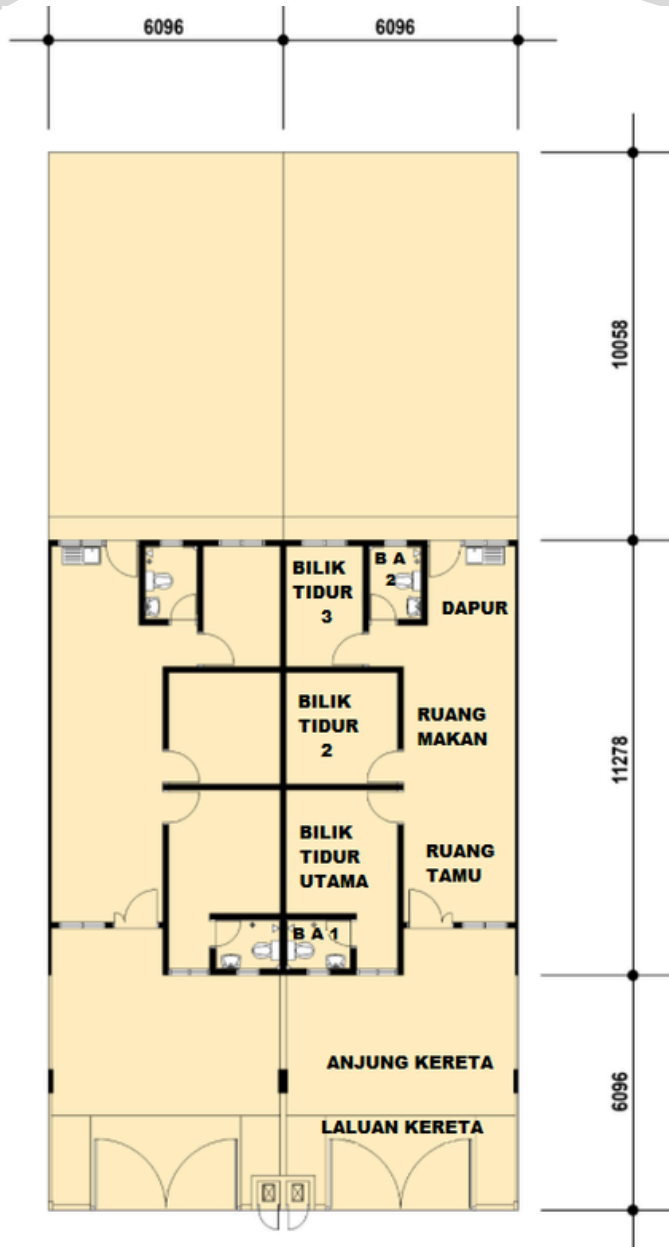




IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
"TEDUH.KPKT.GOV.MY"



- ▶ **Rumah Teres Mampu Milik Type B  
1 Tingkat  
(800 m.p / 20' x 90' k.p)**
- ▶ **3 Bilik, 2 Bilik Air**
- ▶ **Harga Jualan:  
(MIN) RM 249,999 - (MAX)RM 249,999**
- ▶ **Jumlah Unit : 21 Unit**
- ▶ **Baki Unit : 18 Unit**



*Taman Teratai.*



## RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT JENIS B ( RTMM/B - 20'X90' )

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
3. **Bumbung** : Genting simen
4. **Siling** : Dalam - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.  
Luaran - Keping simen tanpa asbestos & lepaan skim coat ke soffit slab.
5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu Kayu  
: Bilik mandi – Pintu upvc  
: Lain-lain – Pintu papan lapis
7. **Locks** : Standard locksets
8. **Cat** : Cat yang bermutu
9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik –bilik Tidur – Seramik  
: Bilik mandi & Dapur – Seramik  
: Anjung kereta - Simen  
: Lain-lain – Simen
10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminum bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard  
Jamban (Duduk) - Bil 2  
Besen cuci tangan - Bil 2  
Pancuran mandi - Bil 2  
Basin aluminum bermangkuk satu - Bil 1
12. **Pemasangan: Elektrik** : **Intermediate**  
Mata lampu elektrik - Bil 10  
Mata kuasa 13 amp - Bil 7  
Mata kuasa kipas siling - Bil 1  
Mata telefon - Bil 1
13. **Jalan Kereta:** Konkrit slab
14. **Pagar** : Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi

