

TAMAN TUALANG BARU

SKIM PERUMAHAN PERAKKU

FASA 1



* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

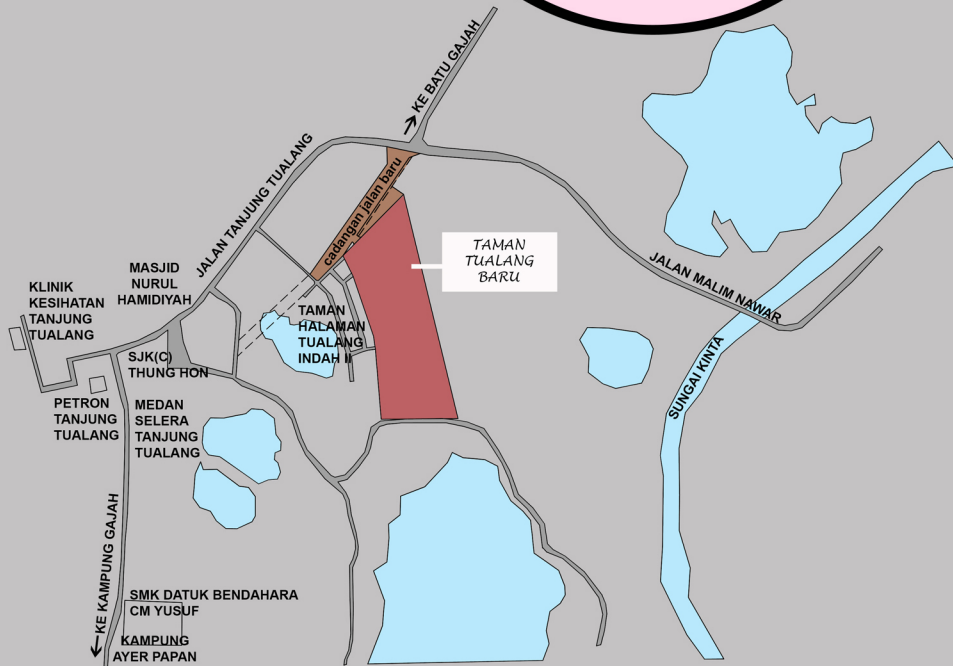
190 Unit
Rumah Teres Setingkat
Saiz lot: 22' x 70'
Harga Jualan dari
RM 180,000.00 (minima)
RM 255,460.00 (maksima)
5% diskaun untuk Lot Bumiputra

FASA 2

FASA 1

FASA 3

SKIM PEMBANGUNAN
(4.3283333, 101.06249972222221)



PELAN LOKASI

- ➔ 850 m SJK(C) Thung Hon
- ➔ 1.4 km Klinik Kesihatan Tanjung Tualang
- ➔ 1.7 km SMK Datuk Bendahara CM Yusuf
- ➔ 10 km Malim Nawar
- ➔ 13 km UTAR, Kampar
- ➔ 15 km Kampar
- ➔ 17.5 km Batu Gajah
- ➔ 38.8 km Ipoh

Keluasan Binaan Minima 1000 Kaki Persegi

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

TAMAN TUALANG BARU

SKIM PERUMAHAN PERAKKU

FASA 1

RUMAH SETINGKAT 22'x70'



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Tetulang Konkrit	
DINDING	: Batu Bata Tanah Liat Untuk Dinding Dua Pihak & Batu Bata Pasir Untuk Keseluruhan Yang Lain	
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit Tetulang Beserta Lapisan Kalis Air.	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Bumbung Besi Bergalvanis	
KEKUDA BUMBUNG	: Kekuda Besi Bergalvanis	
SILING	: Dalamann Anjung Kereta Soffit Bumbung Luar	: Papan Simen Gentian, Skim Coat & Kemasan Cat. : Lepaan Simen, Skim Coat & Kemasan Cat. : Papan Simen Gentian Kalis Air & Kemasan Cat.
TINGKAP	: Ruang Makan (Lot Hujung) Bilik Tidur Utama Bilik Tidur 2 & 3 Dapur Bilik Mandi	: Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas : Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas : Tingkap Tetap Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas : Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas : Tingkap Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Kabur.
PINTU	: Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Ruang Jemuran	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Jenis Kaca Jelas : Pintu Papan Lapis : Pintu PVC : Pintu M.S : Pintu Jeriji M.S
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	: Dalamann Luaran Dapur Bilik Mandi	: Lepaan Simen & Kemasan Cat : Lepaan Simen & Kemasan Cat : Jubin Porcelain Hingga 1.5m Tinggi, Skim Coat & Kemasan Cat : Jubin Porcelain Hingga 2.1m Tinggi, Skim Coat & Kemasan Cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu/Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Teres/Anjung Kereta/Ruang Jemuran	: Jubin Homogeneous : Jubin Homogeneous : Jubin Homogeneous : Jubin Homogeneous : Lepaan Simen
LENGKAPAN SANITARI	: Dapur Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi 2	: Sinki Dapur & Pili Air : Basin Basuh Tangan & Pili Air : Penyiram Mandi : Tandas Duduk : Pili Air Jenis Bidet : Pili Air
PINTU PAGAR	: Depan/ Belakang	: Pintu Pagar M.S & 5' Tinggi Pagar Jenis Batu Bata
PEPASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu Poin Berkuasa 13amp Poin Kipas Beserta Cangkuk J Poin Telefon	: 15 no : 10 no : 5 no : 1 no

Pemaju
TRACT EVO SDN. BHD.
Dengan Usahasama
**Lembaga Perumahan &
Hartanah Perak (LPHP)**

Pejabat Jualan
12-A (Ground Floor),
Jalan Indah 1, Halaman Tualang Indah,
31800 Tanjung Tualang, Perak D.R.

Untuk keterangan lanjut,
sila hubungi

012-5192115