

MAHKOTA RESIDENCES

@ KUANTAN, PAHANG
KEDAI & PANGSAPURI

SPESIFIKASI BANGUNAN

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Dinding : Blok AAC / Rangka konkrit telulang
- Bumbung : Kepingan konkrit tetulang / besi
- Siling : Skim atau kepingan leper tanpa abastos
- Tingkap : Tingkap kaca casement bingkai aluminium, tingkap ram kaca, kayu keras (fixed glass louvres), top hung fixed glass
- Pintu : Pintu rata papan lapis, pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur dan pintu PVC dan lain-lain kayu keras atau yang setaraf dengannya
- Set kunci : Set kunci berkualiti
- Lantai : Dapur, bilik air, bilik tidur utama, bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, balkoni dan ruang basuh berjubin seramik
- Hiasan dinding : Dapur, bilik air dan tandas jubin dinding seramik setinggi 1500mm



PETA LOKASI



		Type													
Sanitari	:	Tandas duduk	A	A1	B	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		Basin	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3
		Sinki	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3
		Pancuran air	1	1	2	2	1	2	2	1	2	1	1	1	2
			2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3
Lektrik	:	Mata lampu siling	12	14	17	17	17	17							
		Mata kuasa 13 amp	13	15	18	18	18	18							
		Mata kipas siling	4	5	5	5	5	5	6	3	4	4	4	5	5
		Mata kuasa TV	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2
		Mata kuasa penghawa dingin	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2
		Mata kuasa pemanas air	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2
		Mata loceng pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

DAFTAR :

HOTLINE :

JUALAN GALERI

DIBUKA DARI: 10:00am hingga 6.00pm

Nombor Lesen Pemaju : 20028/01-2028/1542(R) Dan Tempoh Sahlaku : 05/01/2023 – 04/01/2028, Nombor Permit iklan & Jualan Dan Tempoh Sahlaku :, Nama Pemaju : Tanah Mestika Sdn. Bhd, Alamat : A-27 & A-29, Lorong IM 5/2, Jalan Persiaran Sultan Abu Bakar, Bandar Indera Mahkota 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur, No. Telefon : 03-56331188 ext;255, Hakmilik : Pegangan Tanah – Pajakan 99 Tahun, Tarikh Luput : 25/04/2090, Gadaian Tanah : Tiada, *Diskaun Bumiputra 7%, Nama Pemajuan : Mahkota Residences, *Tarikh Dijangka Siap : January 2027, Bilangan Parkir : 553 parkir, Bilangan Unit : Pangsapuri (Jenis A. 872kp=321 unit (Min.Rm298,000.00,Mak. Rm388,919.00), Jenis A1. 1,220kp=17 unit (Min.Rm376,614.00,Mak.Rm434,460.00), Jenis B. 1,287kp=68 unit (Min.Rm399,997.00,Mak.Rm457,441.00), Jenis B1. 1,238kp=17 unit (Min.Rm383,070.00, Mak.Rm440,634.00), Jenis B2. 1,297kp=16 unit (Min.Rm401,282.00, Mak.Rm460,871.00), Jenis B3. 1,352kp=16 unit (Min.Rm418,262.00, Mak.Rm479,736.00), Jenis C1. 1,744kp=5 unit (Min.Rm819,680.00,Mak.Rm1,500,000.00), Jenis C2. 855kp=3 unit Min.Rm401,850.00,Mak.Rm801,850.00), Jenis C3. 1,324kp=2 unit (Min.Rm622,280.00, Mak.Rm1,022,280.00), Jenis C4. 1,220kp =1 unit (Min.Rm573,400.00,Mak. Rm573,400.00), Jenis C5. 1,345kp=1 unit (Min.Rm633,440.00,Mak.Rm633,440.00), Jenis C6. 1,238kp=1 unit (Min.Rm609,590.00,Mak.609.590.00), Jenis C7. 1,352kp =1 unit (Min.Rm635,440.00,Mak.Rm635,440.00), Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuantan,Ruj: MPK/R/B:PB/57/2016-C,Harga Jualan : Pangsapuri (Minimum Rm298,000.00 hingga RM1,500,000.00)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PANGSAPURI

