



LAMAN ISKANDARIA



Pembangunan bersepadu yang inovatif merangkumi 429 ekar tanah utama, menawarkan pelbagai ciri dan kemudahan menarik untuk memupuk komuniti kecil yang dapat didiami. Rancangan induk dibuat dengan teliti dengan mempertimbangkan keberlanjutan, memanfaatkan semua komponen - kediaman, komersial, runcit, korporat, dan pendidikan untuk saling melengkapi Kehidupan perbandaran yang holistik.



ALAM SEKITAR KITA

Laman Iskandaria Pembangunan adalah karya seni yang luar biasa, didedikasikan menyediakan persekitaran untuk orang menikmati alam semula jadi dalam bentuk yang paling murni. Pembangunan kami adalah sebuah perbandaran baru yang dirancang dengan baik dengan Kawasan komersial dan kediaman yang merangkumi sekitar 100 ekar tanah.

18km dari Bandar Kulai, seluruh Kawasan kota ini memiliki pemandangan yang tenang dengan taman dan taman di tengah Laman Iskandaria yang menawarkan tempat untuk orang menghargai alam. Namun, kemuncak Laman Iskandaria adalah kolam kering seluas 5 ekar yang menguasai taman bandar yang rimbun, yang sekali lagi bertujuan mendekatkan penduduknya dengan alam semula jadi.



Nadira Residensi

Rumah Teres Dua Tingkat
20' x 70' & 22' x 70'



DIBUAT DENGAN PENUH SEMANGAT

Setiap butiran terakhir Nadira Residensi telah dirancang dengan penuh perhatian. Kepentingan besar diberikan untuk memastikan tahap kerumitan dimana anda dapat merasakan keperihatinan dan pemikiran yang ada dalam setiap butiran dari pilihan bahan hingga keahlian disebalik reka bentuk.