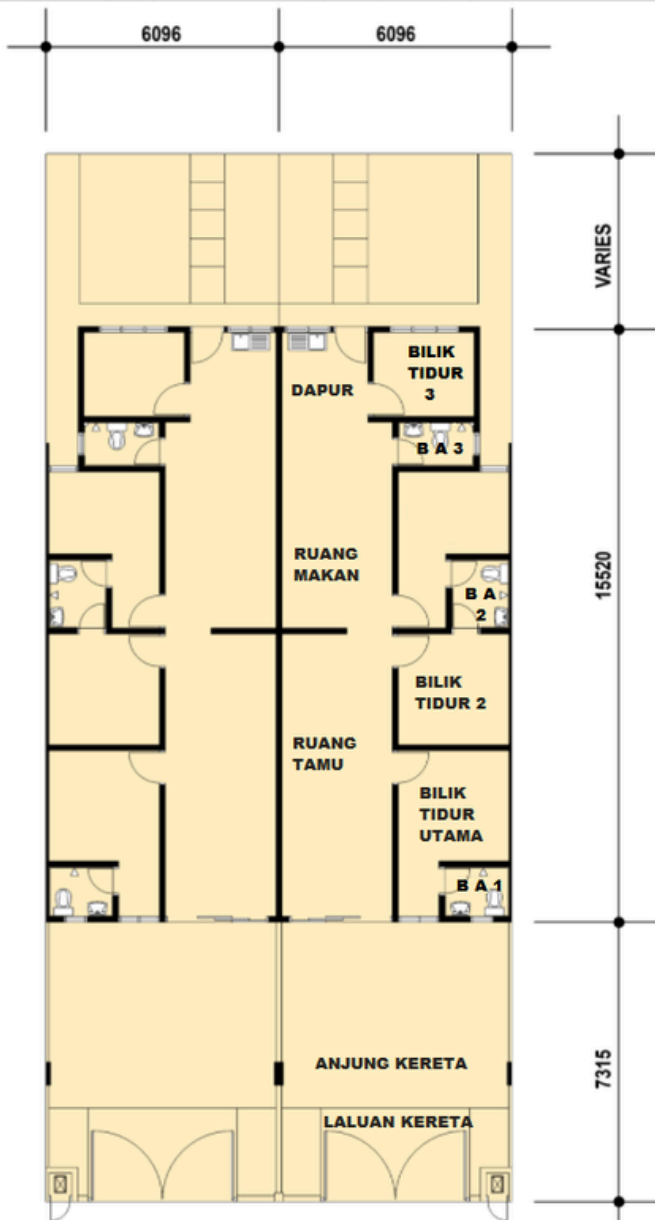
**Perhatian:**

*Tidak termasuk semua alat-alat perabutan pelan ini tertekluk kepada kekeluasan pihak berkuasa tempatan dan pindaan oleh Arkitek  
Segala gambaran adalah gubahan pelukis*



*Taman Teratai.*





- ▶ **Rumah Teres Mampu Milik Type C  
1 Tingkat  
(1,000 m.p / 20' x 90' k.p)**
- ▶ **4 Bilik, 2 Bilik Air**
- ▶ **Harga Jualan:  
(MIN) RM 314,200 - (MAX) RM 402,200**
- ▶ **Jumlah Unit : 19 Unit**
- ▶ **Baki Unit : 8 Unit**



*Taman Teratai.*



**AMBER GLO DEVELOPMENT SDN BHD** (1356104-M)

## RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT JENIS C ( RTMM/C - 20'X90')

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
3. **Bumbung** : Genting simen
4. **Siling** : Dalaman - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.  
Luaran - Keping simen tanpa asbestos & lepaan skim coat ke soffit slab.
5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu gelongsor aluminium  
Bilik mandi – Pintu upvc  
Lain-lain – Pintu papan lapis
7. **Locks** : Standard locksets
8. **Cat** : Cat yang bermutu
9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik –bilik Tidur – Seramik  
Bilik mandi & Dapur – Seramik  
Anjung kereta - Seramik  
Lain-lain – Simen
10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminium bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard  
Jamban (Duduk) - Bil 3  
Besen cuci tangan - Bil 3  
Pancuran Mandi - Bil 3  
Basin aluminium bermangkuk satu - Bil 1
12. **Pemasangan: Elektrik** :

