



PUSAT BANDARAYA JOHOR BAHRU

HAK MILIK KEKAL

BLOK - SOHO
TINGKAT 35

BLOK B - APARTMEN
TINGKAT 7

BLOK A - APARTMEN
TINGKAT 7

LEGENDA

BLOK C TINGKAT 35

- 1 KOLAM RENANG INFINITI
- 2 JAKUZI
- 3 KOLAM RENANG KANAK-KANAK
- 4 BILIK PERSALINAN
- 5 PLAZA ACARA
- 6 TAPAK BARBEKU
- 7 DEK PEMANDANGAN UDARA /
DEK PEMANDANGAN LANGIT
- 8 PAVILION
- 9 BILIK FASILITI
- 10 GIMNASIUM

BLOK A DAN B TINGKAT 7

- 1 TAPAK BARBEKU
- 2 DEWAN MINI /
RUANG KERJA KONGSI
- 3 SURAU
- 4 TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
- 5 GELANGGANG FUTSAL
- 6 KOLAM RENANG
- 7 KOLAM RENANG KANAK-KANAK
- 8 JAKUZI
- 9 KABANA
- 10 KAFETERIA
- 11 BILIK BELAJAR
- 12 GIMNASIUM TERBUKA
- 13 BILIK PERMAINAN
- 14 DEWAN SERBAGUNA
- 15 GIMNASIUM
- 16 BILIK PERSALINAN
- 17 BILIK FASILITI

PEMANDANGAN JGCC

PEMANDANGAN BANDAR

PEMANDANGAN TELUK DANGA

LOT PERNIAGAAN RUNCIT



KEHIDUPAN BANDAR MODERN TERSEDIA DI DEPAN ANDA

Nikmati kemudahan dan akses terhebat tepat di depan mata dengan lot-lot kedai di aras bawah Residensi Sinaran – sesuai untuk restoran atau perniagaan runcit! Tempat ini juga sesuai dijadikan titik pertemuan paling hangat untuk warga komuniti, sama ada untuk berniaga, berborak atau bersosial!

- 1 / **TINGKAT**
khas untuk kedai runcit komuniti dengan kemudahan akses awam
- 2 / **TINGKAT**
fasiliti disediakan khas untuk aktiviti rekreasi dan riadah (tingkat 7 dan 35)
- 3 / **BLOK**
pelan lantai fleksibel daripada 226 kps hingga 947 kps

3 KOLAM RENANG



AKSES MUDAH

Lokasi Strategik dengan Perhubungan Lancar Ke Pelbagai Destinasi



HIDUP BERSAMA & KERJA BERSAMA
Melengkapkan Semua Kemudahan Persekitaran Kerja dan Hidup Bersama



BAS ULANG-ALIK PERCUMA
Menuju ke CIQ / JB Sentral



DI BAWAH HARGA PASARAN
Beli Berbaloi



PENGANGKUTAN AWAM
Kereta Api Antara Bandar Dari CIQ Ke Woodlands



KAWASAN PENDIDIKAN

Sekolah Rendah, Sekolah Menengah, Kolej & Universiti Berdekatan



PUSAT MEMBELI-BELAH & PUSAT HIBURAN

Pusat Beli-belah Dalam Lingkungan 2-6km



BERHAMPIRAN DENGAN PUSAT KESIHATAN

Dalam Jarak 1-3km Dari Kemudahan Perubatan



LOT PERNIAGAAN RUNCIT

Pelbagai Barangan dan Perkhidmatan di Sekeliling



LANDSKAP HIJAU

Tempat bersantai ideal yang jauh dari kesibukan bandar

KEHIDUPAN SELESA DENGAN PRIVASI TERPELIHARA



CIRI-CIRI RUMAH PINTAR*



BERPERABOT SEPENUHNYA / SEPARA*



3 KOLAM RENANG



PILIHAN STUDIO, 1, 2 & 3 BILIK



KONSEP KUNCI DWI



Residensi
Sinaran
PUSAT BANDARAYA JOHOR BAHRU

3km
KSL
City Mall

2km
Plaza
Pelangi

3km
Stesen RTS
Bukit Chagar

2km
KOMTAR JBCC

400m
SMK
Infant Jesus
Convent

5km
Singapura

2km
Stesen
JB Sentral

2km
Dataran
Bandaraya
Johor
Bahru

1km
SK Ayer
Molek

4km
Tambak
Johor

3km to
CIQ

Wisma
TNB

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang/ Dinding Geser
Dinding	Konkrit Tetulang/ Dinding Geser/ Dinding Bata / Panel Konkrit Pratuang
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit & Bumbung Dek Logam
Siling	Kot Skim & Cat / Plaster "Fibrous" & Cat
Tingkap	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kalis Api / Pintu Papan Lapis / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Alumimium
Kekunci	Set Kunci Terpilih

Kemasan Dinding	Lain-lain	Skim coat / Plaster simen-pasir
	Dapur	Jubin Terpilih sehingga ketinggian 1500mm
	Bilik Mandi	Jubin Terpilih sehingga ketinggian Siling

Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Pantri	Jubin Terpilih
	Bilik Tidur	Jubin Terpilih
	Bilik Mandi	Jubin Terpilih
	Balkoni/ Ruang Penghawa Dingin	Jubin Terpilih

Painting	External	Weather Resistant Paint
	Internal	Emulsion Paint

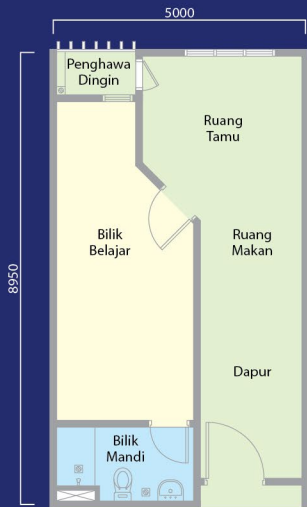
[illegible][illegible]

PELAN LANTAI

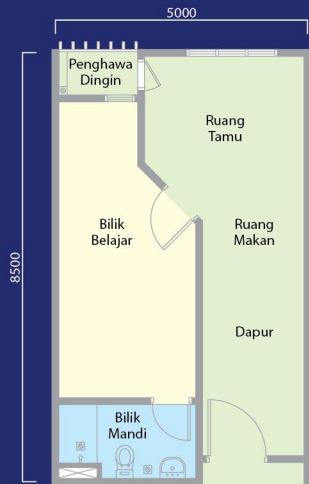
JENIS A2 Luas Binaan: 721 kps



JENIS B Luas Binaan: 484 kps



JENIS B2 Luas Binaan: 452 kps



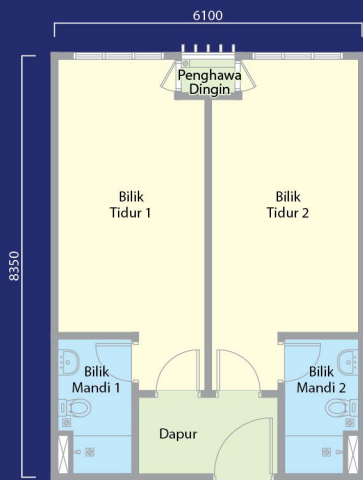
JENIS A Luas Binaan: 689 kps



JENIS A3 Luas Binaan: 710 kps



JENIS B1 Luas Binaan: 549 kps



PELAN LANTAI

JENIS C1 Luas Binaan: 925 kps



JENIS C3 Luas Binaan: 926 kps



JENIS D Luas Binaan: 807 kps



JENIS C Luas Binaan: 904 kps



JENIS C2 Luas Binaan: 936 kps



JENIS C4 Luas Binaan: 947 kps



PELAN LANTAI

JENIS D2A Luas Binaan: 840 kps



JENIS SOHO A Luas Binaan: 517 kps