CIRI-CIRI

Komuniti yang
berdikari

Pelbagai Zon
aktiviti

Taman Tematik

4 bilik tidur +
3 bilik mandi

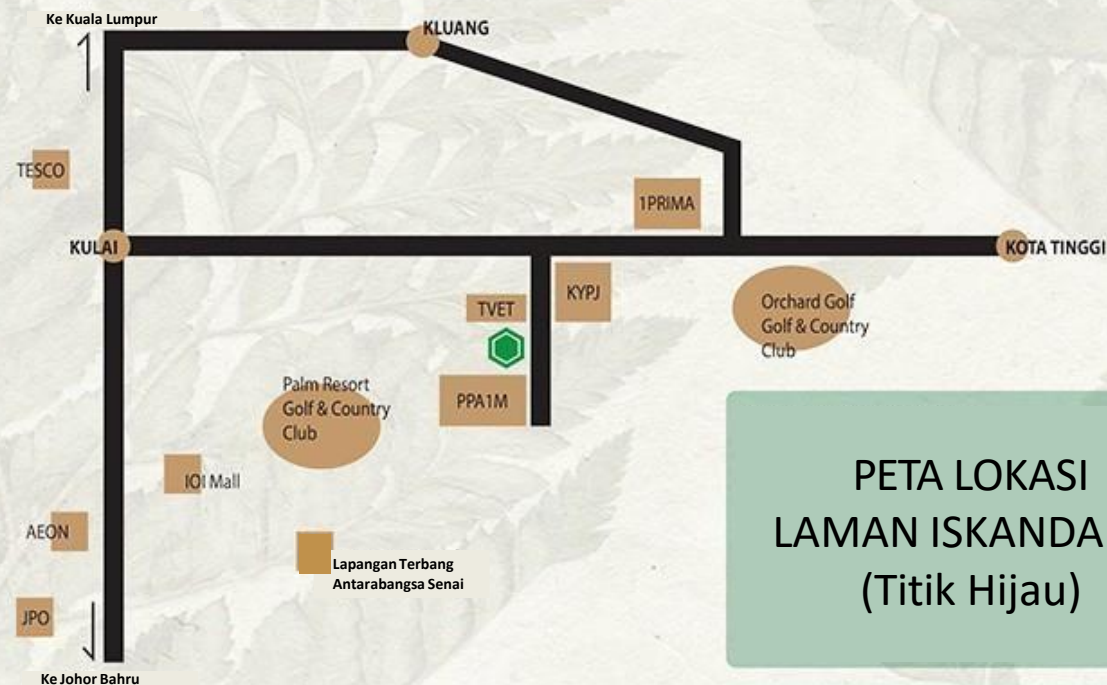




LOKASI KAMI



Lokasi kami di sebelah Orchard Golf & Country Club dan di selatan Jalan Kulai – Kota Tinggi di Mukim Ulu Sg Johor, Daerah Kota Tinggi.

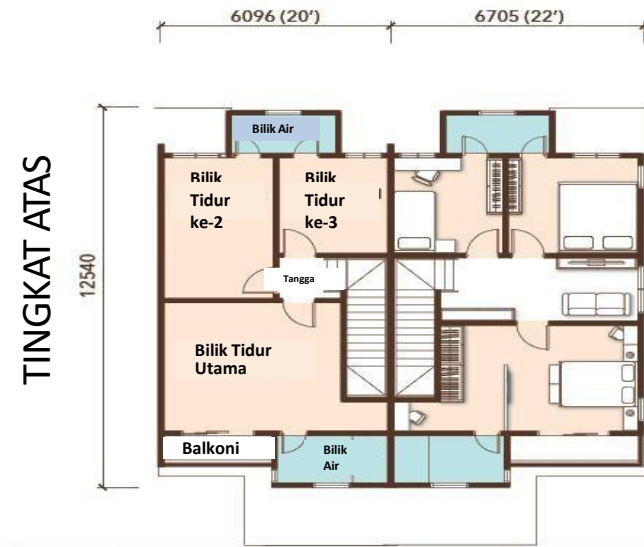
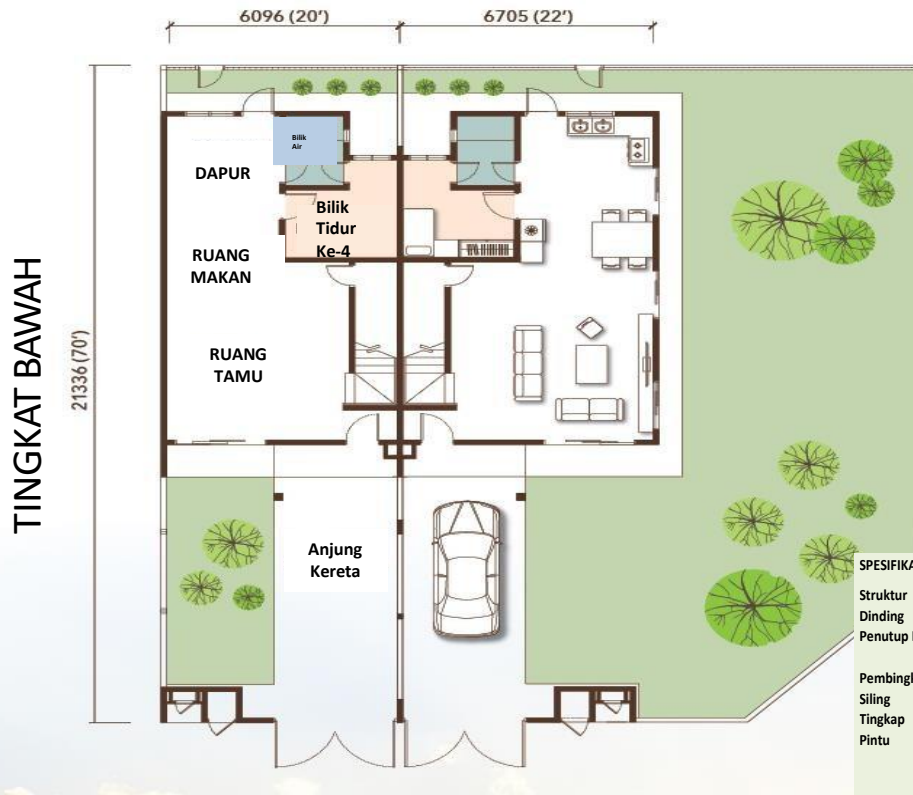


PETA LOKASI LAMAN ISKANDARIA (Titik Hijau)

Nadira Residensi

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Jenis A (22' X 70') / Jenis B & C (20' X 70') | Keluasan Bina 1,569 kps & 1,429 kps
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata / Blok / Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / R.C. Bumbung Rata (jika berkenaan)
Pembaikan Bumbung	Kekuda Bumbung Logam
Siling	Skim Kot / Plaster Siling
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk - Pintu Pepejal Kayu Lain-lain - Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Lapis Berbingkai Logam / Pintu Louvres Tetap Berbingkai Logam / Pintu Pautan Rantai Berbingkai Logam

Barang Barang Besi

Kemasan Lantai	Kunci berkualiti
a. Ruang Tamu	Jubin
b. Ruang Makan	Jubin
c. Dapur	Jubin
d. Bilik Mandi	Jubin
e. Bilik Tidur	Jubin
f. Tangga	Jubin
g. Balkoni	Jubin
h. Serambi Kereta	Simen
i. Teres (Jenis A sahaja)	Simen

Kemasan Dinding

a. Dapur	Jubin hingga 1500mm, Plaster & Cat di atas
b. Bilik Mandi	Jubin hingga 1500mm, Plaster & Cat di atas
c. Dinding luaran	Cat luaran
d. Dinding dalaman	Cat Emulsi

Kelengkapan Alat Kebersihan

Pemasangan Sanitari, Sinki Dapur, Basin Cuci, Tandas Duduk, Pancuran Mandi & Pili Air

Pemasangan Elektrik

	Jenis A	Jenis B & C
a. Punca Kuasa Lampu	18	17
b. Punca Kuasa Kipas Siling	2	2
c. Punca Kuasa Soket 13Amp	11	10
d. Punca TV	1	1
e. Soket Dinding Serat	1	1
f. Punca Kuasa Pemanas Air	1	1
g. Punca Kuasa Penyejukan Udara	2	2
h. Punca Kuasa Loceng	1	1
i. Kotak Pengedaran SPN	63 A SPN	63 A SPN
j. Bekalan Elektrik	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal

Pagar

Dinding Bata dan Ringan Baja / Rantai (Belakang)

Pagar Utama

Pintu Ayunan Baja Ringan

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **+607-661 5166**



Dibangunkan oleh:

Intact Corporate Approach Sdn Bhd (1049670-K)

(Anak Syarikat kepada HO HUP Construction Company Berhad)

No.265, Jalan Kenanga 29/8, Indahpura, 81000 Kulai, Johor Darul Takzim

Nadira Residensi · No. Lesen Pemaju: 20034/01-2026/0660(A) (Tempoh Sah: 26/1/2023 - 25/1/2026) No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) · Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kota Tinggi · No. Rujukan Pelan Bangunan: MDKT/OSC/USJ/0654/1 · Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat · Keluasan Bangunan: 1,429 kps (Min) – 1,569 kps (Maks) · Pegangan Tanah: Hakmilik Pajakan 99 tahun (Tamat pada 12 Januari 2103) · Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad · Jumlah Unit: 457 unit (Baki Unit yang Belum dijual 1 unit) · Harga Jualan: RM 332,000 (Min) – RM 785,774 (Maks) · Tarikh Dijangka Siap: MAC 2025 · 15% Bumiputera Diskaun · Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"