



**RUMAH
BERKEMBAR 2
TINGKAT**

**Rumah untuk
Kehidupan**

Alam Sekitar.
Komuniti.
Peluang.

Laman Keanggunan.

Taman Sisi Yang
Lebar

3 Tempat Letak Kereta
Bersebelahan

Susun Atur
Pelan Terbuka



Taman Bukit Banyan wujud secara harmoni bersama Bukit Banyan Hill Park, residen boleh menikmati keindahan alam sekitar secara langsung. Residen boleh menyaksikan ekosistem berkembang pesat yang menyumbangkan kepada perasaan tenang dan damai.

Hidup di mercu tinggi tidak membawa anda jauh dari kemudahan moden dan komersial. Dalam jarak yang dekat, nikmati akses ke kedai, perkhidmatan dan banyak lagi - itulah yang dikatakan sebagai gabungan lancar gaya hidup kontemporari dan dekat bersama alam semula jadi.

Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Harga dari
RM 1,116,000
hingga
RM 2,000,794

Luas Binaan
3,301 kps
4 Bilik Tidur

Saiz Lot
40' X 90'
5 Bilik Air

Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
Wisma Paramount, No. 1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.
ParamountPropertyMalaysia
paramountpropertymy
Paramount Property

04-441 3388
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

Nama Pemaju: Paramount Property (Utara) Sdn Bhd • Name Projek: Bukit Banyan • Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • No. Lesen Pemaju: 2003/10-2028/1238(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023 - 28/10/2029 • Permit Kian dan Jualan: 2003-72/10-2025/1152(A)-L) • Tempoh Sah: 19/10/2023 - 19/10/2025 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPS/PP/18.63/2023 • 12' R&M • Jenis Produk: Rumah Bersebelah 2 Tingkat • Harga Pokok: RM 1,116,000.00 • Harga Mak: RM 2,000,794.00 • Jumlah Bilik Tidur: 25 • Bebanan tanah Tiada • Tarikh Dijangka Sap: Nov 2025 • Sekatan Kepentingan: Pindaan milik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7(C) 106/2023 bertarikh 12 April 2023 dan pindaan milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Hegeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- Struktur • Tetulang Konkrit
Dinding • Simen dan Batu-bata Pasir
Bumbung • Dek Besi / Bumbung Rata Genting Konkrit
Siling • Plaster Fibrous / Skim Coat
Lepapan Aluminium untuk Bumbung Luaran

KEMASAN DINDING

Dinding	Kemasan
Luar	Cat Penahan Cuaca
Dalam	Cat Emulsi
Dapur & Bilik Air	Jubin Seramik

KEMASAN LANTAI

Ruang	Kemasan
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Tetamu, Dapur, Bilik Mandi, Teres, Bilik Utami & Balkon	Jubin Seramik
Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur di Tingkat Atas	Lantai Vinyl Berjalur
Anjung Kereta	Jubin Seramik

PEMASANGAN SANITARI

Item	No.
Tandas Duduk	5
Besen Basuh	5
Pancuran Mandi Hujan / Pancuran Mandi	5
Paip untuk Bilik Mandi	5
Paip untuk Mesin Pembasuh Baju	1
Paip untuk Halaman	1
Tab Mandi	1

Spesifikasi

- Kunci • Kunci digital ke pintu masuk utama
• Kunci tekan butang tuas dengan anak kunci untuk semua bilik tidur
• Kunci tekan butang berbentuk silinder tanpa anak kunci untuk semua pintu bilik kecuali pintu berlipat
Tingkap • Berbingkai 'powder coated' aluminium, tingkap gantung dan tingkap kaca tetap berwarna

PINTU

Pintu Utama	Pintu kayu padat berhias
Semua Bilik	Pintu kayu "flush"
Semua Bilik Mandi	Pintu kayu "flush" dengan berlaminasi sisi
Lain-lain	Pintu gelongsor aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIK

Item	No.
Punca Lampu	35
Punca Kuasa 13 Amp	25
Punca Kuasa 13 Amp Kalis Cuaca	1
Punca Kipas Angin	7
Punca TV	2
Punca Penghawa Dingin dengan Sistem Tiub Tertutup	5
Paip Saluran UNFI	1
Punca Loceng Pintu	1
Wayar Penggera Kecemasan	1
Paip Saluran ASTRO	1

- Lain-lain • Bekalan elektrik 3-fasa
Saluran air panas ke semua pancuran mandi hujan
Perawatan anti-anai

Rumah untuk Kehidupan

Alam Sekitar.
Komuniti.
Peluang.



Laman Keanggunan.

Taman Bukit Banyan wujud secara harmoni bersama Bukit Banyan Hill Park, residen boleh menikmati keindahan alam sekitar secara langsung. Residen boleh menyaksikan ekosistem berkembang pesat yang menyumbangkan kepada perasaan tenang dan damai.

Hidup di mercu tinggi tidak membawa anda jauh dari kemudahan moden dan komersial. Dalam jarak yang dekat, nikmati akses ke kedai, perkhidmatan dan banyak lagi – itulah yang dikatakan sebagai gabungan lancar gaya hidup kontemporari dan dekat bersama alam semula jadi.