JENIS SOHO C Luas Binaan: 506 kps



JENIS D2 Luas Binaan: 840 kps



JENIS D3 Luas Binaan: 840 kps

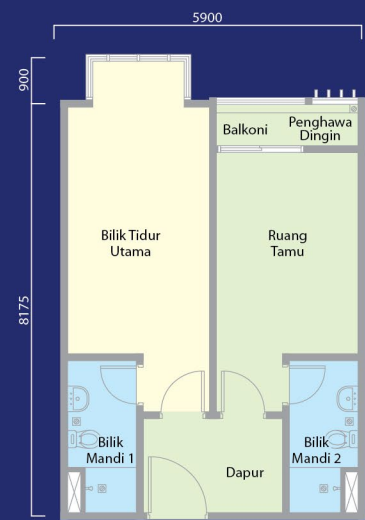


JENIS SOHO B Luas Binaan: 495 kps



PELAN LANTAI

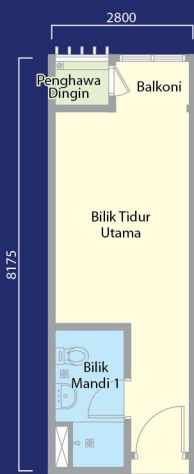
JENIS SOHO E Luas Binaan: 538 kps



JENIS SS-B Luas Binaan: 226 kps



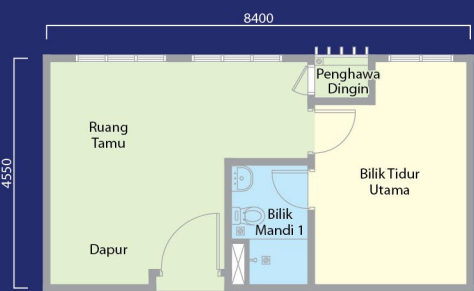
JENIS SS-D Luas Binaan: 247 kps



JENIS SOHO D Luas Binaan: 495 kps



JENIS SS-A Luas Binaan: 409 kps

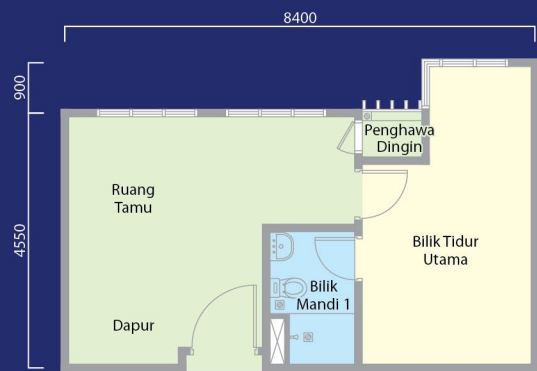


JENIS SS-C Luas Binaan: 409 kps

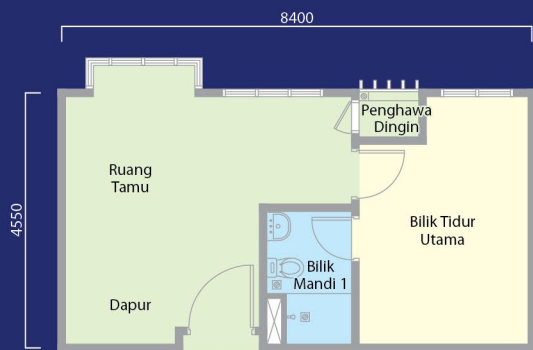


PELAN LANTAI

JENIS SS-E Luas Binaan: 430 kps



JENIS SS-F Luas Binaan: 420 kps



JENIS SS-G Luas Binaan: 258 kps



KENALI TITIK BERSAMA JOHOR BAHRU YANG TERHUBUNG

Nikmati kehidupan penuh kemudahan bandar raya dengan akses pengangkutan yang mudah! Masa depan yang lebih cergas menanti, dengan Stesen RTS Bukit Chagar yang bakal tiba serta Johor Bahru CIQ yang hanya tiga kilometer sahaja jaraknya! Malah, Singapura yang meriah juga amat hampir, cuma lima kilometer untuk sampai ke sana!