DIBUKA UNTUK JUALAN

MAHKOTA
RESIDENCES



TANAH MESTIKA SDN. BHD. (Company No. 968965-V)

A-27 & A-29, Lorong IM 5/2, Jalan Persiaran Sultan Abu Bakar, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

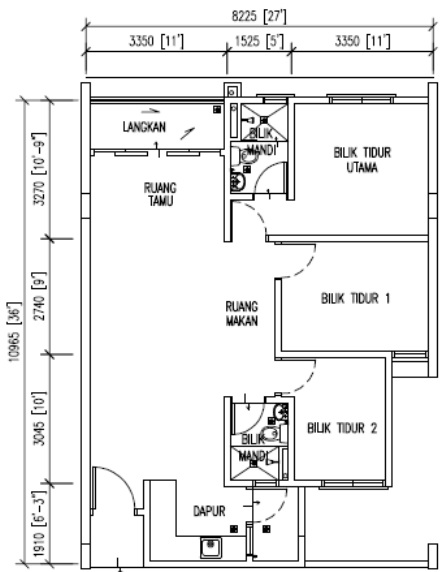
MAHKOTA RESIDENCES

@ KUANTAN, PAHANG
PANGSAPURI

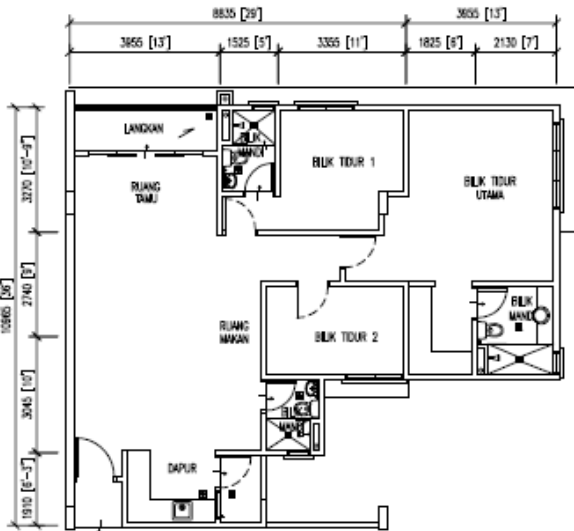
MAHKOTA RESIDENCES

@ KUANTAN, PAHANG
PANGSAPURI

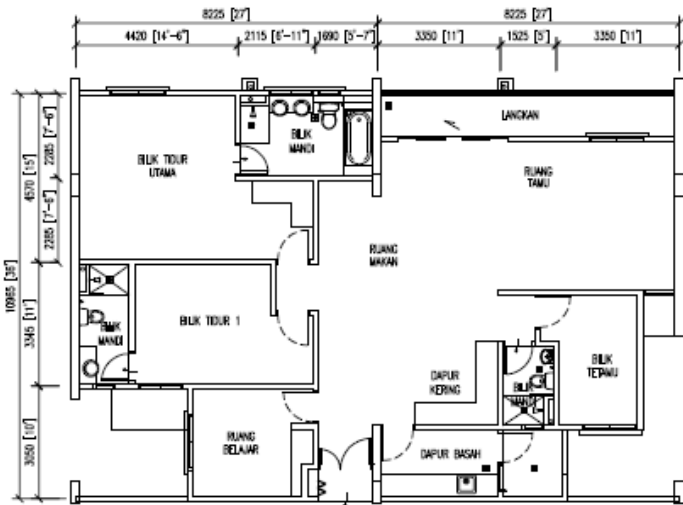
PELAN UNIT LANTAI



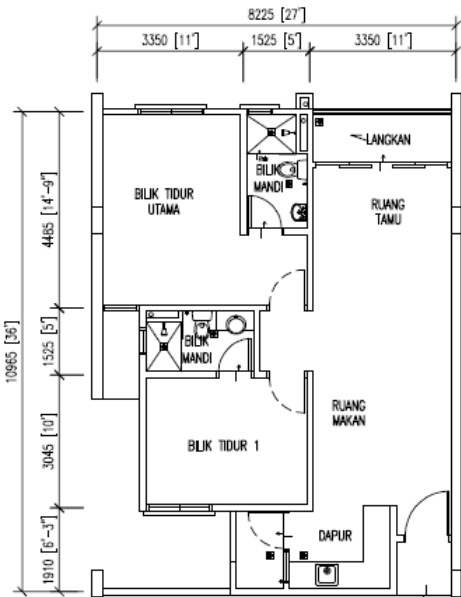
TYPE A 3 Bilik 872 sq.ft



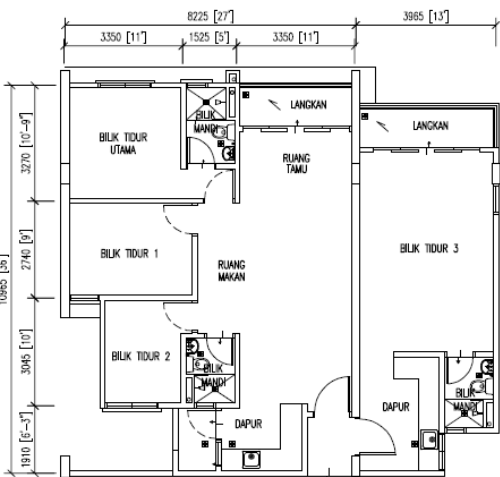
TYPE A1 3 Bilik 1,220 sq.ft



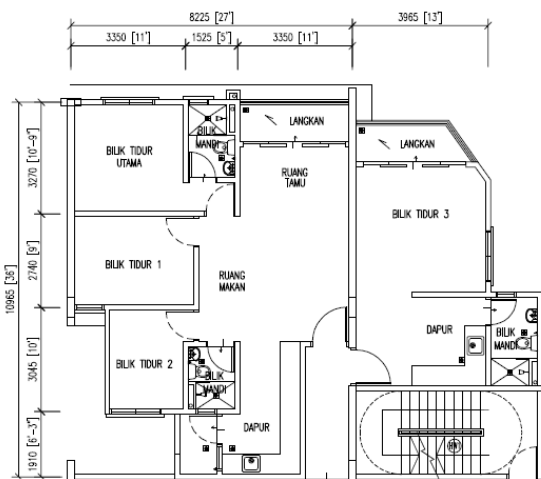
TYPE C1 4 Bilik 1,744 sq.ft



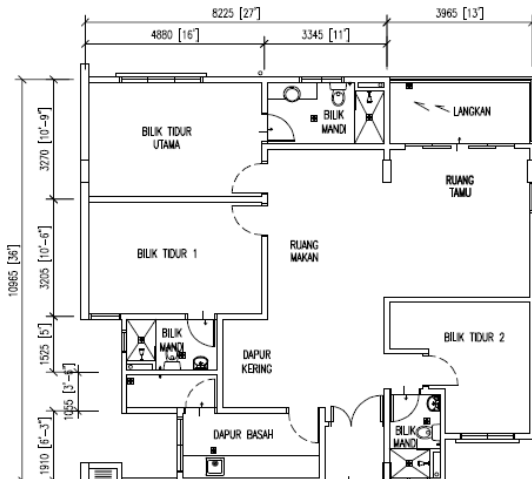
TYPE C2 2 Bilik 855 sq.ft



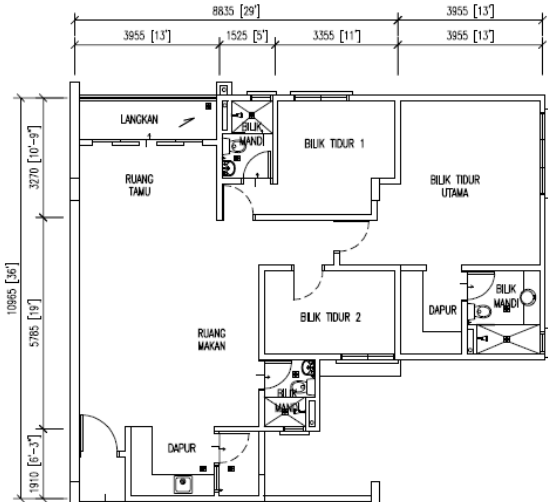
TYPE B 4 Bilik 1,287 sq.ft



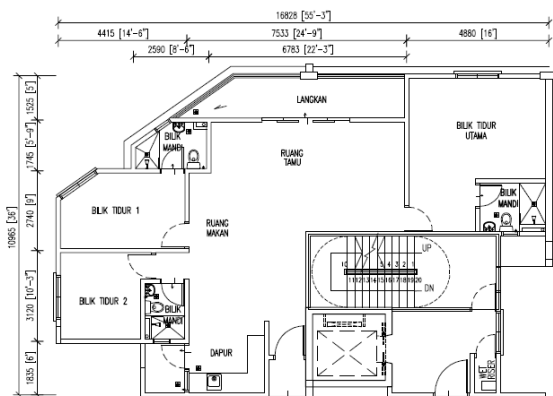
