



BROSUR

RUMAH TERES SATU TINGKAT (10 UNIT MASIH BELUM JUAL)

Dari RM 420,000.00 - RM 495,000.00

PEMAJU :INGENUITY SDN BHD (756542-M)

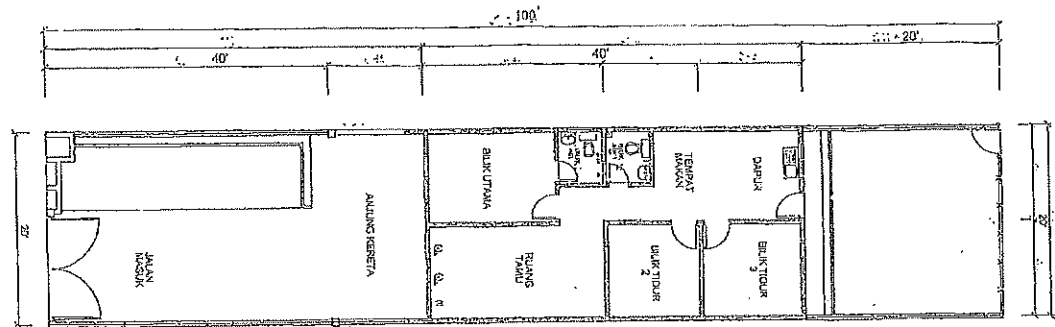
B2-9-2,2nd Floor,Lorong Batu Nilam 3F,Bandar Bukit Tinggi,41200 Klang, Selangor

TEL : 03- 3325 5988 FAX : 03-3325 5088

Nama Pemajuan	: TAMAN BERLIAN
No. Lesen Pemaju Perumahan	: 20030/01-2026/0276(A)
Tempoh Sah	: 5/1/2026
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah	:
Tarikh dijangka Siap	: Mac 2025
Jenis Hakmilik	: Pegangan Bebas
Pihak Berkuasa Yang	
Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Daerah Kuala Selangor
No. Rujukan Pelan	: MDKS.280/4/11/2019-3
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik Kepada Orang Bukan Melayu Melainkan Mendapat Kebenaran Dari Pihak Berkuasa Negeri

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

PELAN LANTAI



JADUAL KEEMPAT (PASAL 13) PERIHALAN BANGUNAN RUMAH TERES SATU TINGKAT

- | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. STRUKTUR | | |
| - Rangka konkrit bertulang | | - 8 Bil. Mata Kuasa |
| 2. DINDING | | - 4 Bil. Mata Kuasa Kipas |
| - Batu bata sinen pasir | | - 1 bil. Mata Kuasa Telefon |
| 3. BUMBUNG | | - 1 bil. Mata Kuasa Tv |
| - Genting bumbung konkrit | | - 2 bil. Mata Kuasa Pemanas Air |
| 4. CEILING | | |
| - Kepingan siling bebas asbestos | | 11. LAIN-LAIN |
| 5. KEMASAN LANTAI | | -Pagar kardawal setinggi 5 kaki |
| - Ruang Tetamu | Jubin | |
| - Bilik | Jubin | |
| - Bilik Makan | Jubin | |
| - Bilik Mandy/Dapur | Jubin | |
| - Anjung Kereta | Tekstur Konkrit | |
| - Lain-lain | Lepaan sinen | |
| 6. KEMASAN DINDING | | |
| - Dinding Luar/ Dalam | Cat | |
| - Dapur/ Bilik Mandy | Jubin dinding (setinggi 5 kaki) | |
| 7. PINTU | | |
| - Pintu Masuk Utama | Pintu Berbingkai | |
| - Pintu Bilik Tidur | Pintu Rata Papan Lapis | |
| - Pintu Belakang | Pintu Rata Papan Lapis | |
| - Pintu Bilik Mandy | Pintu PVC | |
| 8. TINGKAP | | |
| - Tingkap Berbingkai Aluminium (Tingkap depan sahaja) | | |
| - Tingkap Naco (Bahagian Belakang) | | |
| 9. PEMASANGAN ALAT KEDERSIHAN | | |
| - 2 Bil. Pancur Mandi | | |
| - 1 Bil. Tandas Duduk | | |
| - 1 Bil. Tandas Cangkung | | |
| - 2 Bil. Basin Cuci Tangan | | |
| - 1 Bil. Sink Aluminium | | |
| 10. PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK | | |
| - 12 Bil. Mata Kuasa Lampu | | |