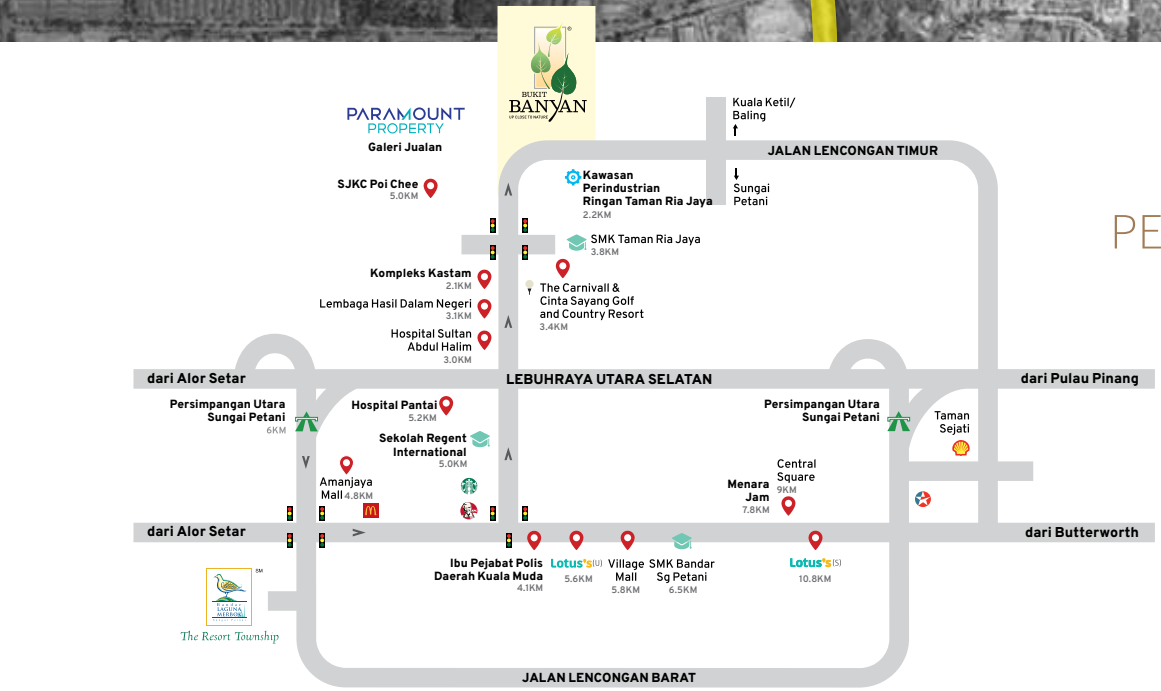


Terletak dalam persekitaran hijau Bukit Banyan, Aspera 3 merupakan fasa baharu rumah teres dua tingkat yang direka dengan berkualiti untuk gaya hidup moden. Dengan ruang dalaman yang terang, susun atur praktikal dan fleksibel, setiap kediaman direka untuk kesesuaian diri dengan keperluan harian anda — daripada detik ketenangan seharian hinggalah kemeriahan perhimpunan keluarga.



[f](#) ParamountPropertyMalaysia [i](#) paramountpropertymy [v](#) Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
Paramount Property (Utara) Sdn Bhd 197601001963 (27914-T)
Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

012 239 7238
paramountproperty.my

Nama Pemaju: Paramount Property (Utara) Sdn Bhd • Nama Projek: Bukit Banyan – Aspera 3 • Jenis Kediaman: Rumah Teres 2 Tingkat • Status Tanah: KEKAL • No. Lesen Pemaju: 2003/10-2028/1238(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023-28/10/2028 • Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK(IP)B.301/2025 'D' RKM • Bebanan Tanah: TIADA • Tarikh Dijangka Siap: MEI 2028 • Harga Min.: RM609,900.00 • Harga Maks.: RM932,929.00 • Jumlah Unit: 129 • Sekatan Kepentingan: TIADA • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People's Developer™

ASPERA³
TERES 2 TINGKAT

*Direka untuk Gaya
Hidup Anda Masa Kini!*

**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People's Developer™



4 bilik tidur
dengan bilik air individu

Ruang fleksibel
mengikut keperluan
keluarga

Taman permainan
untuk aktiviti luar

Bilik tidur utama
dengan ruang almari persendirian

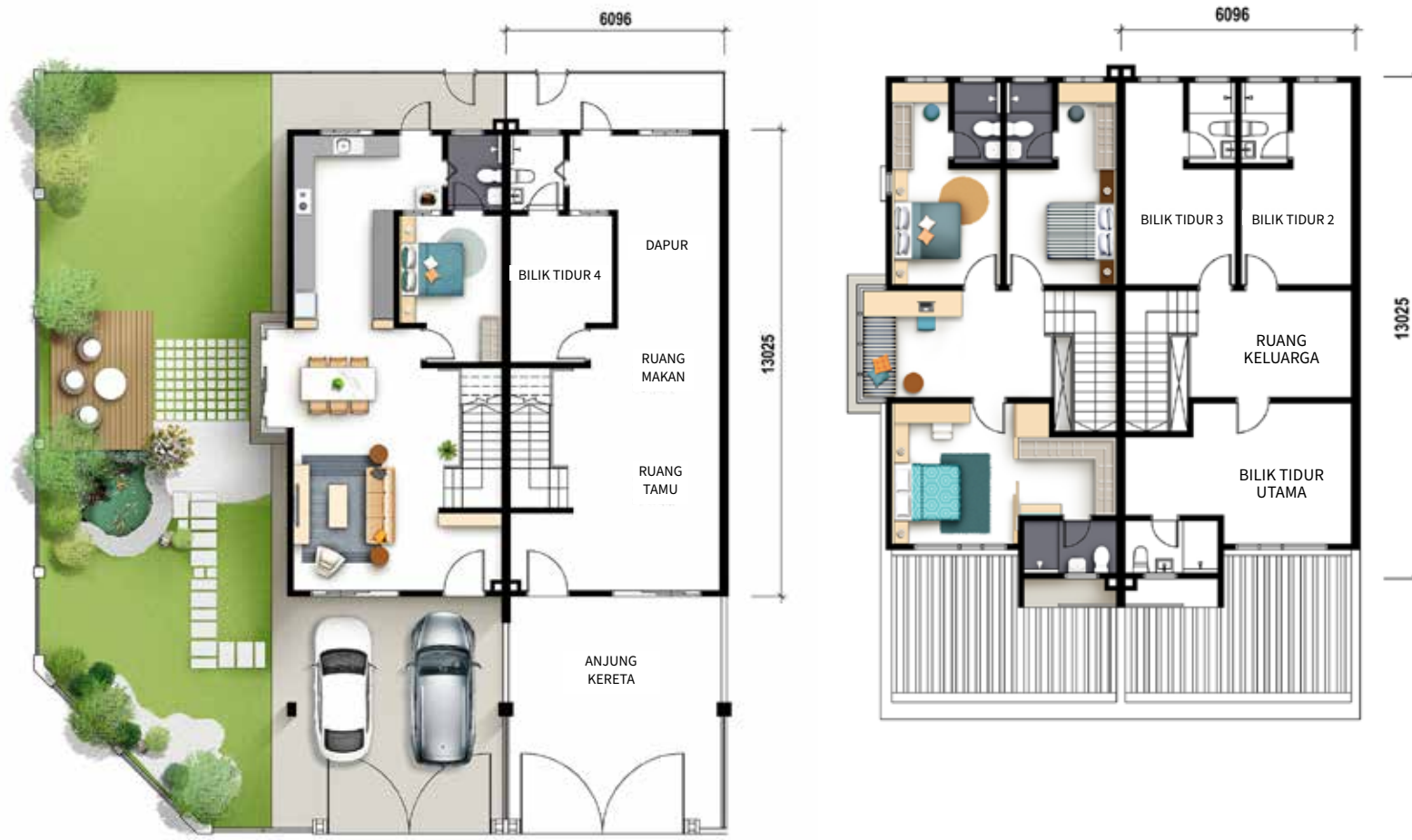
Orientasi utara-selatan
untuk pencahayaan dan
pengudaraan semula jadi

Komuniti berpagar
& berpengawal
dengan sistem keselamatan ANPR
(Pengecaman Plat Nombor Automatik)

Bilik tidur di tingkat bawah
mesra pelbagai generasi



PELAN LANTAI



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Saiz Lot
20' x 70'

Harga Dari
RM 609,900

Luas Binaan
1,887 kps

5% Diskaun
untuk Lot Melayu

SPESIFIKASI

Struktur

Tetulang konkrit

Dinding

Blok konkrit ringan

Bumbung

Jubin bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang
Bumbung anjung kereta jenis logam (metal deck)

Siling

Siling plaster 'fibrous' / 'Skim coat'
Papan simen 'fibrous' tanpa asbestos

Tingkap

Berbingkai 'powder coated' aluminium, tingkap gantung dan
tingkap kaca tetap

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur 4, dapur, bilik mandi, teres
: Jubin seramik
Ruang keluarga, tangga dan semua bilik tidur di tingkat atas
: Lantai "Vinyl"
Anjung Kereta
: Jubin seramik

Kemasan Dinding

Luar : Cat tahan cuaca
Dalam : Cat emulsi
Dapur & bilik mandi : Jubin seramik

Pemasangan Sanitari

Tandas duduk : 4 Nos.
Besen basuh : 4 Nos.
Pancuran mandi : 4 Nos.
Paip untuk bilik mandi : 4 Nos.
Paip untuk mesin basuh : 1 No.
Paip untuk halaman : 1 No.

Pintu

Pintu kayu berhias bagi pintu utama
Pintu gelongsor aluminium untuk ruang makan (untuk unit tepi sahaja)
Pintu kayu untuk semua bilik tidur dan bilik mandi 1, 2 dan 3
Pintu kayu dan pintu berlipat 'bi-fold' untuk bilik mandi 4
Pintu belakang 'mild steel'

Kunci

Pintu masuk utama : Set kunci pemegang tuas (tekan-butang) dengan kunci
Pintu kayu bilik tidur : Set kunci pemegang tuas (tekan-butang) dengan kunci
Pintu kayu bilik air : Set kunci pemegang tuas (tekan-butang) tanpa kunci

Pemasangan Elektrik

Punca kuasa penghawa dingin dengan paip tersembunyi : 3 No.
Punca kuasa penghawa dingin tanpa paip tersembunyi : 2 No.
Punca kuasa pemanas air : 4 No.
Punca lampu : 22 No.
Punca kuasa 13 amp : 19 No.
Punca kipas angin siling : 7 No.
Punca loceng pintu : 1 No.
Punca lampu pagar : 1 Pasang
Pendawaian pintu automatik : 1 Set
Saluran paip PVC sahaja : 1 No.

Pagar & Pintu Pagar

Pagar bata setinggi 5'0" dan pagar keluli lembut dan pintu pagar besi keluli lembut

Lain-Lain

Perawatan anti anai-anai
Sumber elektrik 1 fasa