TYPE B1 4 Bilik 1,238 sq.ft



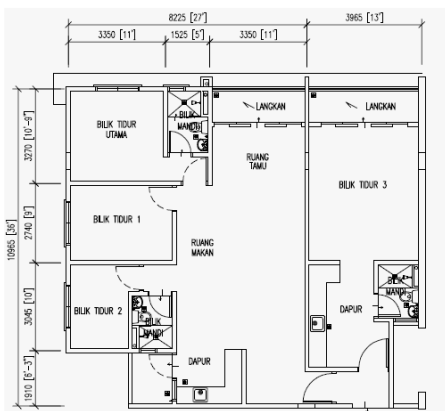
TYPE C3 3 Bilik 1,324 sq.ft



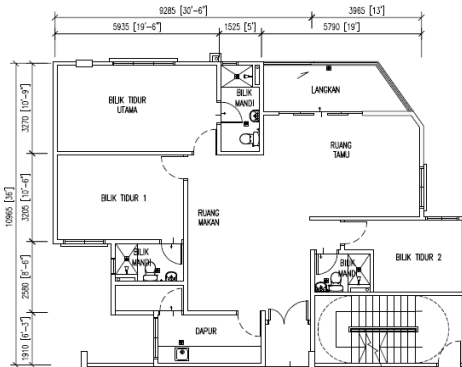
TYPE C4 3 Bilik 1,220 sq.ft



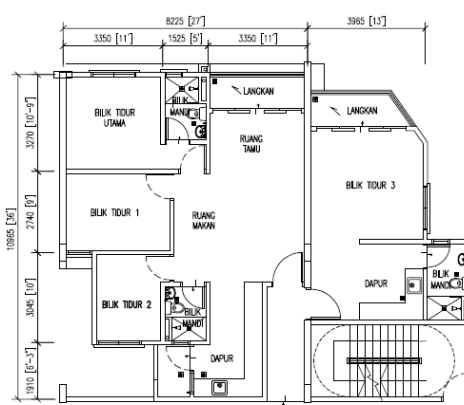
TYPE B2 3 Bilik 1,297 sq.ft



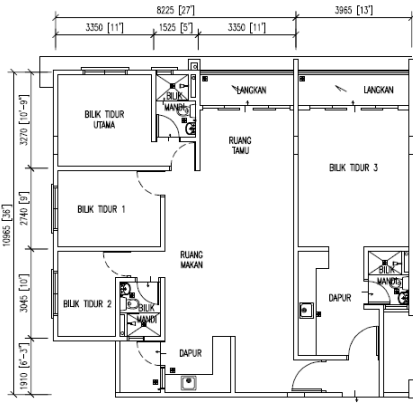
TYPE B3 4 Bilik 1,352 sq.ft



TYPE C5 3 Bilik 1,345 sq.ft



TYPE C6 4 Bilik 1,238 sq.ft



TYPE C7 4 Bilik 1,352 sq.ft