



Taman Teratai



Rumah Teres Mampu Milik Jenis B 1 Tingkat
(800 m.p / 20' X 90' k.p)

3 Bilik, 2 Bilik Air

Harga Jualan
RM 249,999 (min) hingga RM 249,999 (mak)

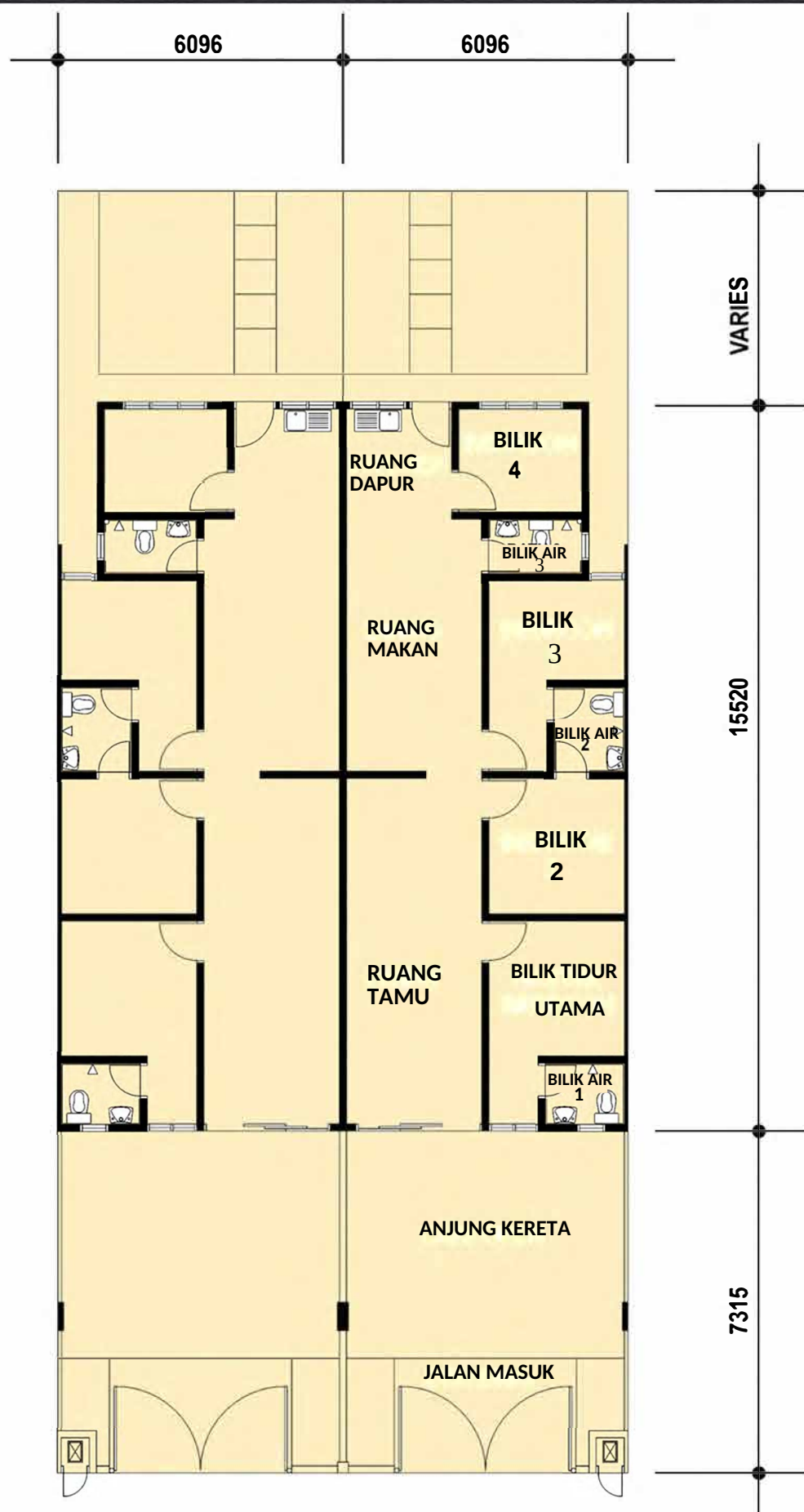
Jumlah Baki Unit
18 Unit



RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT JENIS B (RTMM/B - 20'X90')

