

RUMAH TERES 2 TINGKAT / REKA BENTUK MODEN

4 BILIK, 4 BILIK AIR / 20' X 70'

HAK MILIK KEKAL

UNIT TERHAD



DAFTAR SEKARANG

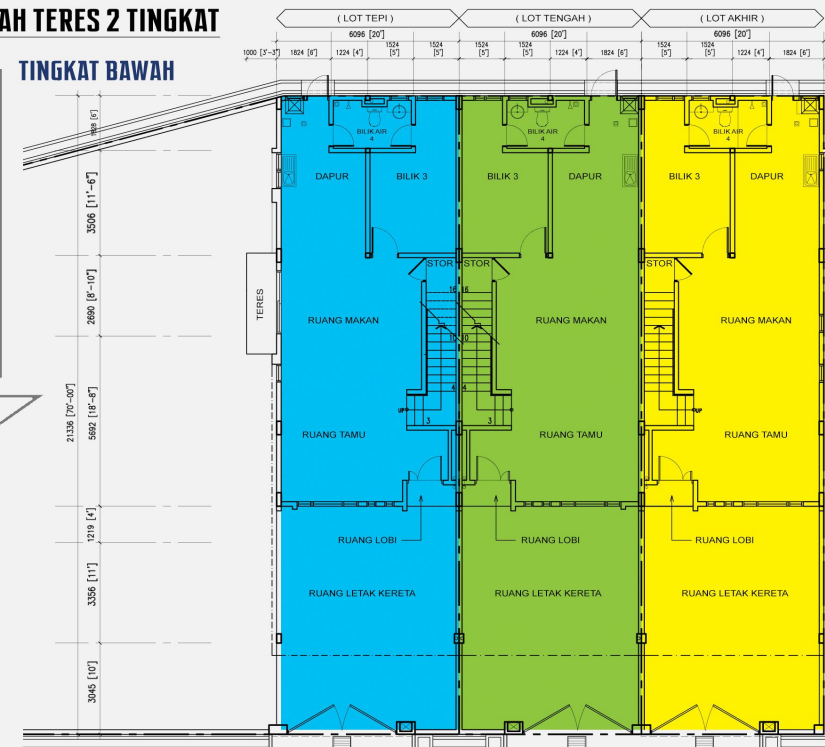


TAMAN KAMUNTING MUTIARA

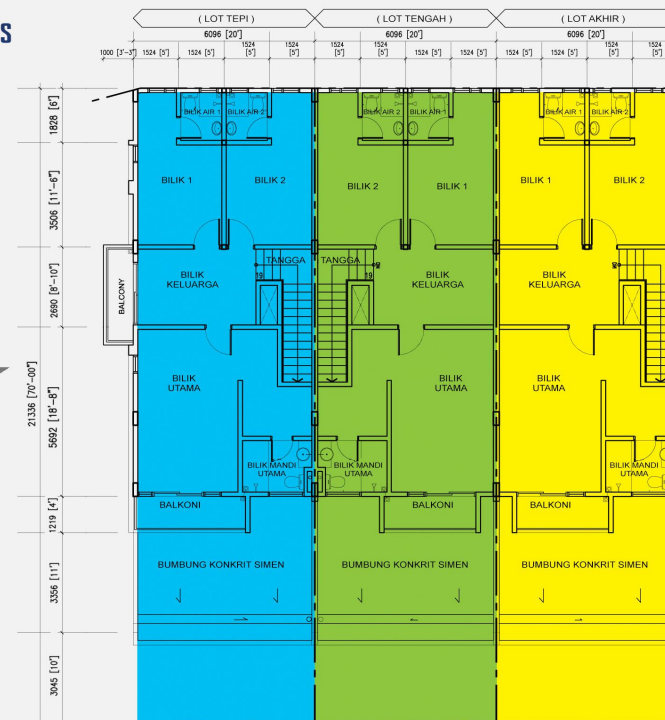
RUMAH TERES 2 TINGKAT

RUMAH TERES 2 TINGKAT

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



PEMAJU :

TEROKA LAND DEVELOPMENT SDN BHD

TEL : 05 - 807 3988

[1200423-T]

HUBUNGI :



AGEN EKSKLUSIF :

CHESTER PERAK HOLDINGS SDN BHD

154, JALAN SIMPANG, 34000 TAIPING, PERAK TEL : 05-805 0169

[1072530-K]

Nota :

SPEKIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT

No	TAJUK	CATATAN
1	STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
2	DINDING	Bata Merah
3	BUMBUNG	Bumbung Genting dengan Jubin Konkrit Bumbung
4	SILING	Siling Plaster
5	PINTU	1) Pintu Depan – Pintu Kayu Berhiasan 2) Pintu Bilik Tidur – Pintu plywood 3) Pintu Bilik Mandi – Pintu PVC 4) Pintu Gelongsor – Pintu Bergelongsor Aluminum 5) Pintu Belakang – Pintu Besi
6	TINGKAP	Tingkap “Aluminum Casement”, Tingkap “Top Hung”
7	KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah – Jubin Seramik Tingkat Atas – Jubin Seramik Bilik Mandi – Jubin Seramik Anjung Kereta – Jubin “Homogeneous” Balconi – Jubin “Homogeneous” Tangga – Jubin Seramik
8	KEMASAN DINDING	Dalaman : Skim Coat Bilik Mandi: Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik
9	KELENGKAPAN SANITARI	Pancuran Air - 4 no. Tandas Duduk - 4 no. Basin Basuh - 4 no. Paip Air – 5 no. Sinki Dapur bersama Paip Air - 1 no.
10	KEMASAN CAT	Dalaman: Cat Emulsi berkualiti Luaran: Cat “All Weather Shield”
11	PENDAWAIAN ELEKTRIK	<u>Unit “intermediate” dan “End lot”</u> Mata Lampu : 19 no. Mata Kuasa 13 amp : 12 no. Mata Kipas Siling : 6 no. Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no. <u>Unit “Corner”</u> Mata Lampu : 20 no. Mata Kuasa 13 amp : 12 no. Mata Kipas Siling : 6 no. Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no.
12	PAGAR	5” Tinggi Bata Pagar dan Pintu Besi

Nama Syarikat : Teroka Land Development Sdn. Bhd.

Tempoh Sah Lesen : (16/12/2022 - 15/12/2025) Jumlah Unit : Rumah teres 2 Tingkat / 19 Unit, Harga Min - Rm 420,000.00 - Maks - Rm 629,994.00 Baki Unit Belum Jual : 5 Unit

No. Lesen Pemaju :20019/12-2025/ 0144(A) No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Hakmilik Tanah : Kekal Tarikh jangka Siap : Dec 2023 Pihak Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Taiping No. Rujukan Pelan :G1/A/1/2019 Bebanan Tanah : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA