

PELAN UTAMA

- Bunglo
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Ruamh Teres 2 Tingkat
- Kondominium Hill Park
- Apartment Kos Rendah
- Kos Rendah Sederhana
- Kos Sederhana
- Kedai Pejabat



PELAN LOKASI



Pejabat Jualan Paramount @ Bukit Banyan
Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

Facebook: ParamountPropertyMalaysia
Instagram: paramountpropertymy
YouTube: Paramount Property Malaysia

04-441 3388
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • No. Lesen Pemaju: 2003-67/10-2023/0759(L) • Tempoh Sah: 29/10/2021-28/10/2023 • Permit Iklan dan Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (L) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK(I)P18.126/2022 'D' RKM • Bebanan tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Jan 2025 • Harga Min: RM 954,432.00 • Harga Mak: RM 1,143,097.00 • Jumlah unit : 30 • Jenis Kediaman: Rumah Berkembar 2 Tingkat, Jenis A • Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan. Pindahtamlik pertama hendaklah mengikut keputusan majlis mesyuarat kerajaan kertas no.8(C) 182/2016 bertarikh 27 Julai 2016 dan pindahtamlik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SIERRA^{3A}
Elegant



TEMUI
Keselesaan Klasik
DI KEDIAMAN PENUH KEHIJAUAN



REKAAN MODEN
DENGAN INSPIRASI
TRADISI

Direka dengan sentuhan tradisi, Sierra 3A
Elegant merupakan kediaman yang akan
menyentuh hati anda. Konsep 'rumah dapur'
dijadikan inspirasi rekaan di mana dapur
anda terpencil dari bahagian rumah yang
lain. Lagipun dengan luas binaan yang besar,
keselesaan dapat dinikmati oleh setial ahli
keluarga.



TINGKAP
YANG LUAS
DAN TINGGI
untuk pengudaraan
yang baik

4 bilik tidur dengan
BILIK MANDI
INDIVIDU

Konsep tradisi
'RUMAH
DAPUR'
dengan ruang
dapur tersembunyi

SUSUN
ATUR
KONSEP
TERBUKA
memudahkan rekaan
dalam anda

Rekaan bilik mandi
di tingkat bawah
MESRA
UNTUK
WARGA EMAS



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Tetulang konkrit.

DINDING

Simen dan batu-bata pasir.

BUMBUNG

Dek besi / Bumbung rata genting konkrit.

SILING

Siling plaster 'fibrous' / 'Skim coat'.
Lepaan aluminium untuk bumbung luaran.

TINGKAP

Berbingkai 'powder coated' aluminium, tingkap
gantung dan tingkap kaca tetap berwarna.

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, bilik tidur tetamu, dapur,
bilik mandi, teres & utiliti:
Jubin seramik

Ruang keluarga, tangga & bilik tidur di
tingkat atas:
Lantai berjalur 'vinyl'

Anjung kereta:

Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Luaran:
Cat penahan cuaca

Dalam:

Cat emulsi

Dapur & bilik mandi:

Jubin seramik

PINTU

Pintu Utama : Pintu kayu berhias

Bilik tidur : Pintu kayu "flush"

Bilik mandi : Pintu kayu "flush" kecuali
bilik mandi 4 pintu berlipat

Stor : Pintu kayu "flush" dengan louvre

Lain-lain : Pintu gelongsor aluminium

KUNCI

Set kunci digital untuk pintu utama.

Kunci tekan butang tuas dengan anak kunci
untuk semua bilik tidur.

Kunci tekan butang berbentuk silinder
tanpa anak kunci untuk semua pintu bilik
mandi kecuali pintu berlipat.

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca lampu : 37 No.

Punca kuasa 13 amp : 24 No.

Punca kuasa 15 amp : 1 No.

Punca kipas angin siling : 7 No.

Punca antenna TV : 3 No.

Punca kuasa penghawa dingin dengan
paip tersembunyi : 5 No.

Punca kuasa pemanas air : 4 No.

Punca loceng pintu : 1 No.

Punca lampu pagar : 1 Pasang

Pendawaian pintu automatik : 1 Unit

Pendawaian penggera : 1 Unit

'Piping' UNIFI : 1 Unit

'Piping' ASTRO : 1 Unit

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 4 No.

Besen basuh : 4 No.

Pancuran mandi : 4 No.

Pemegang tisu tandas : 2 No.

Paip untuk bilik mandi : 4 No.

Paip untuk mesin basuh : 1 No.

Paip untuk halaman : 1 No.

PAGAR & PINTU PAGAR

Pagar bata setinggi 5'6" dan pintu pagar besi keluli lembut.

LAIN-LAIN

Set kunci digital untuk pintu utama.

Sumber elektrik 3 fasa.

Perawatan anti anai-anai.

PELAN LANTAI

Saiz lot:

40' x 85'

Luas binaan:

3,291 kps

Harga dari

RM954,432.00.00

hingga

RM1,143,097.00

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



PELAN UTAMA

- Bunglo
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Ruamh Teres 2 Tingkat
- Kondominium Hill Park
- Apartment Kos Rendah
- Kos Rendah Sederhana
- Kos Sederhana
- Kedai Pejabat



PELAN LOKASI



Pejabat Jualan Paramount @ Bukit Banyan
Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

Facebook: ParamountPropertyMalaysia
Instagram: paramountpropertymy
YouTube: Paramount Property Malaysia

04-441 3388
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

SIERRA^{3A}
Elegant



Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • No. Lesen Pemaju: 2003-67/10-2023/0759(L) • Tempoh Sah: 29/10/2021-28/10/2023 • Permit Iklan dan Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (L) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK(I)P18.126/2022 'D' RKM • Bebanan tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Jan 2025 • Harga Min: RM 920,341.00 • Harga Mak: RM 1,043,920.00 • Jumlah unit: 4 • Jenis Kediaman: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B • Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan. Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan majlis mesyuarat kerajaan kertas no.8(C) 182/2016 bertarikh 27 Julai 2016 dan pindahmilik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.

TEMUI
Keselesaan Klasik
DI KEDIAMAN PENUH KEHIJAUAN



REKAAN MODEN
DENGAN INSPIRASI
TRADISI

Direka dengan sentuhan tradisi, Sierra 3A
Elegant merupakan kediaman yang akan
menyentuh hati anda. Konsep ‘rumah dapur’
dijadikan inspirasi rekaan di mana dapur
anda terpencil dari bahagian rumah yang
lain. Lagipun dengan luas binaan yang besar,
keleseaan dapat dinikmati oleh setial ahli
keluarga.



TINGKAP
YANG LUAS
DAN TINGGI
untuk pengudaraan
yang baik

4 bilik tidur dengan
BILIK MANDI
INDIVIDU

Konsep tradisi
‘RUMAH
DAPUR’
dengan ruang
dapur tersembunyi

SUSUN
ATUR
KONSEP
TERBUKA
memudahkan rekaan
dalam anda

Rekaan bilik mandi
di tingkat bawah
MESRA
UNTUK
WARGA EMAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Tetulang konkrit.

DINDING

Simen dan batu-bata pasir.

BUMBUNG

Dek besi / Bumbung rata genting konkrit.

SILING

Siling plaster ‘fibrous’ / ‘Skim coat’.
Lepaan aluminium untuk bumbung luaran.

TINGKAP

Berbingkai ‘powder coated’ aluminium, tingkap
gantung dan tingkap kaca tetap berwarna.

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, bilik tidur tetamu, dapur,
bilik mandi, teres & utiliti:
Jubin seramik

Ruang keluarga, tangga & bilik tidur di
tingkat atas:
Lantai berjalur ‘vinyl’

Anjung kereta:

Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Luaran:

Cat penahan cuaca

Dalam:

Cat emulsi

Dapur & bilik mandi:

Jubin seramik

PINTU

Pintu Utama : Pintu kayu berhias

Bilik tidur : Pintu kayu “flush”

Bilik mandi : Pintu kayu “flush” kecuali
bilik mandi 4 pintu berlipat

Stor : Pintu kayu “flush” dengan louvre

Lain-lain : Pintu gelongsor aluminium

KUNCI

Set kunci digital untuk pintu utama.

Kunci tekan butang tuas dengan anak kunci
untuk semua bilik tidur.

Kunci tekan butang berbentuk silinder
tanpa anak kunci untuk semua pintu bilik
mandi kecuali pintu berlipat.

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca lampu : 37 No.

Punca kuasa 13 amp : 24 No.

Punca kuasa 15 amp : 1 No.

Punca kipas angin siling : 7 No.

Punca antenna TV : 3 No.

Punca kuasa penghawa dingin dengan
paip tersembunyi : 5 No.

Punca kuasa pemanas air : 4 No.

Punca loceng pintu : 1 No.

Punca lampu pagar : 1 Pasang

Pendawaian pintu automatik : 1 Unit

Pendawaian penggera : 1 Unit

‘Piping’ UNIFI : 1 Unit

‘Piping’ ASTRO : 1 Unit

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 4 No.

Besen basuh : 4 No.

Pancuran mandi : 4 No.

Pemegang tisu tandas : 2 No.

Paip untuk bilik mandi : 4 No.

Paip untuk mesin basuh : 1 No.

Paip untuk halaman : 1 No.

PAGAR & PINTU PAGAR

Pagar bata setinggi 5’6” dan pintu pagar besi keluli lembut.

LAIN-LAIN

Set kunci digital untuk pintu utama.

Sumber elektrik 3 fasa.

Perawatan anti anai-anai.

PELAN LANTAI

Saiz lot:

40’ x 85’

Luas binaan:

3,012 kps

Harga dari

RM920,341.00

hingga

RM1,043,920.00

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