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
 2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
 3. **Bumbung** : Genting simen
 4. **Siling** : Dalam - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.
Luaran - Keping simen tanpa asbestos & lepaan skim coat ke soffit slab.
 5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
 6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu Kayu
: Bilik mandi – Pintu upvc
: Lain-lain – Pintu papan lapis
 7. **Locks** : Standard locksets
 8. **Cat** : Cat yang bermutu
 9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik –bilik Tidur – Seramik
: Bilik mandi & Dapur – Seramik
: Anjung kereta - Simen
: Lain-lain – Simen
 10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminum bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
 11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard
Jamban (Duduk) - Bil 2
Besen cuci tangan - Bil 2
Pancuran mandi - Bil 2
Basin aluminum bermangkuk satu - Bil 1
- Intermediate**
12. **Pemasangan: Elektrik** : Mata lampu letrik - Bil 10
Mata kuasa 13 amp - Bil 7
Mata kuasa kipas siling - Bil 1
Mata telepon - Bil 1
 13. **Jalan Kereta:** Konkrit slab
 14. **Pagar** : Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi



Rumah Teres Mampu Milik Jenis C 1 Tingkat
(1000 m.p / 20' X 90' k.p)

4 Bilik, 3 Bilik Air

Harga Jualan
RM 314,200 (min) hingga RM 404,000 (mak)

Jumlah Baki Unit
8 Unit



RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT JENIS C (RTMM/C - 20'X90')

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
3. **Bumbung** : Genting simen
4. **Siling** : Dalam - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.
Luaran - Keping simen tanpa asbestos & lepaan skim coat ke soffit slab.
5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu gelongsor aluminium
: Bilik mandi – Pintu upvc
: Lain-lain – Pintu papan lapis
7. **Locks** : Standard locksets
8. **Cat** : Cat yang bermutu
9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik –bilik Tidur – Seramik
: Bilik mandi & Dapur – Seramik
: Anjung kereta - Seramik
: Lain-lain – Simen
10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminium bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard
Jamban (Duduk) - Bil 3
Besen cuci tangan - Bil 3
Pancuran Mandi - Bil 3
Basin aluminium bermangkuk satu - Bil 1
12. **Pemasangan: Elektrik**

	Intermediate	Tepi
Mata lampu letrik	Bil 13	Bil 14
Mata kuasa 13 amp	Bil 9	Bil 9
Mata kuasa kipas siling	Bil 1	Bil 1
Mata telefon	Bil 1	Bil 1
13. **Jalan Kereta:** Konkrit slab
14. **Pagar** : Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi



Rumah Teres Mampu Milik Jenis D 1 Tingkat
(800 m.p / 20' X 60' k.p)

3 Bilik, 2 Bilik Air

Harga Jualan
RM 248,300 (min) hingga RM 307,900 (mak)

Jumlah Baki Unit
4 Unit



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS D (RTST/D – 20' X 60')

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
 2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
 3. **Bumbung** : Genting simen
 4. **Siling** : Dalam - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.
Luaran - Keping simen tanpa asbestos & lepaan skim coat ke soffit slab.
 5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbunkai aluminium
 6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu Kayu
: Bilik mandi – Pintu upvc
: Lain-lain – Pintu papan lapis
 7. **Lock** : Standard locksets
 8. **Cat** : Cat yang bermutu
 9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu , Ruang Makan, dan Bilik-bilik Tidur – Seramik
: Bilik mandi & Dapur – Seramik
: Anjung Kereta - Seramik
: Lain-lain – Simen
 10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminum bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
 11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard
Jamban (Duduk) - Bil 2
Besen cuci tangan - Bil 2
Pancuran mandi - Bil 2
Basin aluminum bermangkuk satu - Bil 1
- | | Intermediate | Tepi |
|---------------------------------|--|-------------|
| 12. Pemasangan: Elektrik | Mata lampu elektrik - Bil 10 | Bil 11 |
| | Mata kuasa 13 amp - Bil 7 | Bil 7 |
| | Mata kuasa kipas siling - Bil 1 | Bil 1 |
| | Mata telefon - Bil 1 | Bil 1 |
| 13. Jalan Kereta: | Konkrit slab | |
| 14. Pagar : | Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi | |



Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis D
(1,250 m.p / 35' X 80' k.p)

4 Bilik, 3 Bilik Air

Harga Jualan

RM 360,000 (min) hingga RM 455,000 (mak)