400m
SMK Infant Jesus Convent



1.4km
Zoo Johor



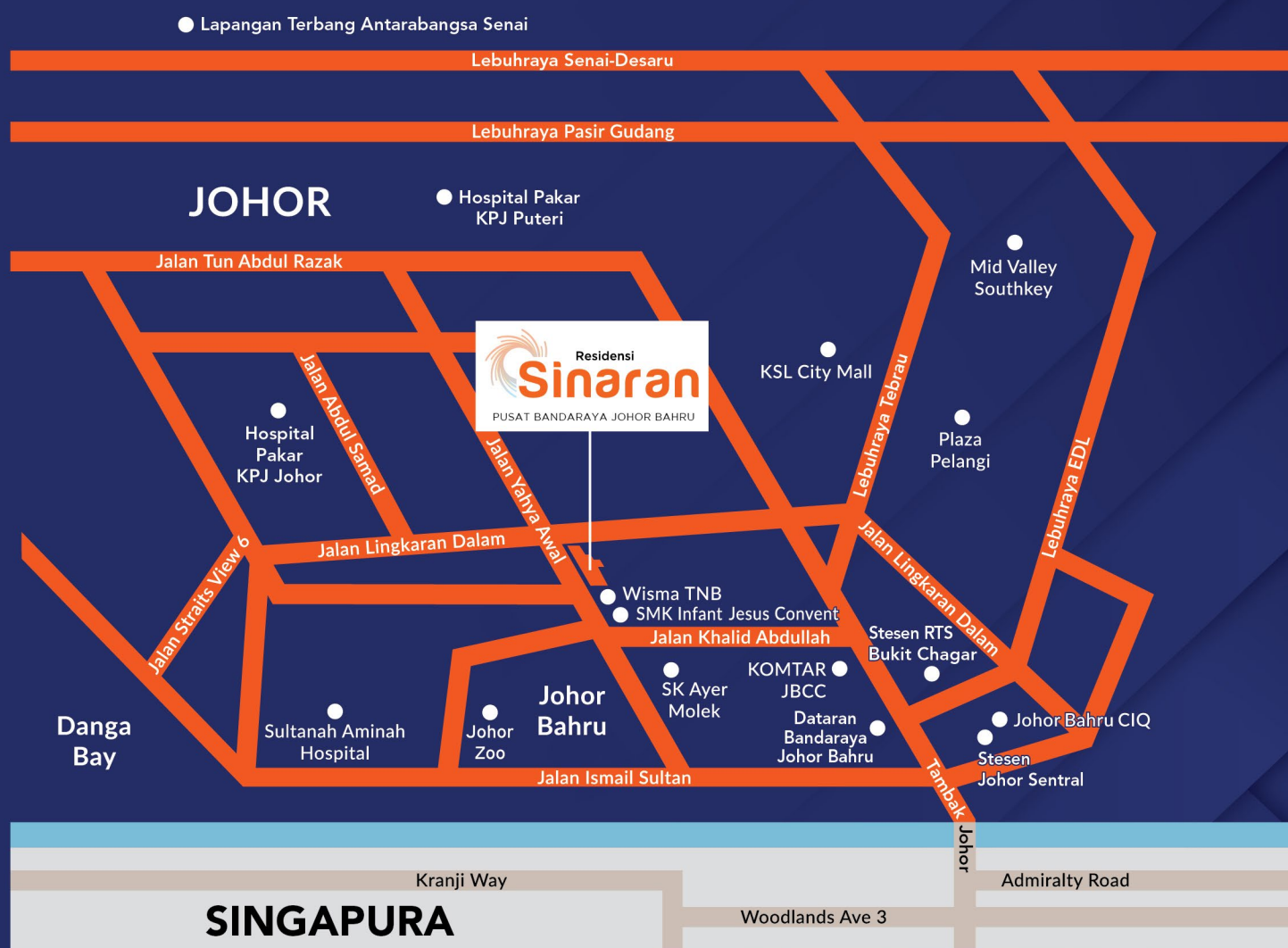
2km
Stesen JB Sentral



Lebuhraya Utara-Selatan
Tambak Johor-Singapura

1km
SK Ayer Molek

3km
Stesen RTS Bukit Chagar



SOLUSI • KELANA

GALERI JUALAN

01-06, Block F, Komersil Southkey Mozek, Persiaran Southkey 1, Kota Southkey, 80150 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.

ISNIN - AHAD DAN CUTI UMUM (10 pg - 6 ptg)



Residensi Sinaran @
JB City Centre Sales Gallery



1700 81 1311



residensi-sinaran.com

No Lesen Pemaju: 20031/01-2028/1373(R) • Tempoh Sah: 08/01/2023 - 07/01/2028 • No Permit Iklan: xxxxx-x/xx/xxxx/xx(x) • Tempoh Sah: 08/01/2026 - 07/01/2027 • Pemaju: Solusi Kelana Sdn. Bhd. (1330219-W) • Alamat: 105 & G106, Block G, Phileo Damansara 1, 9, Jalan 16/11, Pusat Perdagangan Phileo Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Tel: 03-20119966 • Pegangan Tanah: Kekal • Gadaian Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • Block G, Phileo Damansara 1, 9, Jalan 16/11, Pusat Perdagangan Phileo Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Tel: 03-20119966 • No Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2019/67/PBN/KM/12 BIL 27A • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 • Bilangan: 910 unit (pangsapuri servis) • Baki unit: 261 • Harga: RM 342,360.00 (Min) - 637,800.00 (Maks) • Bilangan: 882 unit (pangsapuri servis) • Baki unit: 264 • Harga: 305,100.00 (Min) - 640,200.00 (Maks) • Bilangan: 640 unit (SOHO) • Baki unit: 145 • Harga: 157,000.00 (Min) - 441,360.00 (Maks) • Luas binaan: 226 kps, 247 kps, 258 kps, 409 kps, 420 kps, 430 kps, 452 kps, 484 kps, 495 kps, 506 kps, 517 kps, 538 kps, 549 kps, 689 kps, 710 kps, 721 kps, 807 kps, 840 kps, 904 kps, 925 kps, 926 kps, 936 kps & 947 kps • Bumiputera diskaun: 15% • Sekatan Kepentingan: i) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY