

TAMAN TUALANG BARU

SKIM PERUMAHAN PERAKKU

FASA 3



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

86 Unit
Rumah Teres Setingkat
Saiz lot: 20' x 65'
Harga Jualan dari
RM 70,000.00 (minima)
RM 139,000.00 (maksima)



SKIM PEMBANGUNAN
(4.3283333, 101.0624997222221)



PELAN LOKASI

- ➔ 850 m SJK(C) Thung Hon
- ➔ 1.4 km Klinik Kesihatan Tanjung Tualang
- ➔ 1.7 km SMK Datuk Bendahara CM Yusuf
- ➔ 10 km Malim Nawar
- ➔ 13 km UTAR, Kampar
- ➔ 15 km Kampar
- ➔ 17.5 km Batu Gajah
- ➔ 38.8 km Ipoh

Keluasan Binaan Minima 850 Kaki Persegi

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

TAMAN TUALANG BARU

SKIM PERUMAHAN PERAKKU

FASA 3

RUMAH TERES PROGRAM KHAS SETINGKAT 20'x65'



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Tetulang Konkrit	
DINDING	: Batu Bata Tanah Liat Untuk Dinding Dua Pihak & Batu Bata Pasir Untuk Keseluruhan Yang Lain	
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit Tetulang Beserta Lapisan Kalis Air.	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Bumbung Besi Bergalvanis	
KEKUDA BUMBUNG	: Kekuda Besi Bergalvanis	
SILING	: Dalamana	: Genting Siling Tanpa Asbestos, Skim Coat Dengan Kemas Cat.
	Anjung Kereta	: Papan Simen Gentian Kalis Air Tanpa Asbestos Dengan Kemas Cat.
	Soffit Bumbung Luar	: Papan Simen Gentian Kalis Air Dengan Kemas Cat.
TINGKAP	: Ruang Tamu/Ruang Makan	: Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas.
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 3	: Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas.
	Bilik Tidur 2	: Tingkap Ram Kaca Berbingkai Aluminium Berlaras Tetap.
	Dapur	: Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas.
	Bilik Mandi	: Tingkap Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Kabur.
PINTU	: Ruang Tamu	: Pintu Kayu
	Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2	: Pintu Pvc
	Dapur	: Pintu M.S
	Ruang Jemuran	: Pintu Jeriji M.S
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	: Dalamana	: Lepaan Simen & Kemas Cat
	Luaran	: Lepaan Simen & Kemas Cat
	Dapur	: Jubin Seramik Hingga 1.5m Tinggi, Skim Coat & Kemas Cat
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik Hingga 2.1m Tinggi, Skim Coat & Kemas Cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu/Ruang Makan	: Lepaan Simen
	Bilik Tidur	: Lepaan Simen
	Bilik Mandi	: Jubin Homogeneous
	Dapur	: Jubin Seramik
	Teres/Anjung Kereta/Ruang Jemuran	: Lepaan Simen
LENGKAPAN SANITARI	: Dapur	: Sinki Dapur & Pili Air
	Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi 2	: Basin Basuh Tangan & Pili Air
		Penyiram Mandi
		Tandas Duduk
		Pili Air Jenis Bidet
	Anjung Kereta / Ruang Jemuran	: Pili Air
PINTU PAGAR	: Depan/ Belakang	: Pintu Pagar M.S Dengan 4' Tinggi Pagar Jenis Chain-Link
PEPASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu	: 14 no
	Poin Berkuasa 13Amp	: 9 no
	Poin Kipas Beserta Cangkul J	: 5 no
	Poin Telefon	: 1 no

Pemaju
TRACT EVO SDN. BHD.

Dengan Usahasama
**Lembaga Perumahan &
Hartanah Perak (LPHP)**

Pejabat Jualan
12-A (Ground Floor),
Jalan Indah 1, Halaman Tualang Indah,
31800 Tanjung Tualang, Perak D.R.

Untuk keterangan lanjut,
sila hubungi

012-5192115