	<b>Intermediate</b>	<b>Tepi</b>
Mata lampu letrik	Bil 13	Bil 14
Mata kuasa 13 amp	Bil 9	Bil 9
Mata kuasa kipas siling	Bil 1	Bil 1
Mata telepon	Bil 1	Bil 1
13. **Jalan Kereta:** Konkrit slab
14. **Pagar** : Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi

**Perhatian:**

*Tidak termasuk semua alat-alat perabutan pelan ini tertakluk kepada kelulusan pihak berkuasa tempatan dan pindaan oleh Akitek. Segala gambaran adalah gubahan pelukis*



*Taman Teratai.*





- ➤ **Rumah Teres Type D 1 Tingkat (800 m.p / 20' x 60' k.p)**
- ➤ **3 Bilik, 2 Bilik Air**
- ➤ **Harga Jualan: (MIN) RM 248,300 - (MAX) RM 307,900**
- ➤ **Jumlah Unit : 20 Unit**
- ➤ **Baki Unit : 4 Unit**



## RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS D ( RTST/D – 20' X 60' )

Spesifikasi :-

- |   |   |   |                     |             |
|---|---|---|---------------------|-------------|
| 1. <b>Struktur</b>                          | : | Struktur konkrit tetulang   |                     |             |
| 2. <b>Dinding</b>                           | : | Dinding batu-bata simen   |                     |             |
| 3. <b>Bumbung</b>                           | : | Genting simen   |                     |             |
| 4. <b>Siling</b>                            | : | Dalaman - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.<br>Luaran - Keping simen tanpa asbestos & lepaan skim coat ke soffit slab.  |                     |             |
| 5. <b>Tingkap</b>                           | : | Tingkat kaca berbungkai aluminium   |                     |             |
| 6. <b>Pintu</b>                             | : | Pintu masuk utama – Pintu Kayu<br>Bilik mandi – Pintu upvc<br>Lain-lain – Pintu papan lapis   |                     |             |
| 7. <b>Lock</b>                              | : | Standard locksets   |                     |             |
| 8. <b>Cat</b>                               | : | Cat yang bermutu  |                     |             |
| 9. <b>Kemasan Lantai</b>                    | : | Ruang Tamu , Ruang Makan, dan Bilik-bilik Tidur – Seramik<br>Bilik mandi & Dapur – Seramik<br>Anjung Kereta - Seramik<br>Lain-lain – Simen                                    |                     |             |
| 10. <b>Kemasan Dinding</b>                  | : | Dapur (kawasan basin aluminum bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi  |                     |             |
| 11. <b>Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan</b> | : | Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard<br>Jamban (Duduk) - Bil 2<br>Besen cuci tangan - Bil 2<br>Pancuran mandi - Bil 2<br>Basin aluminum bermangkuk satu - Bil 1 |                     |             |
|   |   |   | <b>Intermediate</b> | <b>Tepi</b> |
| 12. <b>Pemasangan: Elektrik</b>             | : | Mata lampu letrik - Bil 10<br>Mata kuasa 13 amp - Bil 7<br>Mata kuasa kipas siling - Bil 1<br>Mata telepon - Bil 1  |                     |             |
| 13. <b>Jalan Kereta:</b>                    |   | Konkrit slab  |                     |             |
| 14. <b>Pagar</b>                            | : | Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi  |                     |             |

**Perhatian:**

*Tidak termasuk semua alat-alat perabutan pelan ini tertakluk kepada kelulusan pihak berkuasa tempatan dan pindaan oleh Akitek  
Segala gambaran adalah gubahan pelukis*



*Taman Teratai.*





- **Rumah Berkembar 1 Tingkat (Type D)**  
(1,250 m.p /35' x 80' k.p)
- **4 Bilik, 3 Bilik Air**
- **Harga Jualan:**  
(MIN) RM 360,000 - (MAX) RM 455,000
- **Jumlah Unit : 20 Unit**
- **Baki Unit : 19 Unit**



## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS D ( RBST/D – 35' X 80' )

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
3. **Bumbung** : Genting simen
4. **Siling** : Dalaman - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.  
Luaran - Keping simen tanpa asbestos & lepaan skim coat ke soffit slab.
5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu kayu  
: Bilik mandi – Pintu upvc  
: Lain-lain – Pintu papan lapis
7. **Locks** : Standard locksets
8. **Cat** : Cat yang bermutu
9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik-bilik Tidur – Seramik  
: Bilik mandi & Dapur – Seramik  
: Anjung Kereta - Seramik  
: Lain-lain – Simen
10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminum bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard  
Jamban (Duduk) - Bil 3  
Besen cuci tangan - Bil 3  
Pancuran Mandi - Bil 3  
Basin aluminum bermangkuk satu - Bil 1
12. **Pemasangan: Elektrik** : Mata lampu letrik - Bil 14  
Mata kuasa 13 amp - Bil 9  
Mata kuasa kipas siling - Bil 2
13. **Jalan Kereta:** Konkrit slab
14. **Pagar** : Pagar kawat jarin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi

**Perhatian:**

*Tidak termasuk semua alat-alat perabutan pelan ini tertakluk kepada kelulusan pihak berkuasa tempatan dan pindaan oleh Akitek  
Segala gambaran adalah gubahan pelukis*



*Taman Teratai.*





- ▶ **Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Banglo)**  
(1,750 m.p /35' x 50' k.p)
- ▶ **4 Bilik, 3 Bilik Air**
- ▶ **Harga Jualan:**  
(MIN) RM 505,000 -  
(MAX) RM 605,000
- ▶ **Jumlah Unit : 3 Unit**
- ▶ **Baki Unit : 3 Unit**



*Taman Teratai.*



## RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS D (RSS/D)

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
3. **Bumbung** : Genting simen
4. **Siling** : Dalam - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.  
Luaran - Keping simen tanpa asbestos
5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu kayu  
: Bilik mandi – Pintu upvc  
: Lain-lain – Pintu papan lapis
7. **Locks** : Standard locksets
8. **Cat** : Cat yang bermutu
9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik-bilik Tidur – Seramik  
: Bilik mandi & Dapur – Seramik  
: Anjung kereta - Seramik  
: Lain-lain – Simen
10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminum bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard  
Jamban (Duduk) - Bil 3  
Besen cuci tangan - Bil 3  
Pancuran Mandi - Bil 3  
Basin aluminum bermangkuk satu - Bil 1
12. **Pemasangan: Elektrik** : Mata lampu letrik - Bil 14  
Mata kuasa 13 amp - Bil 9  
Mata kuasa kipas siling - Bil 2
13. **Jalan Kereta:** Konkrit slab
14. **Pagar** : Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi

**Perhatian:**

*Tidak termasuk semua alat-alat perabutan pelan ini tertakluk kepada kelulusan pihak berkuasa tempatan dan pindaan oleh Akitek  
Segala gambaran adalah gubahan pelukis*



*Taman Teratai.*



Amber Glo Development Sdn Bhd (1356104-M)



Taman Teratai.

Amber Glo Development Sdn Bhd.

Alamat: 30, Ground Floor, Jalan S2 B16,  
Pusat Dagangan Centrio, Seremban 2,  
70300 Seremban, Negeri Sembilan.

Tel: 06-603 7240

Emel: [amberglodevelopment@gmail.com](mailto:amberglodevelopment@gmail.com)



Nama Projek: Taman Teratai. \*Pemaju: Amber Glo Development Sdn Bhd. \*No. Lesen Pemaju: 20022/12-2028/0044(R) Tempoh Sah : 29/12/2025 - 28/12/2028 .  
Permit No.: ..... Tempoh Sah: ..... Harga Jualan Jenis B (RTMM) RM249,999 (Max) Baki: 18 unit, Jenis C (RTMM) RM314,200 (Min) - RM402,200 (Max) Baki: 8 unit, Jenis D (RTST) RM248,300 (Min) - RM307,900 (Max) Baki: 4 unit, Jenis D (RBST) RM360,000 (Min) - RM455,000 (Max) Baki: 19 Unit, Rumah Sesebuah 1 Tingkat (RSST) RM 505,000 (Min) - RM605,000 (Max) Baki: 3 unit, Jumlah baki unit belum jual: 52 unit. \* Tarikh jangkaan siap: APRIL 2027\* Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri : Majlis Perbandaraan Jempol. \* No pelan kelulusan : MDJL645/756(644)-20/0596\* Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun. Tamat Tempoh pada 25 Disember 2090\* Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.