

ALINEA

GAYA HIDUP
YANG

— MERENTASI
SEGALANYA





SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang
Dinding	: Konkrit tetulang / bata dengan lepaan simen
Bumbung	: Konkrit tetulang
Pintu	: Pintu utama - pintu rintangan api Bilik tidur - pintu gelongsor aluminium (sekiranya berkaitan) Bilik mandi - pintu papan lapis
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Siling	: Lepaan skim / papan siling plaster
Kemasan Dinding	: Dapur - Panel kaca Bilik mandi - Jubin seramik sehingga paras siling Lain-lain - Plaster dan bercat

SOHO

Kemasan Lantai : Bilik tidur / ruang keluarga / makan / dapur - Jubin porselin

Kelengkapan Sanitari : Tandas duduk 1
Basin basuh 1
Sinki dapur aluminium 1

Pemasangan Elektrik : Punca lampu 5
Punca kuasa 10
Punca kipas 1
Punca penghawa dingin 1
Punca TV 1
Punca dinding soket fiber 1
Punca loceng pintu 1
Pemanas air mandian 1

Barang-barang Besi : Set kunci berkualiti

SOHO Mampu Milik

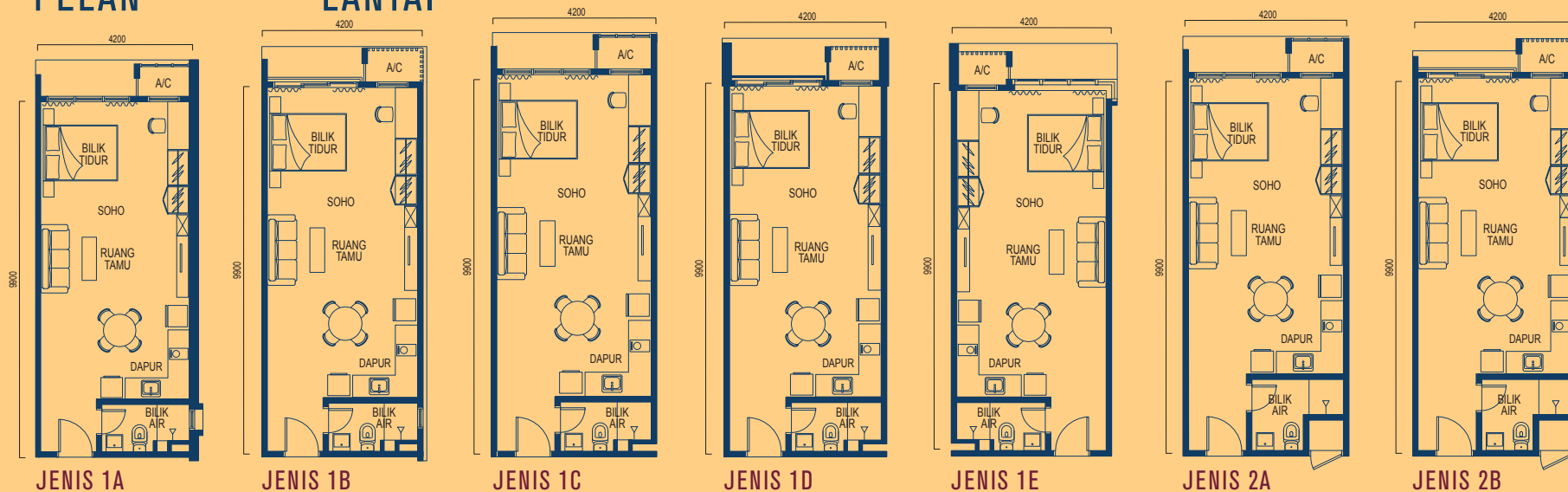
Bilik tidur / ruang keluarga / makan / dapur - Jubin porselin
Bilik mandi - Jubin seramik

Tandas duduk 1
Basin basuh 1
Sinki dapur aluminium 1

Punca lampu 4
Punca kuasa 5
Punca kipas 1
Punca penghawa dingin 1
Punca TV 1
Punca dinding soket fiber 1
Punca loceng pintu 1

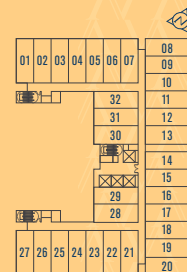
Set kunci berkualiti

PELAN LANTAI



SAIZ BINAAN
41mps
(ANGGARAN 441KPS)

1 unit SOHO
1 Bilik Air



5 GAYA HIDUP BANDAR RAYA

Pusat Beli-belah | Hab Perbankan | Taman Awam dan Stadium | Hospital Taraf Antarabangsa | Hab Pendidikan



