



RUMAH IDAMAN

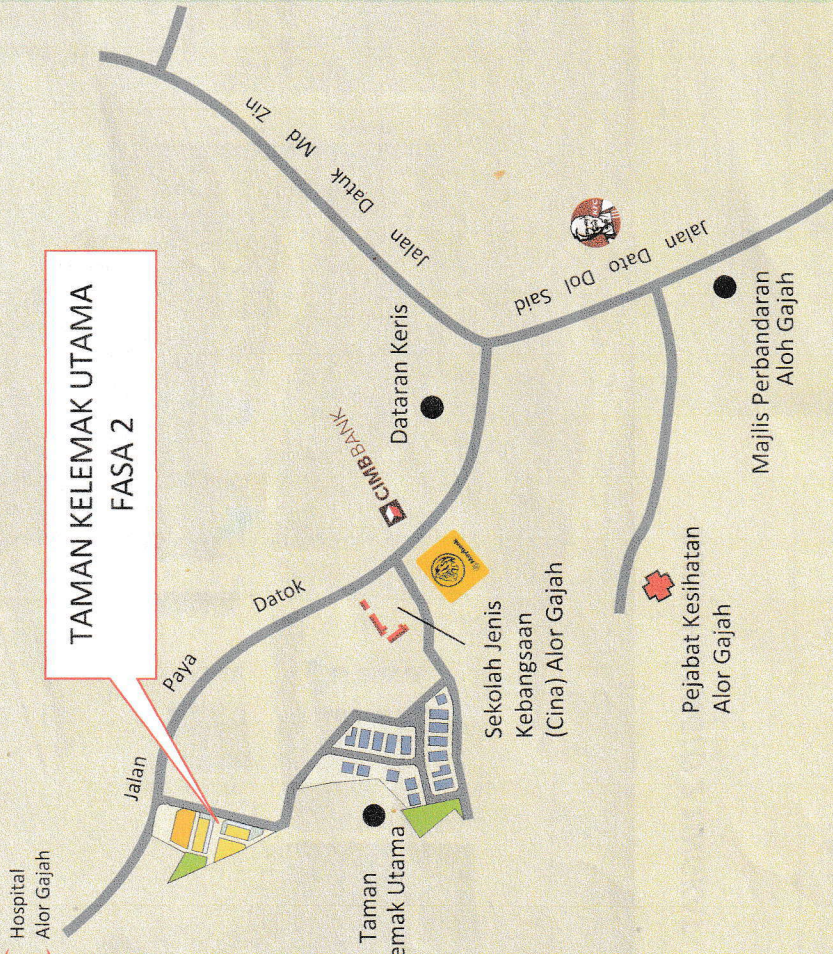
ANDA

TAMAN KELEMAK utama FASA 2

BANDAR ALOR GAJAH

HAKMILIK SELAMA-LAMANYA

TAMAN KELEMAK UTAMA
FASA 2



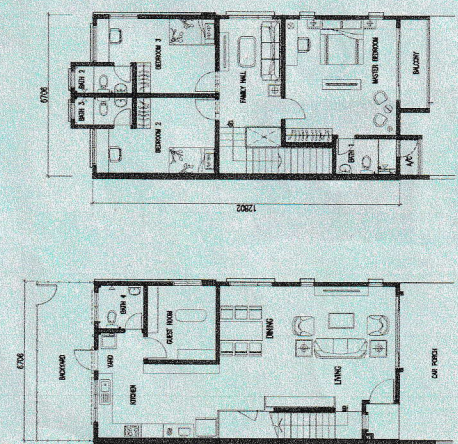
Dinajukan oleh:
(903672-1)
ADIWARNA CEMERLANG SDN. BHD.
MP805, JALAN MELAKA PERDANA 2, TAMAN
MELAKA PERDANA, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA.
Phone: 06-3550599

TAMAN KELEMAK utama FASA 2
DAR ALOR GAJAH

Tempoh sah laku: 12/01/2021 - 11/01/2023 | No. permit iklan & iualan: 20032-1/01-2023/25(p) | Tempoh sah laku: 12/01/2021 - 11/01/2023
Beban tanah: Hakmilik selama-lamanya | Bebanan tanah: Tiada | Tarikh pemaluan perumahan dijangka siap: Jan 2023
Umah teres (12 units): RM 461,980 (minimum) - RM 596,090 (maximum) | Harga iualan rumah bnglo (1 unit): RM 910,020
Tempat: Majlis Perbandaran Alor Gajah | No. rujukan pelan bangunan lulu: MPAG 431/102/705



RUMAH TERES 2 TINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT
- PELAN TINGKAT BAWAH

