

CASA PERDANA

SIMPANG AMPAT

PEGANGAN BEBAS



CASA PERDANA

Casa Perdana
Peta Lokasi



Pemaju:

JSC Land Development Sdn. Bhd.

Alamat: 2, Jalan Perdana, Taman Perdana Simping Ampat, 14100 Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.

E-mel: jsclandgroup@gmail.com Tel: 04-505 7311

5%

Diskaun
untuk
Bumiputera

Kemudahan Berdekatan

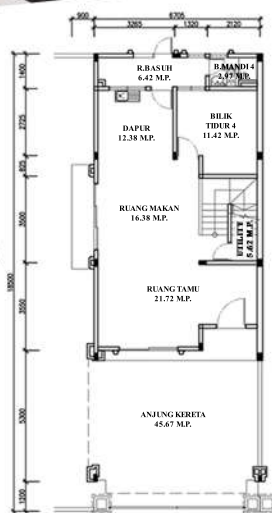
Public Bank (1.2km)
GEMS International School (3.0km)
SMJK Jit Sin II (8.8km)
Design Village Mall (9.6km)
Ikea, Batu Kawan (11.1km)
Batu Kawan Industrial Factory (13.2km)

Spesifikasi

Struktur: Konkrit Tetulang
Bumbung: Bumbung Genting Simen
Dinding: Batu Bata Simen
Tingkat: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Lantai: Jubin Porselin
Siling: Plaster Siling
Pintu: Kayu Keras

Baki Unit

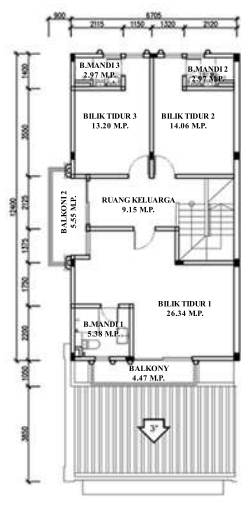
Type A (6 Unit)
Type B (9Unit)
Type C(3Unit)



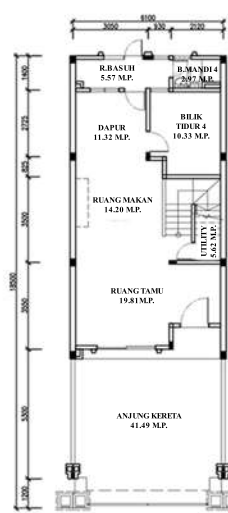
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A)-30 unit

Keluasan Tanah : 1320 Kaki Persegi
Keluasan Binaan : 1760 Kaki Persegi
Harga Jualan : Minimum – RM488,000
Maksimum – RM625,000



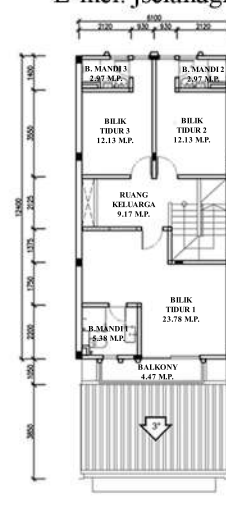
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



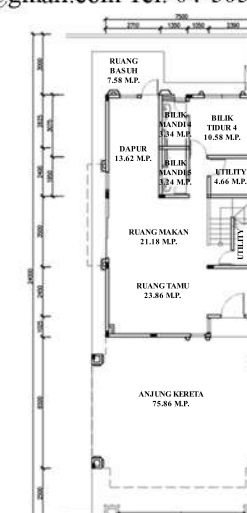
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B)-45 unit

Keluasan Tanah : 1200 Kaki Persegi
Keluasan Binaan : 1600 Kaki Persegi
Harga Jualan : Minimum – RM438,000
Maksimum – RM438,000



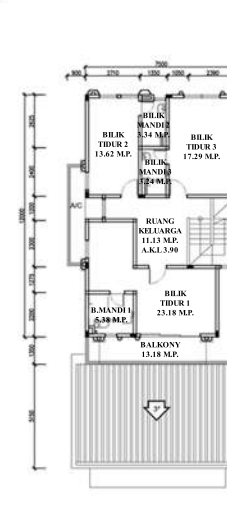
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C)-20 unit

Keluasan Tanah : 2808 Kaki Persegi
Keluasan Binaan : 1911 Kaki Persegi
Harga Jualan : Minimum – RM758,000
Maksimum – RM900,000



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

• No.Lesen Pemaju: 20024/12-2027/0437(R) • Tempoh Sah: 31/12/2022-30/12/2027 • No.Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxx • Jenis Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada
• Tarikh Dijangka Siap: Apr 2024 • Nama Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No.Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-74/66