

TAMAN TUALANG BARU

SKIM PERUMAHAN PERAKKU

FASA 2



* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

43 Unit
Rumah Teres 2 tingkat
Saiz lot: 22' x 70'
Harga Jualan dari
RM 238,000.00 (minima)
RM 299,000.00 (maksima)
5% diskaun untuk Lot Bumiputra

FASA 2

FASA 1

FASA 3

SKIM PEMBANGUNAN
(4.3283333, 101.06249972222221)



PELAN LOKASI

- ➔ 850 m SJK(C) Thung Hon
- ➔ 1.4 km Klinik Kesihatan Tanjung Tualang
- ➔ 1.7 km SMK Datuk Bendahara CM Yusuf
- ➔ 10 km Malim Nawar
- ➔ 13 km UTAR, Kampar
- ➔ 15 km Kampar
- ➔ 17.5 km Batu Gajah
- ➔ 38.8 km Ipoh

Keluasan Binaan Minima 1843 Kaki Persegi

4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi

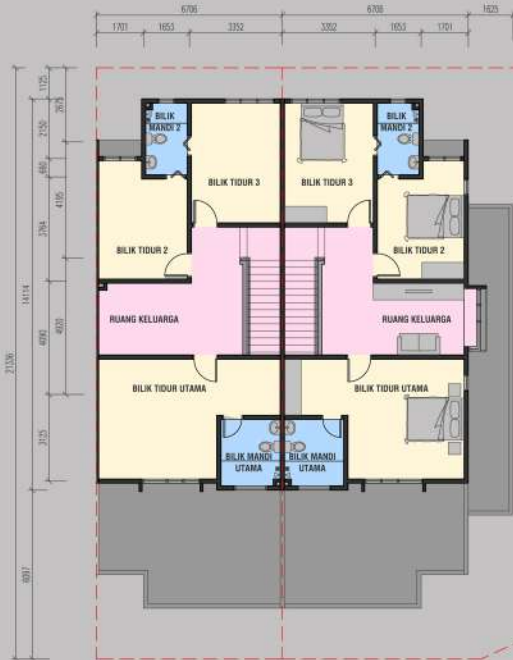
TAMAN TUALANG BARU

SKIM PERUMAHAN PERAKKU

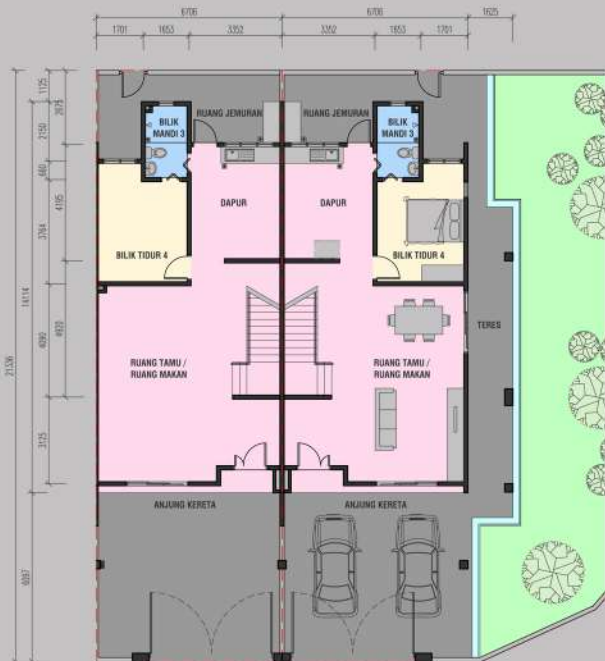
RUMAH TERES 2 TINGKAT 22'x70'

FASA 2

SPESIFIKASI



PELAN LANTAI 2



PELAN LANTAI 1

STRUKTUR	: Rangka Tetulang Konkrit	
DINDING	: Batu Bata Tanah Liat Untuk Dinding Dua Pihak & Batu Bata Pasir Untuk Keseluruhan Yang Lain	
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit Tetulang Beserta Lapisan Kalis Air.	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Bumbung Besi Bergalvanis	
KEKUDA BUMBUNG	: Kekuda Besi Bergalvanis	
SILING	: Dalamann	: Papan Simen Gentian, Skim Coat & Kemasan Cat.
	: Anjung Kereta	: Lepaan Simen & Kemasan Cat.
	: Soffit Bumbung Luar	: Papan Simen Gentian Kalis Air & Kemasan Cat.
TINGKAP	: Bilik Tidur Utama	: Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas
	: Bilik Tidur 2,3 & 4	: Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas
	: Bilik Tidur 2 & 4 (Lot Hujung /Tepi)	: Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas
	: Dapur	: Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas
	: Bilik Mandi	: Tingkap Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Kabur.
	: Ruang Keluarga	: Tingkap Ram Kaca Berbingkai Aluminium Berlaras Tetap.
	: Ruang Keluarga (Lot Hujung /Tepi)	: Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas
PINTU	: Ruang Tamu	: Pintu Kayu & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas
	: Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas
	: Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis
	: Bilik Mandi Utama	: Pintu Pvc
	: Bilik Mandi 2&3	: Pintu Lipat Pvc
	: Dapur	: Pintu M.S
	: Ruang Jemuran	: Pintu Jeriji M.S
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	: Dalamann	: Lepaan Simen & Kemasan Cat
	: Luaran	: Lepaan Simen & Kemasan Cat
	: Dapur	: Jubin Seramik Hingga 1.5m Tinggi, Skim Coat & Kemasan Cat
	: Bilik Mandi	: Jubin Porcelain Hingga Ke Siling
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu/Ruang Makan	: Jubin Homogeneous
	: Bilik Tidur	: Jubin Homogeneous
	: Bilik Mandi	: Jubin Homogeneous
	: Dapur	: Jubin Homogeneous
	: Tangga	: Jubin Homogeneous
	: Teres/Anjung Kereta/Ruang Jemuran	: Lepaan Simen
SUSUR TANGAN	: Tangga	: 1060mm Tinggi M.S Susur Tangan
LENGKAPAN SANITARI	: Dapur	: Sinki Dapur & Pili Air
	: Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi 2 & 3	: Basin Basuh Tangan & Pili Air
		: Penyiram Mandi
		: Tandas Duduk
		: Pili Air Jenis Bidet
	: Anjung Kereta / Ruang Jemuran	: Pili Air
PINTU PAGAR	: Depan/ Belakang	: Pintu Pagar M.S & 5' Tinggi Pagar Jenis Batu Bata
PEPASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu	: 29 no
	: Poin Berkuasa 13amp	: 15 no
	: Poin Kipas Beserta Cangkuk J	: 7 no
	: Poin Telefon	: 2 no

Pemaju
TRACT EVO SDN. BHD.

Dengan Usahasama

Lembaga Perumahan & Hartanah Perak (LPHP)

Pejabat Jualan

12-A (Ground Floor),

Jalan Indah 1, Halaman Tualang Indah,
31800 Tanjung Tualang, Perak D.R.

Untuk keterangan lanjut,
silalah hubungi

012-5192115

No. Lesen: 20026/08-2026/1031(A) Tempoh Sah Lesen: 03/08/2023 - 02/08/2026 No Permit: XXXXX Tempoh Sah Permit: XXXXX
Pegangan Tanah: 99 tahun (19/10/2119) Bebanan Tanah: Tiada Tarikh dijangka siap: Julai 2024
Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh pihak Berkuasa Negeri. Baki unit belum dijual: 4unit Nama Pihak Berkuasa (PBT): Majlis Daerah Batu Gajah
No. Rujukan Pelan Kelulusan Bangunan: MDBG.F3/20/2019