BANGLO JENIS A

Taman Sisi
Selebar Lima Kaki

Susun Atur
Pelan Terbuka

4 Tempat Letak Kereta
Bersebelahan

Siling Tinggi
Dua Kali Ganda



Pelan Lantai



Harga dari
RM 2,011,647.00
hingga
RM 2,510,547.00

Luas Binaan
4,404 kps
4 + 1
Bilik Tidur

Saliz Lot
55' X 100'
5
Bilik Air

Spesifikasi, Jenis A

- Struktur • Tetulang Konkrit
Dinding • Batu-bata Tanah Liat
Bumbung • Dek Besi / Genting Konkrit atas Kekuda Besi
Siling • Plaster Fibrous / Skim Coat
Aluminium Strip Siling di Bahagian Luaran Bumbung

KEMASAN DINDING	
Dinding	Kemasan
Luar	Cat Penahan Cuaca
Dalam	Cat Emulsi
Dapur & Bilik Air	Jubin Seramik Dinding Ketinggian Penuh

KEMASAN LANTAI	
Ruang	Kemasan
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Tetamu, Dapur, Bilik Mandi, Teres, Bilik Utini & Balkon	Jubin Seramik
Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur di Tingkat Atas	Lantai Vinyl Berjalur
Anjung Kereta	Jubin Porcelain

PEMASANGAN SANITARI	
Item	No.
Tandas Duduk	6
Besen Basuh	7
Pancuran Mandi Hujan / Pancuran Mandi	6
Paip untuk Bilik Mandi	6
Paip untuk Mesin Pembasuh Baju	1
Paip untuk Halaman	1
Tab Mandi	1

- Kunci • Kunci digital ke pintu masuk utama
• Kunci butang tekan tui dengan kunci untuk semua pintu kayu
• Kunci butang tekan tui tanpa anak kunci untuk semua bilik mandi
Tingkap • Tingkap Berbingkai aluminium, tingkap gantung dan tingkap kaca tetap

PINTU	
Pintu Utama	Pintu kayu padat berhias
Semua Bilik	Pintu timber
Semua Bilik Mandi	Pintu timber dengan berlamina I sisi
Lain-lain	Pintu kayu powder coated dengan rangka aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIK	
Item	No.
Punca Lampu	33
Punca Kuasa 13 Amp	28
Punca Kipas Angin	7
Punca Penghawa Dingin dengan Sistem Tiub Tertutup	5
Punca TV	2
Paip Saluran UNFI	1
Punca Loceng Pintu	1
Wayar Penggera Kecemasan	1
Paip Saluran ASTRO	1
Punca Kuasa 13 Amp Kalis Cuaca	1

- Lain-lain • Perawatan anti anai-anai.
Bekalan elektrik 3-fasa
Saluran air panas dengan pemanas ke semua pancuran mandi

BANGLO JENIS B

Taman Sisi
Selebar Tujuh Kaki

Susun Atur
Pelan Terbuka

4 Tempat Letak Kereta
Bersebelahan

Siling Tinggi
Dua Kali Ganda



Pelan Lantai



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Harga dari

RM 2,137,500.00

hingga

RM 2,184,071.00

Luas Binaan

4,180 kps

5 + 1
Bilik Tidur

Saiz Lot

60' X 90'

6
Bilik Air

Spesifikasi, Jenis B

- Struktur • Tetulang Konkrit
Dinding • Batu-bata Tanah Liat
Bumbung • Dek Besi / Genting Konkrit atas Kekuda Besi
Siling • Plaster Fibrous / Skim Coat
Aluminium Strip Siling di Bahagian Luaran Bumbung

- Kunci • Kunci digital ke pintu masuk utama
• Kunci butang tekan tui dengan kunci untuk semua pintu kayu
• Kunci butang tekan tui tanpa anak kunci untuk semua bilik mandi
Tingkap • Tingkap Berbingkai aluminium, tingkap gantung dan tingkap kaca tetap

KEMASAN DINDING

Dinding	Kemasan
Luar	Cat Penahan Cuaca
Dalam	Cat Emulsi
Dapur & Bilik Air	Jubin Seramik Dinding Ketinggian Penuh

PINTU

Pintu Utama	Pintu kayu padat berhias
Semua Bilik	Pintu timber
Semua Bilik Mandi	Pintu timber dengan berlaminasi I sisi
Lain-lain	Pintu kayu powder coated dengan rangka aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang	Kemasan
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Tetamu, Dapur, Bilik Mandi, Teres, Bilik Ubin & Balkon	Jubin Seramik
Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur di Tingkat Atas	Lantai Vinyl Berjalur
Anjung Kereta	Jubin Porcelain

PEMASANGAN ELEKTRIK

Item	No.
Punca Lampu	35
Punca Kuasa 13 Amp	28
Punca Kuasa 13 Amp Kalis Cuaca	1
Punca Kipas Angin	7
Punca Penghawa Dingin dengan Sistem Tiub Tertutup	5
Punca TV	2
Paip Saluran UNFI	1
Punca Loceng Pintu	1
Wayar Penggera Kecemasan	1
Paip Saluran ASTRO	1

- Lain-lain • Perawatan anti anai-anai.
Bekalan elektrik 3-fasa
Saluran air panas dengan pemanas ke semua pancuran mandi



Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

ParamountPropertyMalaysia
 paramountpropertymy
 Paramount Property

04-441 3388
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Nama Pemaju: Paramount Property (Utara) Sdn Bhd • Name Projek: Bukit Banyan • Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • No. Lesen Pemaju: 2003/10-2028/1238(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023 - 28/10/2028 • Permit Iklan dan Jualan: 2003-72/10-2025/1152(A)-(L) • Tempoh Sah: 19/10/2023 - 18/10/2025 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK(IP)B.63/2023 'D' RKM • Jenis Produk: Rumah Banglo 2 Tingkat (Jenis A) • Harga Min.: RM 2,011,647.00 • Harga Mak.: RM 2,510,547.00 • Jumlah Baki Unit: 13 • Jenis Produk: Rumah Banglo 2 Tingkat (Jenis B) • Harga Min.: RM 2,137,500.00 • Harga Mak.: RM 2,184,071.00 • Jumlah Baki Unit: 3 • Bebanan tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2025 • Sekatan Kepentingan: Pindah milik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7(C) 106/2023 bertarikh 12 April 2023 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**