

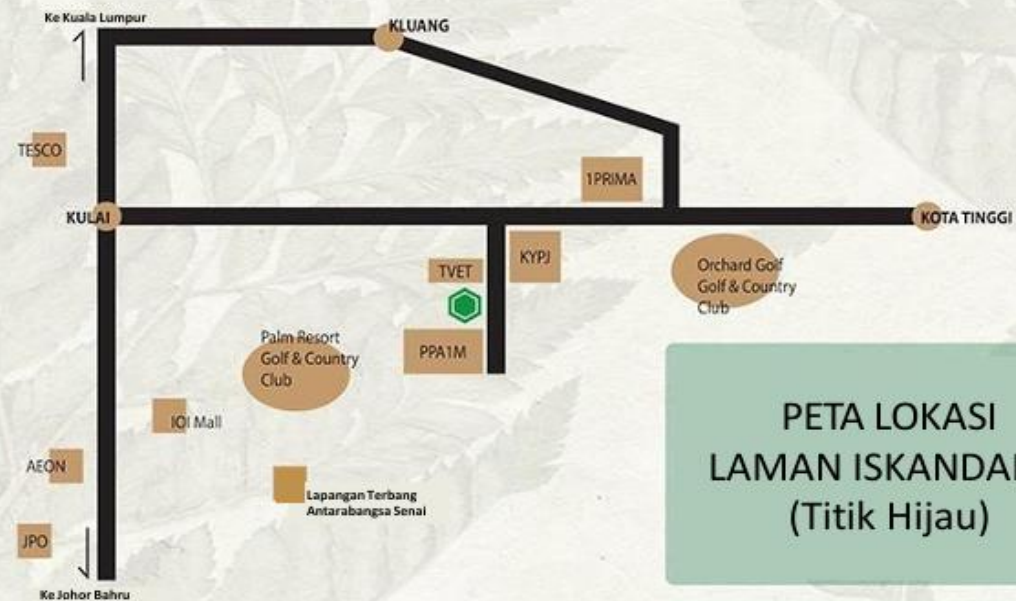




LOKASI KAMI



Lokasi kami di sebelah Orchard Golf & Country Club dan di selatan Jalan Kulai – Kota Tinggi di Mukim Ulu Sg Johor, Daerah Kota Tinggi.