Jumlah Baki Unit

19 Unit



Taman Teratai

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS D (RBST/D – 35' X 80')

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
3. **Bumbung** : Genting simen
4. **Siling** : Dalam - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.
Luaran - Keping simen tanpa asbestos & lepaan skim coat ke soffit slab.
5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu kayu
: Bilik mandi – Pintu upvc
: Lain-lain – Pintu papan lapis
7. **Locks** : Standard locksets
8. **Cat** : Cat yang bermutu
9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik-bilik Tidur – Seramik
: Bilik mandi & Dapur – Seramik
: Anjung Kereta - Seramik
: Lain-lain – Simen
10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminum bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard
Jamban (Duduk) - Bil 3
Besen cuci tangan - Bil 3
Pancuran Mandi - Bil 3
Basin aluminum bermangkuk satu - Bil 1
12. **Pemasangan: Elektrik** : Mata lampu letrik - Bil 14
Mata kuasa 13 amp - Bil 9
Mata kuasa kipas siling - Bil 2
13. **Jalan Kereta:** Konkrit slab
14. **Pagar** : Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi



Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis D
(1,750 m.p / 35' X 50' k.p)

4 Bilik, 3 Bilik Air

Harga Jualan
RM 505,000 (min) hingga RM 605,000 (mak)

Jumlah Baki Unit
3 Unit



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS D (RSS/D)

Spesifikasi :-

1. **Struktur** : Struktur konkrit tetulang
2. **Dinding** : Dinding batu-bata simen
3. **Bumbung** : Genting simen
4. **Siling** : Dalam - Siling plaster & lepaan skim coat ke soffit slab.
Luaran - Keping simen tanpa asbestos
5. **Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
6. **Pintu** : Pintu masuk utama – Pintu kayu
: Bilik mandi – Pintu upvc
: Lain-lain – Pintu papan lapis
7. **Locks** : Standard locksets
8. **Cat** : Cat yang bermutu
9. **Kemasan Lantai** : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik-bilik Tidur – Seramik
: Bilik mandi & Dapur – Seramik
: Anjung kereta - Seramik
: Lain-lain – Simen
10. **Kemasan Dinding** : Dapur (kawasan basin aluminum bermangkuk sahaja) dan bilik mandi – genting gerlis lebih kurang 5'0" tinggi
11. **Pemasangan: Alat-Alat Kebersihan** : Pemasangan kebersihan berwarna putih yang standard
Jamban (Duduk) - Bil 3
Besen cuci tangan - Bil 3
Pancuran Mandi - Bil 3
Basin aluminum bermangkuk satu - Bil 1
12. **Pemasangan: Elektrik** : Mata lampu letrik - Bil 14
Mata kuasa 13 amp - Bil 9
Mata kuasa kipas siling - Bil 2
13. **Jalan Kereta** : Konkrit slab
14. **Pagar** : Pagar kawat jalin lebih kurang 5'0" tinggi pintu gerbang besi dan tiang besi

Amber Glo Development Sdn Bhd (1356104-M)

Alamat : 30, Ground Floor, Jalan S2 B16, Pusat Dagangan Centrio, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06- 603 7240
Emel: amberglodevelopment@gmail.com



Taman Teratai

Nama Projek: Taman Teratai. *Pemaju: Amber Glo Development Sdn Bhd. *No Lesen Pemaju: 20022/12-2025/0001(R) Tempoh Sah 29-12/2022 - 28/12/2025. Permit No:..... Tempoh Sah :..... Harga Jualan:
Jenis B (RTMM) 18 unit RM249,999 (min) - RM249,999 (maks), Jenis C (RTMM) 8 unit RM314,200 (min) - RM404,000 (maks), Jenis D (RTST) 4 unit RM248,300 (min) - RM307,900 (maks),Jenis D (RBST) 19 unit RM360,000 (min) - RM455,000 (maks), Jenis D (RSST - Banglo) 3 unit RM505,000 (min) - RM605,000 (maks), Baki unit belum dijual: 52 unit *Tarikh Jangkaan Siap : Jun 2026 *Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri :
Majlis Perbandaran Jempol *No Pelan Kelulusan MDJL494/1/9/2020 (14)* Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun: Tamat Tempoh pada 25 September 2090* Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik
ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY. Bebanan Gadaian Tanah: Tiada