4 PERHUBUNGAN BERINTEGRASI

Lebuhraya NKVE | Lebuhraya Persekutuan | Lebuhraya LKSA | Lebuhraya KESAS



3 PUSAT PENGANGKUTAN AWAM

LRT | KTM | Terminal Bas



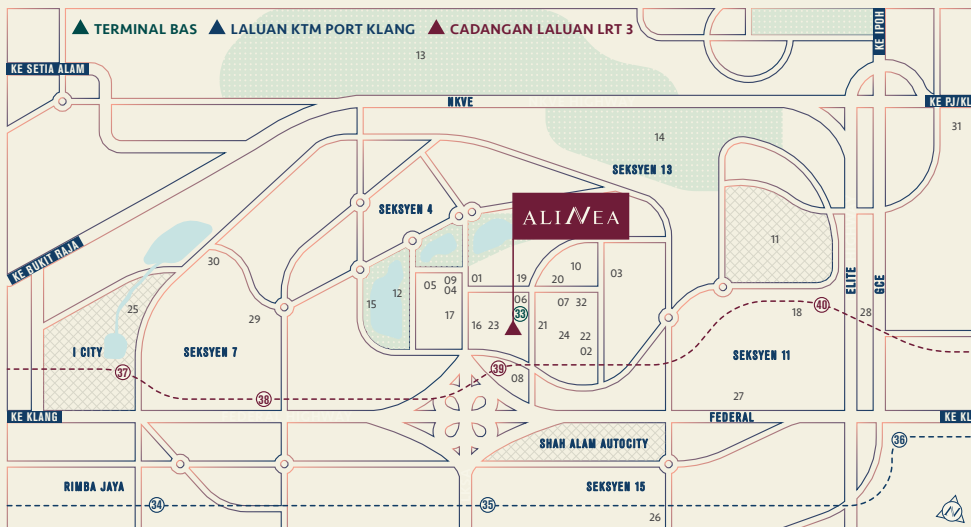
2 KEMUDAHAN KOMUNITI

Untuk Aktiviti Sukan | Untuk Waktu Beristirahat



1 SERBA SEDIA UNTUK AIRBNB

MELANGKAH KE ————— KEMUDAHAN IDEAL



KATEGORI

UNTUK PERNIAGAAN

- 01 Wisma MBSA
- 02 Pejabat PPTN Negeri Selangor
- 03 Tenaga Nasional Berhad Shah Alam
- 04 Plaza Perangsang
- 05 Menara MRCB
- 06 Maybank Main Branch Shah Alam
- 07 Bangunan Affin Bank
- 08 Wisma BSN
- 09 PKNS Shah Alam

UNTUK REKREASI

- 10 Shah Alam Royale Theatre
- 11 Stadium Shah Alam
- 12 Taman Tasik Shah Alam
- 13 Shah Alam National Botanical Park
- 14 Sultan Abdul Aziz Shah Golf & Country Club
- 15 Wet World Water Park Shah Alam
- 16 Anggerik Mall
- 17 SACC Mall
- 18 AEON Mall Shah Alam
- 19 Museum Sultan Shah Alam
- 20 Grand BlueWave Hotel Shah Alam
- 21 Plaza Azalea
- 22 Vista Alam

UNTUK PERUBATAN

- 23 AVISENA Women's & Children's Specialist Hospital
- 24 AVISENA Specialist Hospital
- 25 Shah Alam Hospital
- 26 KPJ Selangor Specialist Hospital

UNTUK PENDIDIKAN

- 27 Open University Malaysia
- 28 Management & Science University
- 29 University Teknologi MARA
- 30 University Selangor (UNISEL)
- 31 KDU University College
- 32 Dwi Emas International School

UNTUK PENGEMBARAAN

- 33 Shah Alam City Bus Terminal
- 34 KTM Padang Jawa
- 35 KTM Shah Alam
- 36 KTM Batu Tiga
- 37 LRT Section 7, Shah Alam
- 38 LRT Uitm, Shah Alam
- 39 LRT Persiaran Dato' Menteri, Shah Alam
- 40 LRT Stadium, Shah Alam

HARGA DARIPADA RM230,000 (MIN.) – RM434,000 (MAKS.)

PROJEK PEMBANGUNAN DARIPADA

EH
PROPERTY

ENG HAN GROUP

31, Jalan SS 4C/5, Taman Rasa Sayang,
47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03 78046682 F 03 78046681 W ehproperty.com.my

010 2119582

Pemaju: Dataran Matriks Sdn Bhd (1254191-T) • No. 31, Jalan SS4C/5, Taman Rasa Sayang, 47301, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Telefon: 03-78046682 • No Faks: 03-78046681 • No. Lesen Pemaju: 20029/01-2028/1433(A) • Tempoh Sah: 5/1/2023-4/1/2028 • No. Permit Ikland dan Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun (9 Disember 2120) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau dicagar melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Bebanan Tanah: Alliance Bank Malaysia Berhad • Bilangan Tempat Letak Kereta: 1 – 2 • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2024 • Jenis Pembangunan: SOHO Mampu Milik dan SOHO • Harga Jualan: RM 230,000(min.) – RM 434,000 (maks.) • Jumlah Unit: 480 unit, SOHO Mampu Milik – 96, SOHO – 384 • Baki Unit: 95 unit, SOHO Mampu Milik – 49, SOHO – 46 • Luas Binaan: 41meter persegi • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.14/0069-2023 • Diskaun Bumiputera 10%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA