



Green City Garden Development Sdn Bhd ialah sebuah syarikat pembangunan hartanah yang ditubuhkan dan berdaftar di Malaysia dengan pejabat perniagaannya terletak di Georgetown, Pulau Pinang. Syarikat ini kebanyakannya dikendalikan dan dikendalikan oleh rakyat Malaysia tempatan yang merupakan arkitek profesional dan jurutera awam yang mempunyai kepakaran luas dalam menyiapkan banyak projek yang berjaya di negara ini, khususnya di Pulau Pinang. Dengan pengalaman yang mencukupi para pengarahnya dalam berurusan dengan hartanah mewah seperti projek yang sangat berjaya, iaitu The Cantonment, Infinity Beachfront Condominium dan Gurney Paragon di Georgetown, hanya untuk menyebut beberapa, mereka memulakan satu lagi kualiti baru yang mewah dan mewah. projek kondominium elit di tengah Georgetown Pulau Pinang dengan nama

KEDIAMAN KOTA HIJAU.

Projek berketumpatan yang sangat rendah, cantik dan terletak di pusat ini direka khas untuk segelintir golongan elit yang mempunyai keistimewaan. Pembangun berhasrat untuk mempamerkan inovasi mereka yang kaya dalam produk hartanah mewah berkualiti super tinggi yang menggunakan perkakasan kemasan import yang terkenal di peringkat antarabangsa dan menekankan perisian pintar buatan pintar, untuk mewujudkan kawasan kediaman yang pintar, selamat dan kondusif untuk penghuninya yang terhormat untuk HIDUP MENYAMBUT & NIKMATI ANGGUN dalam alamat yang sangat dicari.



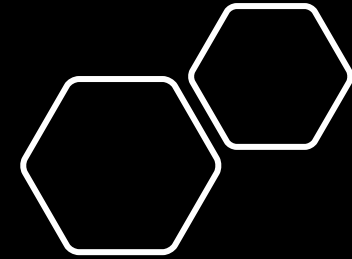
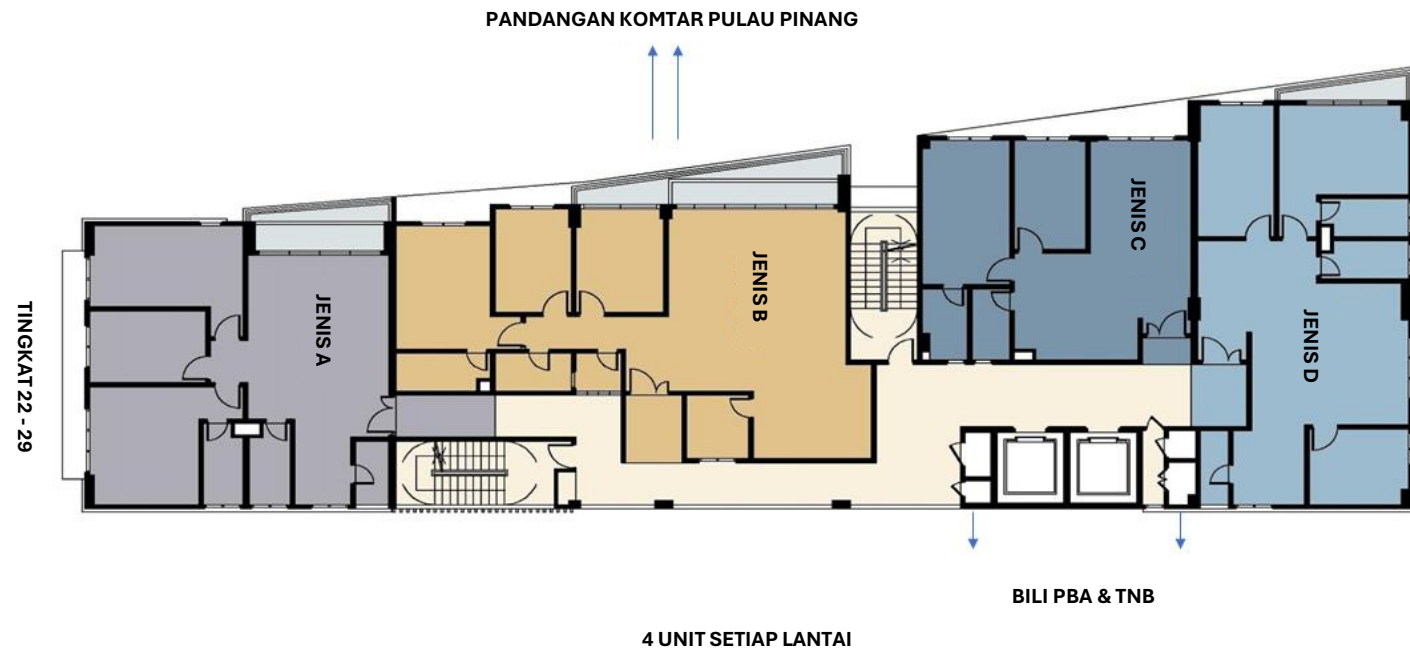
KEHIDUPAN MEWAH DALAM KECANGGIHAN BANDAR



