



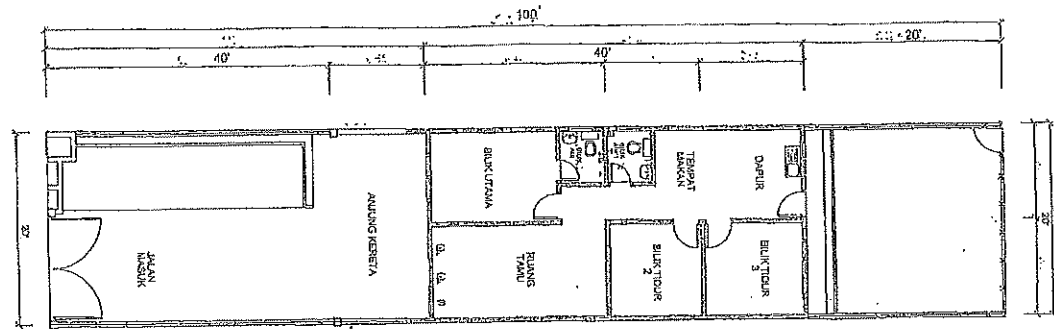
BROSUR

RUMAH TERES SATU TINGKAT (10 UNIT MASIH BELUM JUAL)

Dari RM 420,000.00 - RM 495,000.00

PEMAJU INGENUITY SDN BHD (756542-M) B2-9-2,2nd Floor,Lorong Batu Nilam 3F,Bandar Bukit Tinggi,41200 Klang, Selangor TEL : 03- 3325 5988 FAX : 03-3325 5088	
Nama Pemajuan	: TAMAN BERLIAN ✓
No. Lesen Pemaju Perumahan	: 20030/01-2029/0013(R)
Tempoh Sah	: 5/1/2029
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah	:
Tarikh dijangka Siap	: 05 May 2026
Jenis Hakmilik	: Pegangan Bebas
Pihak Berkuasa Yang	:
Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Daerah Kuala Selangor
No. Rujukan Pelan	: MDKS.280/4/11/2019-3
Bebanan Tanah	: Tiada
Lokasi	: Jalan Berlian 1,Taman Berlian 45500 Tanjong Karang,Selangor ✓
Koordinat	: 3.389352,101.217620 ✓
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik Kepada Orang Bukan Melayu Melainkan Mendapat Kebenaran Dari Pihak Berkuasa Negeri
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"	

PELAN LANTAI



ADJUAL KEEMPAT
(FASAL 13)
PERJALAN BANGUNAN
RUMAH TERES SATU LINGKAR

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang 2. DINDING - Batu bata simen pasir 3. BUMBUNG - Genteng bumbung konkrit 4. CEILING - Keplangan siling bebas asbestos 5. KEMASAN LANTAI - Ruang Tetamu
Jubin - Bilik
Jubin - Bilik Makan
Jubin - Bilik Mandi/Dapur
Jubin - Anjung Kereta
Tekstur Konkrit - Lain-lain
Lepaan simen 6. KEMASAN DINDING - Dinding Luar/ Dalam
Cat - Dapur/ Bilik Mandi
Jubin dinding (setinggi 5 kaki) 7. PINTU - Pintu Masuk Utama
Pintu Berbingkal Aluminium - Pintu Bilik Tidur
Pintu Rata Papan Lapis - Pintu Belakang
Pintu Rata Papan Lapis - Pintu Bilik Mandi
Pintu PVC 8. TINGKAP - Tingkap Berbingkal/Aluminium(Tingkap depan sahaja) - Tingkap Haco (Bahagian Belakang) 9. PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN - 2 Bil. Pemancur Mandi - 1 Bil. Tandus Duduk - 1 Bil. Tandus Cangkung - 2 Bil. Basin Cucit Tangan - 1 Bil. Sink Aluminium 10. PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK - 12 Bil. Mata Kuasa Lampu | <ul style="list-style-type: none"> - 8 Bil. Mata Kuasa - 4 Bil. Mata Kuasa Kipas - 1 bil. Mata Kuasa Telefon - 1 bil. Mata Kuasa Tv - 2 bil. Mata Kuasa Pemanas Air <p>11. LAIN-LAIN</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pagar berdawai setinggi 5 kaki |
|--|--|

11. LAIN-LAIN

-Pagar berdasar setinggi 5 kaki