



Ekspresi Baharu dengan Identiti yang Megah

ParamountPropertyMalaysia paramountpropertymy Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
Paramount Property (Utara) Sdn Bhd 197601001963 (27914-T)
Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

012 239 7238
paramountproperty.my

Nama Pemaju: Paramount Property (Utara) Sdn Bhd • Nama Projek: Bukit Banyan – Meera Grand 2 • Jenis Kediaman: Rumah Berkembar 1 Tingkat • Pegangan: KEKAL • No. Lesen Pemaju: 2003/10-2028/1238(A)
• Tempoh Sah: 29/10/2023-28/10/2028 • Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX– XX/XX/XXXX• Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani •
No. Rujukan: MPSPK(IP)B.13/2026D RKM • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Jun2028 • Harga Min.: RM774,875.00 • Harga Mak.:RM1,510,750.00 • Jumlah Unit: 48 • Sekatan Kepentingan: Pindahmilik
pertama hendaklah mengikut Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No.7 (C) 257/2022 bertarikh 21 Disember 2022 dan pindahmilik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People’s Developer™

**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People’s Developer™



Definisikan Semula Gaya Hidup Rumah Setingkat dengan fasad berketinggian berganda

Dengan rekaan yang moden dan fasad yang megah, kediaman Berkembar Setingkat Meera Grand 2 direka untuk memukau pandangan. Menampilkan ruang dalaman berketinggian siling dua tingkat sehingga 5.6m, lengkap dengan fleksibiliti mezanin setinggi 2.5m, setiap kediaman menawarkan suasana ruang yang lebih terbuka serta fleksibiliti dalaman yang lebih praktikal dan versatil.

Terletak di atas tanah yang lebih tinggi dalam presint eksklusif Meera Grand, setiap kediaman mempunyai akses terus ke Hill Park peribadi yang lengkap dengan kemudahan rekreasi untuk sekeluarga.

Lengkap
dengan Taman
Bukit Peribadi
lebih privasi.



MEERA²
GRAND
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Rumah Berkembar Setingkat

Luas Binaan
1,716 kps

Saiz Lot
35' x 80'

Ruang tamu dan makan
**berganda dengan
pilihan mezzanin**

Anjung kereta luas
muat sehingga 3 kereta

**Siling setinggi 3.0m di
bilik utama** untuk ruang
simpanan lebih fleksibel

Semua bilik tidur
dengan bilik air individu

Orientasi utara-selatan
untuk pencahayaan dan
pengudaraan terbaik

Dilengkapi **sistem
kabel bawah tanah**

Spesifikasi

STRUKTUR

Tetulang konkrit

DINDING

Simen dan batu-bata pasir

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit / Bumbung rata
konkrit bertetulang Bumbung anjung
kereta jenis logam (metal deck)

SILING

Siling plaster 'fibrous' / 'Skim coat'.
Papan simen 'fibrous' tanpa asbestos.

TINGKAP

Berbingkai 'powder coated' aluminium,
tingkap gantung dan tingkap kaca tetap.

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur,
dapur, bilik mandi & teres
: Jubin seramik

Anjung kereta
: Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Luar:
Cat penahan cuaca

Dalam:
Cat emulsi

Dapur & bilik mandi:
Jubin seramik

PINTU

Pintu utama: Pintu kayu berhias

Semua bilik tidur: Pintu kayu

Semua bilik mandi:
Pintu kayu dengan kemas laminasi pada satu sisi

Pintu belakang:
Pintu keluli lembut (mild steel)

Lain-lain:
Pintu gelongsor bingkai aluminium bersalut serbuk

KUNCI

Pintu masuk utama: Set kunci digital

Pintu kayu bilik tidur: Set kunci pemegang tuas
(tekan-butang) dengan kunci

Pintu kayu bilik air: Set kunci pemegang tuas (tekan-
butang) tanpa kunci

PAGAR & PINTU PAGAR

Pagar bata setinggi 5'0" dan pintu pagar
keluli lembut

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 2 No.

Besen basuh : 2 No.

Pancuran mandi : 2 No.

Pili untuk bilik mandi : 2 No.

Pili untuk mesin basuh : 1 No.

Pili untuk halaman : 1 No.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 13 No.

Punca kuasa 13 Amp : 12 No.

Punca kipas siling : 5 No.

Punca kuasa penghawa dingin
dengan paip tersembunyi : 4 No.

Punca kuasa pemanas air : 2 No.

Punca loceng pintu : 1 No.

Punca lampu pagar : 1 Pasang

Pendawaian pagar automatik : 1 Set

Saluran paip PVC sahaja : 1 No.

LAIN-LAIN

Sumber elektrik 3 fasa.
Perawatan anti anai-anai.



LAGENDA

-  1 Pos Pengawal
-  2 Dek Tinjau
-  3 Taman Permainan Kanak-kanak
-  4 Laluan Refleksologi
-  5 Parcourses
-  6 Trek Joging
-  7 Gazebo
-  8 Tangki Air Bertingkat

Taman bukit peribadi dengan **dek tinjau**.

Ruang keluarga kecergasan dilengkapi parcourse dan taman permainan kanak-kanak.

Berpagar & berpengawal dengan **sistem keselamatan ANPR**.

Kemudahan santai seperti laluan refleksologi, trek jogging dan gazebo.

Kehidupan
seharian lebih
mudah & santai
Di dalam Perbandaran
yang Memenangi
Anugerah.

Lebih **100 ekar landskap hijau**
dengan taman rekreasi.

3 hab komersial
lengkap dan selesa.

Akses mudah ke kemudahan
awam sedia ada.



Meera Grand 2 terletak di kawasan Bukit Banyan, sebuah Pembangunan terancang seluas 657 ekar yang memenangi pelbagai anugerah, yang mendefinisikan gaya hidup berkomuniti di Sungai Petani. Bukit Banyan bukan hanya sekadar alamat kediaman, Bukit Banyan adalah sebuah persekitaran yang dirancang dengan teliti—menggabungkan elemen alam semula jadi, rekreasi, dan kemudahan moden dengan lebih efisien. Di sini, kediaman idaman anda mempunyai akses mudah untuk memenuhi setiap keperluan harian yang anda diperlukan.

PENDIDIKAN	
SMK Taman Ria Jaya	3.8km
SK Bukit Kiara	4.1km
Sekolah Antarabangsa Regent	5.0km
SJKC Poi Chee	5.0km
SJKC Min Terk	5.5km
PERUBATAN & INDUSTRI	
Taman Ria Jaya Industrial Park	2.2km
Hospital Sultan Abdul Halim	3.0km
Hospital Pantai	5.2km
Hospital Metro Specialist	6.7km
MEMBELI-BELAH & REKREASI	
Cinta Sayang Golf Resort	3.4km
Mydin	3.7km
Amanjaya Mall	4.8km
Amanjaya Walk	5.0km
Lotus's (U)	5.6km
Village Mall	5.8km
KEMUDAHAN AWAM & PERKHIDMATAN	
Amanjaya Fire & Rescue Station	1.8km
Customs Complex	2.1km
Sungai Petani High, Session & Magistrate Court	2.2km
Lembaga Hasil Dalam Negeri	3.1km
Kuala Muda District Police Headquarters	4.1km



Kehidupan Lebih Berprestij,
Direka untuk Kehidupan Baharu anda

ParamountPropertyMalaysia paramountpropertymy Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
Paramount Property (Utara) Sdn Bhd 197601001963 (27914-T)
Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

012 239 7238
paramountproperty.my

Nama Pemaju: Paramount Property (Utara) Sdn Bhd • Nama Projek: Bukit Banyan – Meera Grand 2 • Jenis Kediaman: Rumah Berkembar 2 Tingkat • Pegangan: KEKAL • No. Lesen Pemaju: 2003/10-2028/1238(A)
• Tempoh Sah: 29/10/2023-28/10/2028 • Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX–XX/XX/XXXX• Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK(IP)B.13/2026D RKM • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Harga Min.: RM1,092,375.00 • Harga Mak.:RM1,799,250.00 • Jumlah Unit: 40 • Sekatan Kepentingan: Pindahmilik pertama hendaklah mengikut Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No.7 (C) 257/2022 bertarikh 21 Disember 2022 dan pindahmilik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People's Developer™

**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People's Developer™



Gaya Hidup Modern & Eksklusif

Lengkap dengan Taman Bukit
Peribadi lebih privasi.

Terletak di kawasan tanah tinggi yang eksklusif di Bukit Banyan, Meera Grand 2 memperkenalkan koleksi baharu rumah berkembar yang direka untuk mereka yang mencintai ruang and privasi.

Ini bukan sekadar kejiranan berpagar. Ini adalah komuniti taman di atas bukit, direka untuk sekeluarga anda.

Keselesaian
yang lebih
Optimum
Dengan Reka
Bentuk
yang Memperkaya
Gaya Hidup Anda



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

MEERA²
GRAND
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Luas Binaan
2,756 kps

Saiz lot
35' x 80'

Anjung kereta luas
muat sehingga 3 kereta.

Ruang masuk, ruang
tamu dan ruang makan
yang luas.

Tingkat tinggi untuk
pencahayaan semula jadi.

Semua bilik tidur dengan
bilik air individu untuk
privasi maksimum.

Siling tinggi di ruang
keluarga tingkat atas.

Tangga tersembunyi untuk
susun atur dalaman lebih
kemas dan lapang.

Dilengkapi **sistem kabel**
bawah tanah.

Orientasi utara-selatan
untuk aliran udara lebih
berkualiti.

Spesifikasi

STRUKTUR

Tetulang konkrit

DINDING

Simen dan batu-bata pasir

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit / Bumbung rata
konkrit bertetulang / Bumbung anjung
kereta jenis logam (metal deck)

SILING

Siling plaster 'fibrous' / 'Skim coat'.
Papan simen 'fibrous' tanpa asbestos.

TINGKAP

Berbingkai 'powder coated' aluminium,
tingkap gantung dan tingkap kaca tetap.

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur 4,
dapur, bilik mandi, teres & utiliti
: Jubin seramik

Ruang keluarga, tangga & bilik tidur
di tingkat atas
: Lantai "Vinyl"

Anjung kereta
: Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Luar: Cat penahan cuaca

Dalam: Cat emulsi

Dapur & bilik mandi: Jubin seramik

PINTU

Pintu utama: Pintu kayu berhias

Semua bilik tidur: Pintu kayu

Bilik mandi 1, 2 & 3:
Pintu kayu

Bilik mandi 4:
Pintu lipat (bi-fold)

Stor:
Pintu kayu dengan 'louvers' di bahagian bawah

Pintu belakang:
Pintu keluli lembut (mild steel)

Lain-lain:
Pintu gelongsor bingkai aluminium bersalut serbuk

KUNCI

Pintu masuk utama: Set kunci digital

Pintu kayu bilik tidur: Set kunci pemegang tuas
(tekan-butang) dengan kunci

Pintu kayu bilik air: Set kunci pemegang tuas (tekan-
butang) tanpa kunci

PAGAR & PINTU PAGAR

Pagar bata setinggi 5'0" dan pintu pagar
keluli lembut

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 4 No.

Besen basuh : 5 No.

Pancuran mandi : 4 No.

Pili untuk bilik mandi : 4 No.

Pili untuk mesin basuh : 1 No.

Pili untuk halaman : 1 No.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 23 No.

Punca kuasa 13 Amp : 19 No.

Punca kipas siling : 7 No.

Punca kuasa penghawa dingin
dengan paip tersembunyi : 5 No.

Punca kuasa pemanas air : 4 No.

Punca loceng pintu : 1 No.

Punca lampu pagar : 1 Pasang

Pendawaian pagar automatik : 1 Set

Saluran paip PVC sahaja : 1 No.

LAIN-LAIN

Sumber elektrik 3 fasa.
Perawatan anti anai-anai.



LAGENDA

-  **1** Pos Pengawal
-  **2** Dek Tinjau
-  **3** Taman Permainan Kanak-kanak
-  **4** Laluan Refleksologi
-  **5** Parcourses
-  **6** Trek Joging
-  **7** Gazebo
-  **8** Tangki Air Bertingkat

Taman bukit peribadi dengan **dek tinjau**.

Ruang keluarga kecergasan dilengkapi parcourse dan taman permainan kanak-kanak.

Berpagar & berpengawal dengan **sistem keselamatan ANPR**.

Kemudahan santai seperti laluan refleksologi, trek jogging dan gazebo.

Kehidupan
seharian lebih
mudah & santai
Di dalam Perbandaran
yang Memenangi
Anugerah.

Lebih **100 ekar landskap hijau**
dengan taman rekreasi.

3 hab komersial
lengkap dan selesa.

Akses mudah ke kemudahan
awam sedia ada.



LALUAN MASUK KE
TO BUKIT BANYAN

Sungai Petani Pintasan Timur

AKSES BAHARU
(AKAN DATANG)

AKSES BAHARU
(AKAN DATANG)



Meera Grand 2 terletak di kawasan Bukit Banyan, sebuah Pembangunan terancang seluas 657 ekar yang memenangi pelbagai anugerah, yang mendefinisikan gaya hidup berkomuniti di Sungai Petani. Bukit Banyan bukan hanya sekadar alamat kediaman, Bukit Banyan adalah sebuah persekitaran yang dirancang dengan teliti—menggabungkan elemen alam semula jadi, rekreasi, dan kemudahan moden dengan lebih efisien. Di sini, kediaman idaman anda mempunyai akses mudah untuk memenuhi setiap keperluan harian yang anda diperlukan.

PENDIDIKAN

SMK Taman Ria Jaya	3.8km
SK Bukit Kiara	4.1km
Sekolah Antarabangsa Regent	5.0km
SJKC Poi Chee	5.0km
SJKC Min Terk	5.5km

PERUBATAN & INDUSTRI

Taman Ria Jaya Industrial Park	2.2km
Hospital Sultan Abdul Halim	3.0km
Hospital Pantai	5.2km
Hospital Metro Specialist	6.7km

MEMBELI-BELAH & REKREASI

Cinta Sayang Golf Resort	3.4km
Mydin	3.7km
Amanjaya Mall	4.8km
Amanjaya Walk	5.0km
Lotus's (U)	5.6km
Village Mall	5.8km

KEMUDAHAN AWAM & PERKHIDMATAN

Amanjaya Fire & Rescue Station	1.8km
Customs Complex	2.1km
Sungai Petani High, Session & Magistrate Court	2.2km
Lembaga Hasil Dalam Negeri	3.1km
Kuala Muda District Police Headquarters	4.1km