



Rumah Teres Satu Tingkat

Saiz Lot
20' x 65'

Luas Binaan
1,181 kps

Harga dari
RM200,000.00
 hingga
RM317,720.00

Pelan Utama

- Rumah Banglo
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Rumah Teres 2 Tingkat
- Kondominium Hill Park
- Apartmen Kos Rendah
- Apartmen Kos Sederhana Rendah
- Apartmen Kos Sederhana
- Kedai Pejabat



Pelan Lokasi

ParamountPropertyMalaysia
 paramountpropertymy
 Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
 Paramount Property (Utara) Sdn Bhd 197601001963 (27914-T)
 Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

012 239 7238
 paramountproperty.my

Pemaju: Paramount Property (Utara) Sdn Bhd • No. Lesen Pemaju: 2003/10-2028/1238(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023-28/10/2028 • Projek: Bukit Banyan - Cassia • Jenis Kediwaan: Rumah Teres Setingkat • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Permit Iklan dan Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK (IP)B-93/2022 'D' RKM • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2026 • Harga Min: RM 200,000.00 • Harga Maks: RM 317,720.00 • Jumlah Unit: 137 • Sekatan Kepentingan: Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7(C) 257/2022 bertarikh 21 Disember 2022 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**PARAMOUNT
PROPERTY**
 The People's Developer™

CASSIA
 TERES SETINGKAT

**PARAMOUNT
PROPERTY**
 The People's Developer™

Keselesaan hidup untuk seisi keluarga

Rumah Teres Satu Tingkat Cassia menawarkan seni reka minimalis yang mengutamakan keselesaan hidup untuk seisi keluarga. Konsep terbuka untuk ruang tamu, ruang makan dan dapur menonjolkan suasana yang lebih nyaman dan selesa.

3 bilik tidur dengan 2 bilik mandi

Bilik tidur utama dengan bilik
mandi individu

Pelan lantai berkonsep terbuka
membolehkan anda mengkonfigurasi
semula ruang untuk keperluan anda

Spesifikasi

STRUKTUR

Struktur tahan beban IBS.

DINDING

Struktur tahan beban IBS.

TINGKAP

Berbingkai 'powder coated' aluminium,
tingkap gantung dan tingkap kaca tetap.

SILING

Siling plaster 'fibrous' / 'Skim coat'.
Papan simen 'fibrous' tanpa asbestos
untuk teres.

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, bilik tetamu,
dapur kering & basah, bilik mandi, teres
: Jubin seramik.

Ruang keluarga, tangga dan semua bilik
tidur di tingkat atas
: Lantai berjalur "vinyl".

Anjung kereta: Leraan simen.

KEMASAN DINDING

Luar: Cat penahan cuaca.

Dalam: Cat emulsi.

Dapur basah: Jubin seramik dinding
ketinggian penuh.

Bilik mandi: Jubin seramik dinding
ketinggian penuh.

PINTU

Pintu kayu berhias bagi pintu utama.

Pintu gelongsor aluminium untuk
ruang tamu, dan ruang makan
(untuk unit tepi sahaja).

Pintu kayu "flush" untuk bilik tidur
dan bilik mandi.

Pintu aluminium berlipat untuk bilik
air tetamu.

Pintu belakang 'mild steel'.

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 4 No.

Besen basuh : 4 No.

Pemegang kertas tisu toilet : 4 No.

Pancuran mandi : 4 No.

Paip untuk bilik mandi : 4 No.

Paip untuk mesin basuh : 1 No.

Paip untuk halaman : 1 No.

BUMBUNG

Genting konkrit atas kekuda besi.

KUNCI

Kunci tekan butang berbentuk silinder
dengan anak kunci untuk semua pintu
kayu kecuali pintu bilik mandi.

Kunci tekan butang berbentuk silinder
tanpa anak kunci untuk semua
pintu bilik mandi kecuali pintu
aluminium berlipat.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca kuasa penghawa dingin : 3 No.
dengan paip tersembunyi

Punca kuasa penghawa dingin : 2 No.
tanpa paip tersembunyi

Punca kuasa pemanas air : 4 No.

Punca lampu : 30 No.

Punca kuasa 13 amp : 22 No.

Punca kipas angin siling : 7 No.

Punca soket telefon : 2 No.

Punca antena TV : 3 No.

'Piping' ASTRO : 1 No.

Punca loceng pintu : 1 No.

Punca lampu pagar : 1 Pasang

Pendawaian pintu automatik : 1 Set

'Piping' UNIFI : 1 Unit

PAGAR & PINTU PAGAR

Pagar bata setinggi 5'0" dan pagar keluli
jeriji lembut dan pagar besi keluli lembut.

LAIN-LAIN

Perawatan anti anai-anai.

Sumber elektrik 3 fasa.