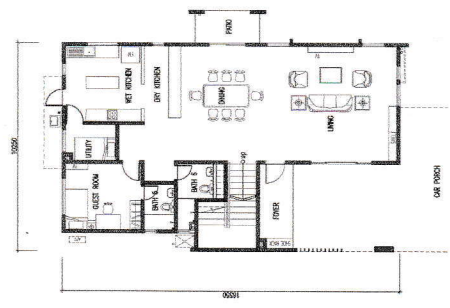
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Teulang
Dinding	: Dinding Peningkah - Batu - Batu Tanah Liat / Konkrit Dinding Lain - Batu - Batu Simen / Konkrit
Bumbung	: Bumbung Genteng
Struktur Bumbung	: Rangka Bumbung Besi
Siling	: Bilik-bilik di Tingkat 1 - Kepingan Simen Tada Abestos Bilik-bilik Mandi - Kepingan Simen Tada Abestos Tahan Kelembapan Tempat Lain-lain - Rangka Konkrit Bertulang Dengan Kot Sim
Pintu	: Pintu Depan dan Belakang - Pintu Timber Decorative Pintu Kaca - Pintu Gelangar Berbingkai Aluminium Dengan Kaca Tetap Bilik-bilik Mandi - Pintu PVC Tempat Lain-lain - Pintu Plywood
Tingkap	: Tingkap Gelangar Berbingkai Aluminium Dengan Kaca Tetap / Tingkap Bukaan Berbingkai Aluminium Dengan Kaca Tetap / Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
Kunci	: Kunci Slinder Yang Dilulisi
Kemasaan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Family - Jubin Ceramic Bilik-bilik Tidur, Dapur dan Bilik-bilik Mandi, Tempat Lain-lain - Lepekan Simen
Kemasaan Dinding	: Dapur, Bilik Mandi / Tandas - Jubin Ceramic 1500mm Tinggi Tempat Lain-lain - Cat Emulsi
Kerja Kerja Palp	: Mangkuk Tunggal Sinki Aluminium - 1 Tanda Duduk - 4 Besen Basuh Tangan - 4 Pancuran Air - 4 Pembuka Palp - 4
Pendawaian Letrik	: INTERMEDIATE LOT / END LOT Mera Lampu - 20 Mera Lampu - 22 Mera Kasa 13 - 16 Mera Kasa 13 Amp - 16 Mera Kipas - 7 Mera Kipas - 7 Tanda Telefon - 1 Tanda Telefon - 1 Tanda Fibre Wall Socket - 1 Tanda Fibre Wall Socket - 1 Tanda TV - 2 Tanda TV - 2
Pagar	: Pagar Dawai 1500mm Tinggi / Pagar Brick Wall dengan Jorji 1500mm Tinggi

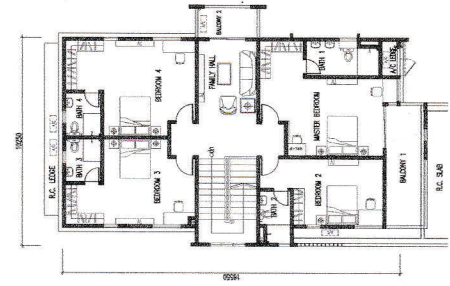
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Teulang
Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat / Batu-Bata Simen / Konkrit
Bumbung	: Bumbung Metal Deck
Struktur Bumbung	: Rangka Bumbung Besi
Siling	: Bilik-bilik di Tingkat 1 - Kepingan Simen Tada Abestos Bilik-bilik Mandi - Kepingan Simen Tada Abestos Tahan Kelembapan Tempat Lain-lain - Rangka Konkrit Bertulang Dengan Kot Sim
Pintu	: Pintu Depan dan Belakang - Pintu Timber Decorative Pintu Kaca - Pintu Gelangar Berbingkai Aluminium Dengan Kaca Tetap Bilik-bilik Mandi - Pintu Plywood Tempat Lain-lain - Pintu Plywood
Tingkap	: Tingkap Gelangar Berbingkai Aluminium Dengan Kaca Tetap / Tingkap Bukaan Berbingkai Aluminium Dengan Kaca Tetap / Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
Kunci	: Kunci Slinder Yang Dilulisi
Kemasaan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Family - Jubin Ceramic Bilik-bilik Tidur, Dapur dan Bilik-bilik Mandi, Tempat Lain-lain - Lepekan Simen
Kemasaan Dinding	: Dapur, Bilik Mandi / Tandas - Jubin Ceramic 1500mm Tinggi Tempat Lain-lain - Cat Emulsi
Kerja Kerja Palp	: Mangkuk Tunggal Sinki Aluminium - 1 Tanda Duduk - 7 Besen Basuh Tangan - 6 Pancuran Air - 6 Pembuka Palp - 6
Pendawaian Letrik	: Mera Lampu - 32 Mera Kasa 13 Amp - 8 Mera Kipas - 8 Tanda Telefon - 1 Tanda Fibre Wall Socket - 1 Tanda TV - 2
Pagar	: Pagar Dawai 1500mm Tinggi

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT



RUMAH BANGLO 2 TINGKAT
- PELAN TINGKAT BAWAH



RUMAH BANGLO 2 TINGKAT
- PELAN TINGKAT SATU