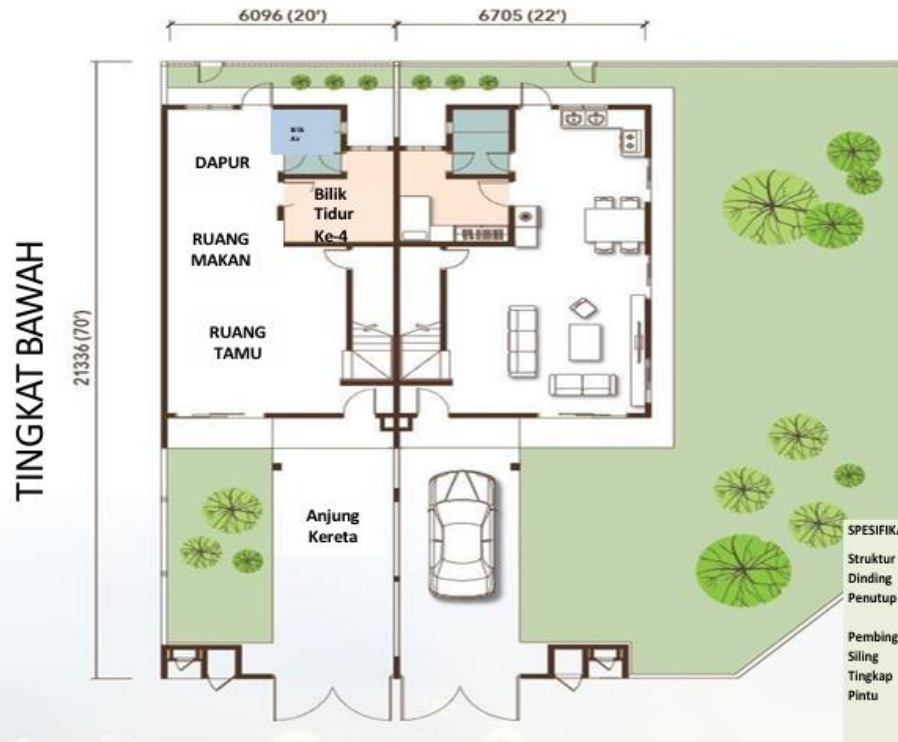


PETA LOKASI
LAMAM ISKANDARIA
(Titik Hijau)

Nadira Residensi

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Jenis A (22' x 70') / Jenis B & C (20' x 70') | Keluasan Bina 1,569 kps & 1,429 kps
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata / Blok / Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / R.C. Bumbung Rata (jika berkenaan)
Pembungkalan Bumbung	Kekuda Bumbung Logam
Siling	Skim Kot / Plaster Siling
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk - Pintu Pejal Kayu Lain-lain - Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Lapis Berbingkai Logam / Pintu Louvres Tetap Berbingkai Logam / Pintu Pautan Rantai Berbingkai Logam
Barang Barang Besi	Kunci berkualiti
Kemasan Lantai	
a. Ruang Tamu	Jubin
b. Ruang Makan	Jubin
c. Dapur	Jubin
d. Bilik Mandi	Jubin
e. Bilik Tidur	Jubin
f. Tangga	Jubin
g. Balkoni	Jubin
h. Serambi Kereta	Simen
i. Teres (Jenis A sahaja)	Simen

Kemasan Dinding

a. Dapur	Jubin hingga 1500mm, Plaster & Cat di atas
b. Bilik Mandi	Jubin hingga 1500mm, Plaster & Cat di atas
c. Dinding luaran	Cat luaran
d. Dinding dalaman	Cat Emulsi

Kelengkapan Alat Kebersihan

Pemasangan Sanitari, Sinki Dapur, Basin Cuci, Tandas Duduk, Pancuran Mandi & Pili Air

Pemasangan Elektrik

	Jenis A	Jenis B & C
a. Punca Kuasa Lampu	18	17
b. Punca Kuasa Kipas Siling	2	2
c. Punca Kuasa Soket 13Amp	11	10
d. Punca TV	1	1
e. Soket Dinding Serat	1	1
f. Punca Kuasa Pemanas Air	1	1
g. Punca Kuasa Penyejukan Udara	2	2
h. Punca Kuasa Loceng	1	1
i. Kotak Pengedaran SPN	63 A SPN	63 A SPN
j. Bekalan Elektrik	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal

Pagar

Dinding Bata dan Ringan Baja / Rantai (Belakang)

Pagar Utama

Pintu Ayunan Baja Ringan

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **+607-661 5166**



Dibangunkan oleh:
Intact Corporate Approach Sdn Bhd (1049670-K)
(Anak Syarikat kepada HO HUP Construction Company Berhad)
No.265, Jalan Kenanga 29/8, Indahpura, 81000 Kulai, Johor Darul Takzim

Nadira Residensi · No. Lesen Pemaju: 20034/01-2029/0047(R) (Tempoh Sah: 26/01/2026 sehingga 25/01/2029, No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxx (Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx) · Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kota Tinggi · No. Rujukan Pelan Bangunan: MDKT/OSC/USJ/0654/1 · Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat · Keluasan Bangunan: 1,429 kps (Min) – 1,569 kps (Maks) · Pegangan Tanah: Hakmilik Pajakan 99 tahun (Tamat pada 12 Januari 2103) · Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad · Jumlah Unit: 457 unit (Baki Unit yang belum dijual 2 unit) · Harga Jualan: RM 332,000 (Min) – RM 785,774 (Maks) · Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026 · 15% Bumiputera Diskaun · Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”