



- . 1 km ke Pasar Jelutong
- . 2.9 km ke Sekolah Antarabangsa Wesley Methodist
- . 3.7 km ke Jambatan Pulau Pinang
- . 1.7 km ke Hospital Lam Wah Ee
- . 4 km ke George Town
- . 7.4 km ke Queensbay Mall
- . 7.6 km ke Gurney Drive
- . 6.4 km ke USM
- . 8.5 km ke Zon Perindustrian FTZ
- . 13 km ke Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang



Nova Land Development Sdn Bhd 201501012268 (1137603-W)
47A, Jalan Kelawai, Pulau Tikus, 10250 George Town, Pulau Pinang
04-228 0733
novaland.com.my



No Lesen Pemaju: 20018/12-2027/0020(R)
Tempoh Sah: 12/12/2022-11/12/2027
No Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah:
No Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/IL-OSC/PB1369/22
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027
444 Unit Rumah Pangsapuri 42 Tingkat (Baki Unit : 221)
Harga Jualan : RM300,000.00(Minima) RM635,000.00(Maksima)
310 Unit Rumah Pangsapuri 42 Tingkat (Baki Unit : 117)
Harga Jualan : RM72,500.00(Minima) RM138,000.00(Maksima)
Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun)
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 11/06/2117
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang

HURAIAN BANGUNAN

STRUKTUR

Struktur Konkrit Bertetulang

DINDING

Dinding Ricih / Dinding Bata /
Blok Berat Ringan (Kawasan Terpilih Sahaja)

PENUTUP BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit

BINGKAI BUMBUNG

Struktur Konkrit Bertetulang

SILING

Ruang Makan, Ruang Tamu, Dapur,
Bilik Tidur & Halaman : Skim Coat
Bilik Mandi : Plaster Board Siling Gantungged Ceiling

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium Anodis Semulajadi

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu Berkadar Kebakaran
Bilik Tidur & Halaman : Pintu Siram Kayu
Bilik Air : Pintu Lipat Berkualiti
Balkoni : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi & Dapur : Jubin (Ketinggian Terpilih Sahaja)
Dinding Dalaman : Plaster / Skim Coat dan Cat
Dinding Luaran : Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Makan, Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur
: SPC
Bilik Air & Halaman : Jubin

KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBLING

Bekas simpanan air
Besen basuh
Ketik(Bidet)
Paip besen
Mandi
Sinki dapur
Ketuk Dapur
Ketuk Halaman

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Pencahaya
Titik Kipas Siling
13 Amp. Power Point
SMATV Point
Papan Agihan
Titik Pemanas Air (15A Mata)

Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap

GRACE HARMONY

JELUTONG . PENANG



Pelan Lantai



Pelan Unit - Tingkat 9 hingga 21



JENIS A - 700 kaki persegi



Kemudahan

- Kawasan BBQ
- Gelanggang Bola Keranjang
- Taman Permainan
- Gim
- Taman Landskap
- Dewan Masyarakat
- Refleksologi
- Kawasan Senaman
- Bilik Air Umum
- Mesra Senior
- Keselamatan 2 Peringkat
- Sekuriti 24 Jam
- Lobi Lif Berasingan
- Stesen Pengecas EV

PAKEJ ASAS TANPA TEMPAT LETAK KERETA Jenis A- | RM72,500

- Lantai Kosong
- Jubin Lantai @ Bilik Air
- Jubin Dinding ketinggian separuh @ Bilik Air
- 8 soket 13A
- 1 Titik TV
- 11 Titik Pencahayaan Siling
- 2 Titik Kipas Dinding
- 3 Titik Kipas Siling
- 1 Titik Telefon
- 0 Tempat Letak Kereta

PAKEJ ASAS Jenis A | RM100k

- Lantai Kosong
- Jubin Lantai @ Bilik Air
- Jubin Dinding ketinggian separuh @ Bilik Air
- 8 Soket 13A
- 1 Titik TV
- 11 Titik Pencahayaan Siling
- 2 Titik Kipas Dinding
- 3 Titik Kipas Siling
- 1 Titik Telefon
- 1 Tempat Letak Kereta

