.8' x 44.3' & 32.8' x 44.3'



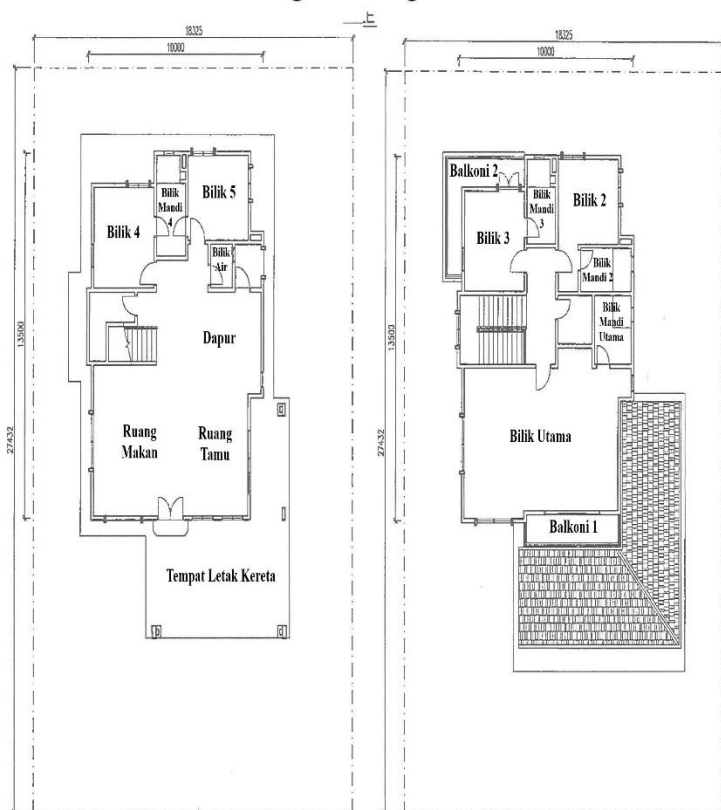
Sila Hubungi 05-242 7000 / 019-701 2222

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Lantai

Rumah Banglo 2 Tingkat - 60.1' x 90'



Tingkat Bawah Imej Pantulan Digunapakaikan Tingkat Atas

Spesifikasi Untuk Rumah Bunglo 2 Tingkat (Lot Tengah)

- Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Batu Bata Merah / Batu Bata Pasir
- Bumbung : Kepingan Bumbung
- Siling : Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Siling
- Tingkap : Tingkap Kasemen / Tingkap Louvers / Bergelongsor
- Pintu : Pintu Honeycomb / Pintu Bergelongsor / Pintu PVC / Pintu Papan Berlapis
- Kemasan Lantai : Jubin Seramik Untuk:- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Balkoni
Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Lepatan Simen
- Kemasan Dinding : Jubin 5' 0" Tinggi untuk Dapur & Bilik Air
- Kelengkapan Sanitari : 5 no. Tandas Duduk
5 no. Basin Basuh Tangan
4 no. Pancuran Mandi
1 no. Sinki Dapur
- Kelengkapan Elektrik : 11 no. Mata Kuasa Lampu
7 no. Mata Kuasa 13 amp
1 no. Mata Kipas Siling
- Lain- lain : 1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat



Pelan Lokasi

Pemaju : Keris Properties Holdings Sdn. Bhd. (321714P) Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)
Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000
No. Lesen Pemaju : 20035/09-2028/1080(A) Tempoh Sah : 10-09-2023 to 09-09-2028 Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.
No. Permit : Tempoh Sah: Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd.
Tarikh Jangka Siap: Julai 2027 No. Rujukan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/100(7) Nama PBT : Majlis Daerah Batu Gajah
Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Berakhir pada 21-09-2110 & 12-10-2119) Bebanan Tanah : Gadaian (Malayan Banking Berhad)
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri