



Reka bina
kontemporari
untuk keselesaan
yang optima



PELAN UTAMA

- Rumah Banglo
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Rumah Teres 2 Tingkat
- Apartmen Kos Rendah
- Apartmen Kos Sederhana Rendah
- Apartmen Kos Sederhana
- Kedai Pejabat



PELAN LOKASI

f ParamountPropertyMalaysia i paramountpropertymy v Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
Paramount Property (Utara) Sdn Bhd 197601001963 (27914-T)
Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

012 239 7238
paramountproperty.my

Nama Pemaju: Paramount Property (Utara) Sdn Bhd • Name Projek: Bukit Banyan – Aspera 2 • Jenis Kediaman: Rumah Teres 2 Tingkat • Pegangan: KEKAL • No. Lesen Pemaju: 2003/10-2028/1238(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023-28/10/2028 • Permit Iklan dan Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK/PIB.271/2024 'D' RKM • Bebanan Tanah: NIL • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • Harga Min.: RM599,900.00 • Harga Mak.: RM1,114,540.00 • Jumlah Unit: 64 • Sekatan Kepentingan: Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No.7 (C) 257/2022 bertarikh 21 Disember 2022 dan pindahtamlik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY



PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

ASPERA²
TERES 2 TINGKAT

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

4 bilik tidur
dengan bilik mandi individu

Bilik tidur utama dengan
ruang almari pakaian

Orientasi utara-selatan
untuk cahaya dan pengudaraan
semula jadi

Bilik tidur di tingkat bawah
mesra untuk warga
emas

Rekaan versatil
untuk keperluan keluarga anda

Rekaan yang moden.
Ruang yang selesa.



PELAN LANTAI



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Saiz Lot
20' x 70'

Harga dari
RM 599,900.00
Hingga
RM 1,114,540.00

Luas Binaan
1,871 kps

5% Diskaun
untuk Lot Melayu*

*Tertakluk pada syarat dan peraturan.



SPESIFIKASI

Struktur

- Tetulang konkrit

Dinding

- Simen dan batu-bata pasir

Bumbung

- Jubin bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang / Bumbung anjung kereta jenis logam (metal deck)

Siling

- Siling plaster 'fibrous' / 'Skim coat'.
- Papan simen 'fibrous' tanpa asbestos.

Tingkap

- Berbingkai 'powder coated' aluminium, tingkap gantung dan tingkap kaca tetap.

Kemasan Lantai

- Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur 4, dapur, bilik mandi, teres : Jubin seramik.

- Ruang keluarga, tangga dan semua bilik tidur di tingkat atas : Lantai berjalur "vinyl"

- Anjung Kereta : Jubin seramik

Kemasan Dinding

- Luar : Cat penahan cuaca.
- Dalam : Cat emulsi.
- Dapur : Jubin seramik dinding ketinggian penuh.
- Bilik mandi : Jubin seramik dinding ketinggian penuh.

Pemasangan Sanitari

- Tandas duduk : 4 Nos.
- Besen basuh : 4 Nos.
- Pancuran mandi : 4 Nos.
- Paip untuk bilik mandi : 4 Nos.
- Paip untuk mesin basuh : 1 No.
- Paip untuk halaman : 1 No.

Pintu

- Pintu kayu berhias bagi pintu utama..
- Pintu gelongsor aluminium untuk ruang makan (untuk unit tepi sahaja).
- Pintu kayu untuk semua bilik tidur dan bilik mandi di tingkat atas.
- Pintu kayu dan pintu berlipat untuk bilik mandi 4.
- Pintu belakang 'mild steel'.
- Pintu kayu dengan 'louvers' di bahagian bawah untuk bilik stor.

Kunci

- Kunci tuas tekan butang dengan anak kunci untuk pintu utama.
- Kunci tuas tekan butang dengan anak kunci untuk semua bilik tidur
- Kunci tuas tekan butang tanpa anak kunci untuk semua pintu bilik mandi.

Pemasangan Elektrik

- Punca kuasa penghawa dingin dengan paip tersembunyi : 3 No.
- Punca kuasa penghawa dingin tanpa paip tersembunyi : 2 No.
- Punca kuasa pemanas air : 4 No.
- Punca lampu : 22 No.
- Punca kuasa 13 amp : 19 No.
- Punca kipas angin siling : 7 No.
- Punca loceng pintu : 1 No.
- Punca lampu pagar : 1 Pasang
- Pendawaian pintu automatik : 1 Set
- Saluran paip PVC sahaja : 1 No.

Pagar & Pintu Pagar

- Pagar bata setinggi 5'0" dan pagar keluli lembut dan pintu pagar besi keluli lembut..

Lain-Lain

- Perawatan anti anai-anai.
- Sumber elektrik 1 fasa.