NAIK TARAF PAKEJ Jenis A+ | RM138k

- Kabinet Dapur
- 3 Almari Pakaian
- Lantai SPC @ Ruang Tamu, Bilik Tidur dan Dapur
- Jubin Dinding Ketinggian Penuh @ 2 Bilik Air
- 1 Unit Sofa (3 Tempat Duduk)



- . 1 km ke Pasar Jelutong
- . 2.9 km ke Sekolah Antarabangsa Wesley Methodist
- . 3.7 km ke Jambatan Pulau Pinang
- . 1.7 km ke Hospital Lam Wah Ee
- . 4 km ke George Town
- . 7.4 km ke Queensbay Mall
- . 7.6 km ke Gurney Drive
- . 6.4 km ke USM
- . 8.5 km ke Zon Perindustrian FTZ
- . 13 km ke Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang



Nova Land Development Sdn Bhd 201501012268 (1137603-W)
47A, Jalan Kelawai, Pulau Tikus, 10250 George Town, Pulau Pinang
04-228 0733
novaland.com.my



HURAIAN BANGUNAN

STRUKTUR

Struktur Konkrit Bertetulang

DINDING

Dinding Ricih / Dinding Bata /
Blok Berat Ringan (Kawasan Terpilih Sahaja)

PENUTUP BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit

BINGKAI BUMBUNG

Struktur Konkrit Bertetulang

SILING

Ruang Makan, Ruang Tamu, Dapur,
Bilik Tidur & Halaman : Skim Coat
Bilik Mandi : Plaster Board Siling Gantungded Ceiling

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium Anodis Semulajadi

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu Berkadar Kebakaran
Bilik Tidur & Halaman : Pintu Siram Kayu
Bilik Air : Pintu Lipat Berkualiti
Balkoni : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi & Dapur : Jubin (Ketinggian Terpilih Sahaja)
Dinding Dalam : Plaster / Skim Coat dan Cat
Dinding Luar : Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Makan, Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur
: SPC
Bilik Air & Halaman : Jubin

KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBLING

Bekas simpanan air
Besen basuh
Ketik (Bidet)
Paip besen
Mandi
Sinki dapur
Ketuk Dapur
Ketuk Halaman

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Pencerayaan
Titik Kipas Siling
13 Amp. Power Point
SMATV Point
Papan Agihan
Titik Pemanas Air (15A Mata)

Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap

GRACE HARMONY

JELUTONG . PENANG



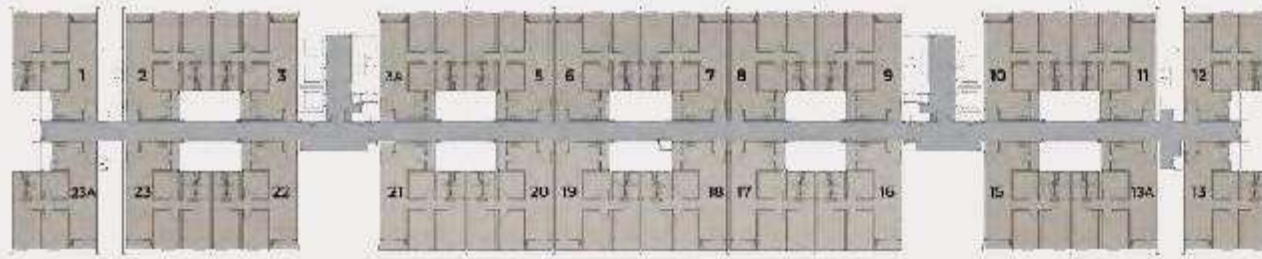
No Lesen Pemaju: 20018/12-2027/0020(R)
Tempoh Sah: 12/12/2022-11/12/2027
No Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah:

No Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/IL-OSC/PB1369/22
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027
444 Unit Rumah Pangsapuri 42 Tingkat (Baki Unit : 221)
Harga Jualan : RM300,000.00(Minima) RM635,000.00(Maksima)
310 Unit Rumah Pangsapuri 42 Tingkat (Baki Unit : 117)
Harga Jualan : RM72,500.00(Minima) RM138,000.00(Maksima)
Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun)
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 11/06/2117
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang

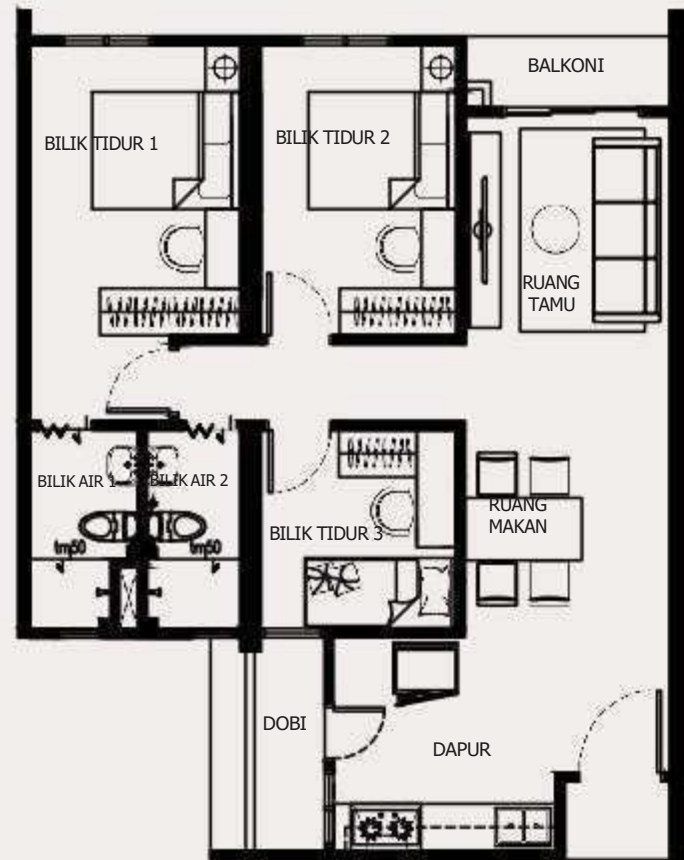
Pelan Lantai

Pemandangan
Bandar Utara



Pemandangan
Laut Selatan

Pelan Unit - Tingkat 23 hingga 32



JENIS B - 850 kaki persegi



Kemudahan

- ▶ Klorinator Air Garam
- ▶ Kolam Renang
- ▶ Kolam Kanak-kanak
- ▶ Bilik Gim
- ▶ Bilik Yoga
- ▶ Dewan Masyarakat
- ▶ Bilik Belajar
- ▶ Bilik Permainan
- ▶ Taman Permainan
- ▶ Kawasan BBQ
- ▶ Bilik Mesyuarat
- ▶ Trek Joging
- ▶ Taman Landskap
- ▶ Bilik Air Umum
- ▶ Mesra Senior
- ▶ Keselamatan 2 Peringkat
- ▶ Sekuriti 24 Jam
- ▶ Lobi Lif Berasingan
- ▶ Stesen Pengecas EV

PAKEJ ASAS Jenis B | RM300k

- ▶ Jubin Lantai @ Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Dobi dan Balkon
- ▶ Jubin Lantai @ Bilik Air
- ▶ Jubin Dinding ketinggian separuh @ Bilik Air
- ▶ 8 Soket 13A
- ▶ 1 Titik Pemanas
- ▶ 1 Titik TV
- ▶ 13 Titik Pencahayaan Siling
- ▶ 1 Titik Kipas Dinding
- ▶ 4 Titik Kipas Siling
- ▶ 1 Titik Telefon
- ▶ 1 Tempat Letak Kereta

NAIK TARAF PAKEJ Jenis B+ | RM350k

- ▶ Kabinet Dapur
- ▶ 3 Almari Pakaian
- ▶ Jubin Dinding Ketinggian Penuh @ 2 Bilik Air
- ▶ 1 Unit Sofa (3 Tempat Duduk)



- . 1 km ke Pasar Jelutong
- . 2.9 km ke Sekolah Antarabangsa Wesley Methodist
- . 3.7 km ke Jambatan Pulau Pinang
- . 1.7 km ke Hospital Lam Wah Ee
- . 4 km ke George Town
- . 7.4 km ke Queensbay Mall
- . 7.6 km ke Gurney Drive
- . 6.4 km ke USM
- . 8.5 km ke Zon Perindustrian FTZ
- . 13 km ke Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang



Nova Land Development Sdn Bhd 201501012268 (1137603-W)
 47A, Jalan Kelawai, Pulau Tikus, 10250 George Town, Pulau Pinang
 04-228 0733
 novaland.com.my



No Lesen Pemaju: 20018/12-2027/0020(R)
 Tempoh Sah: 12/12/2022-11/12/2027
 No Permit Iklan dan Jualan:
 Tempoh Sah:
 No Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/IL-OSC/PB1369/22
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
 DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027
 444 Unit Rumah Pangsapuri 42 Tingkat (Baki Unit : 221)
 Harga Jualan : RM300,000.00(Minima) RM635,000.00(Maksima)
 310 Unit Rumah Pangsapuri 42 Tingkat (Baki Unit : 117)
 Harga Jualan : RM72,500.00(Minima) RM138,000.00(Maksima)
 Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun)
 Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 11/06/2117
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang

HURAIAN BANGUNAN

STRUKTUR

Struktur Konkrit Bertetulang

DINDING

Dinding Ricih / Dinding Bata /
 Blok Berat Ringan (Kawasan Terpilih Sahaja)

PENUTUP BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit

BINGKAI BUMBUNG

Struktur Konkrit Bertetulang

SILING

Ruang Makan, Ruang Tamu, Dapur,
 Bilik Tidur & Halaman : Skim Coat
 Bilik Mandi : Plaster Board Siling Gantungded Ceiling

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium Anodis Semulajadi

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu Berkadar Kebakaran
 Bilik Tidur & Halaman : Pintu Siram Kayu
 Bilik Air : Pintu Lipat Berkualiti
 Balkoni : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi & Dapur : Jubin (Ketinggian Terpilih Sahaja)
 Dinding Dalaman : Plaster / Skim Coat dan Cat
 Dinding Luaran : Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Makan, Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur
 : SPC
 Bilik Air & Halaman : Jubin

KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBLING

Bekas simpanan air
 Besen basuh
 Ketik (Bidet)
 Paip besen
 Mandi
 Sinki dapur
 Ketuk Dapur
 Ketuk Halaman

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Pencahayaayaan
 Titik Kipas Siling
 13 Amp. Power Point
 SMATV Point
 Papan Agihan
 Titik Pemanas Air (15A Mata)

Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap

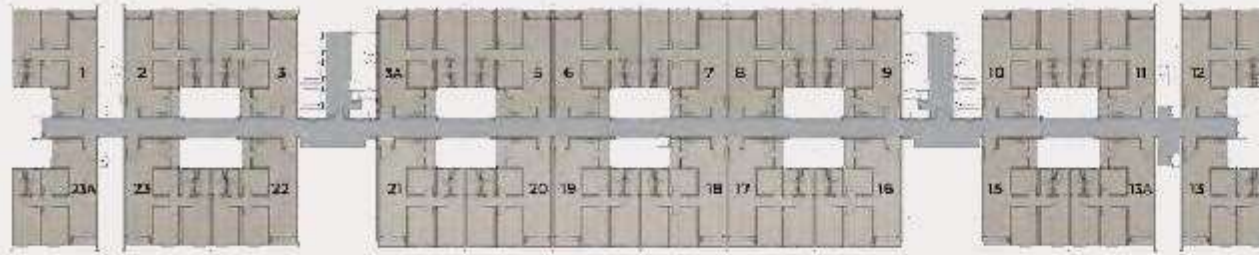
GRACE HARMONY

JELUTONG . PENANG



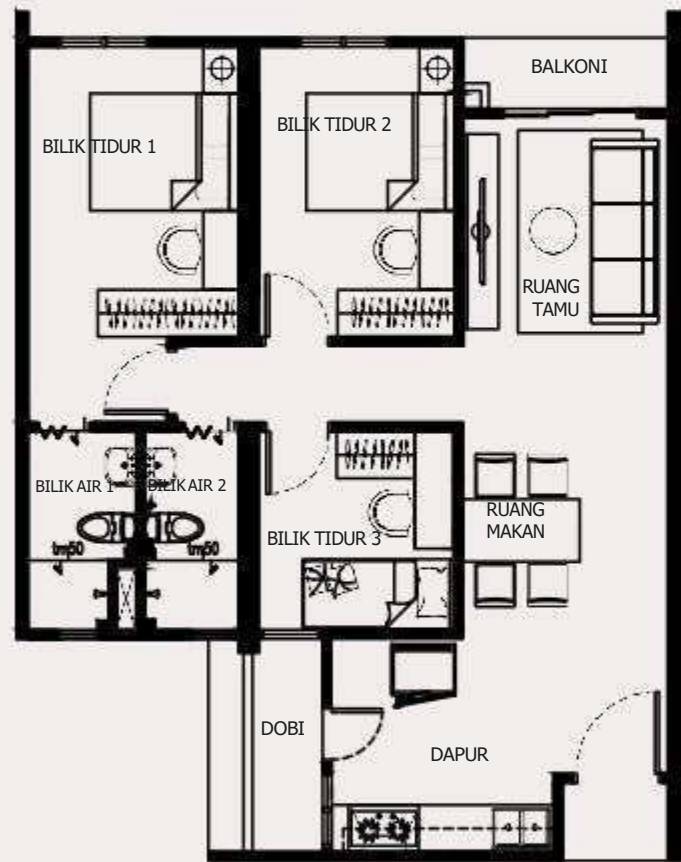
Pelan Lantai

Pemandangan
Bandar Utara



Pemandangan
Laut Selatan

Pelan Unit - Tingkat 32 hingga 41



JENIS C - 850 kaki persegi



Kemudahan

- ▶ Klorinator Air Garam
- ▶ Kolam Renang
- ▶ Kolam Kanak-kanak
- ▶ Bilik Gim
- ▶ Bilik Yoga
- ▶ Dewan Masyarakat
- ▶ Bilik Belajar
- ▶ Bilik Permainan
- ▶ Taman Permainan
- ▶ Kawasan BBQ
- ▶ Bilik Mesyuarat
- ▶ Trek Joging
- ▶ Taman Landskap
- ▶ Bilik Air Umum
- ▶ Mesra Senior
- ▶ Keselamatan 2 Peringkat
- ▶ Sekuriti 24 Jam
- ▶ Lobi Lif Berasingan
- ▶ Stesen Pengecas EV



NAIK TARAF PAKEJ

Jenis C | RM480k Ke atas

- ▶ Jubin Lantai @ Ruang Tamu, Bilik Tidur dan Dapur
- ▶ Jubin Dinding ketinggian penuh @ Bilik Air
- ▶ 12 Soket 13A
- ▶ 2 Titik Pemanas Air
- ▶ 1 Titik SMATV
- ▶ 13 Titik Pencahayaan Siling
- ▶ 1 Titik Kipas Dinding
- ▶ 1 Titik Kipas Siling
- ▶ 1 Titik Telefon
- ▶ 4 Titik AC dan Paip
- ▶ 1 Tempat Letak Kereta