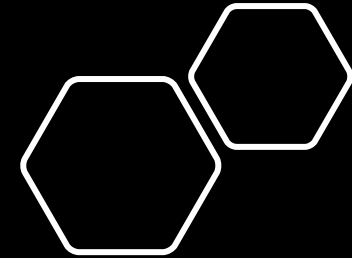
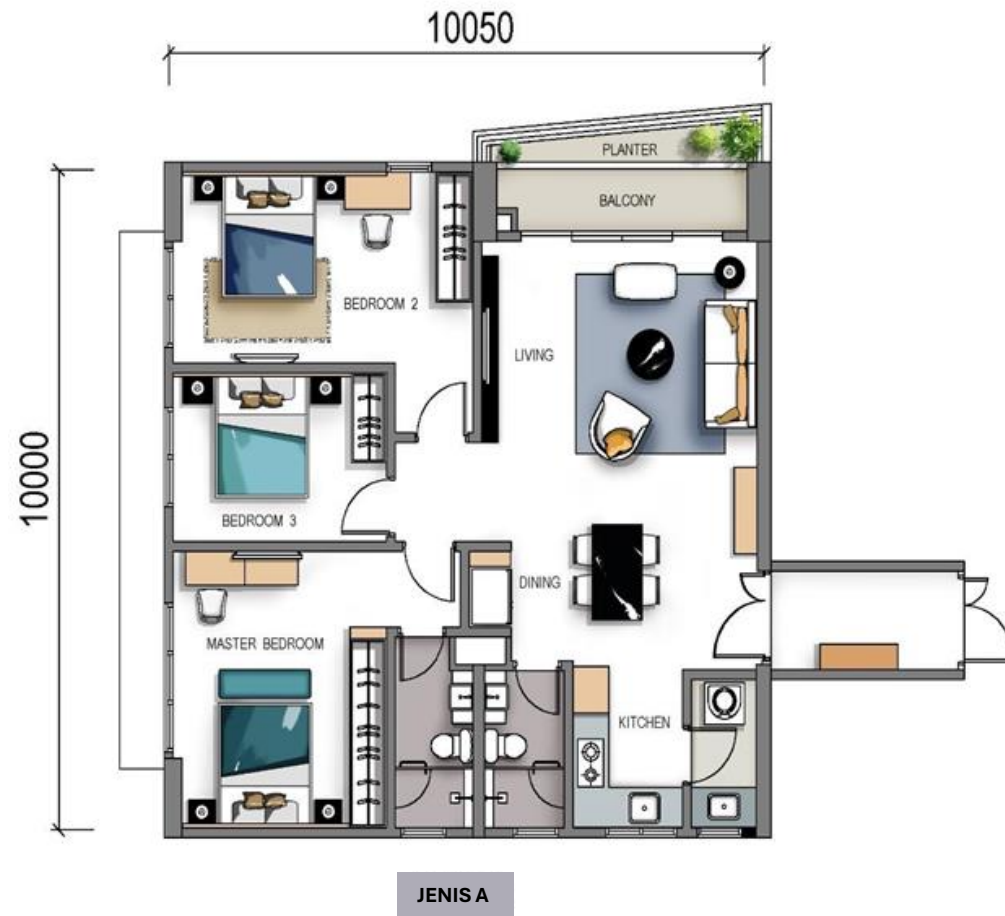
Green City Residence terletak di bahagian tengah Jalan Macalister, di mana segala keperluan hidup seperti pusat kesihatan berkualiti tinggi, institusi pendidikan antarabangsa, hotel 5-bintang dan pusat membeli-belah terletak di kawasan sekitar. Segala kemewahan hidup hanya di depan pintu anda.



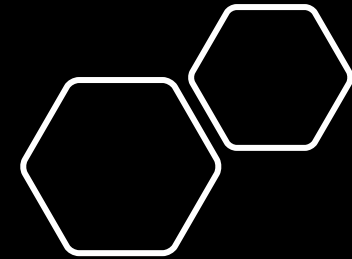
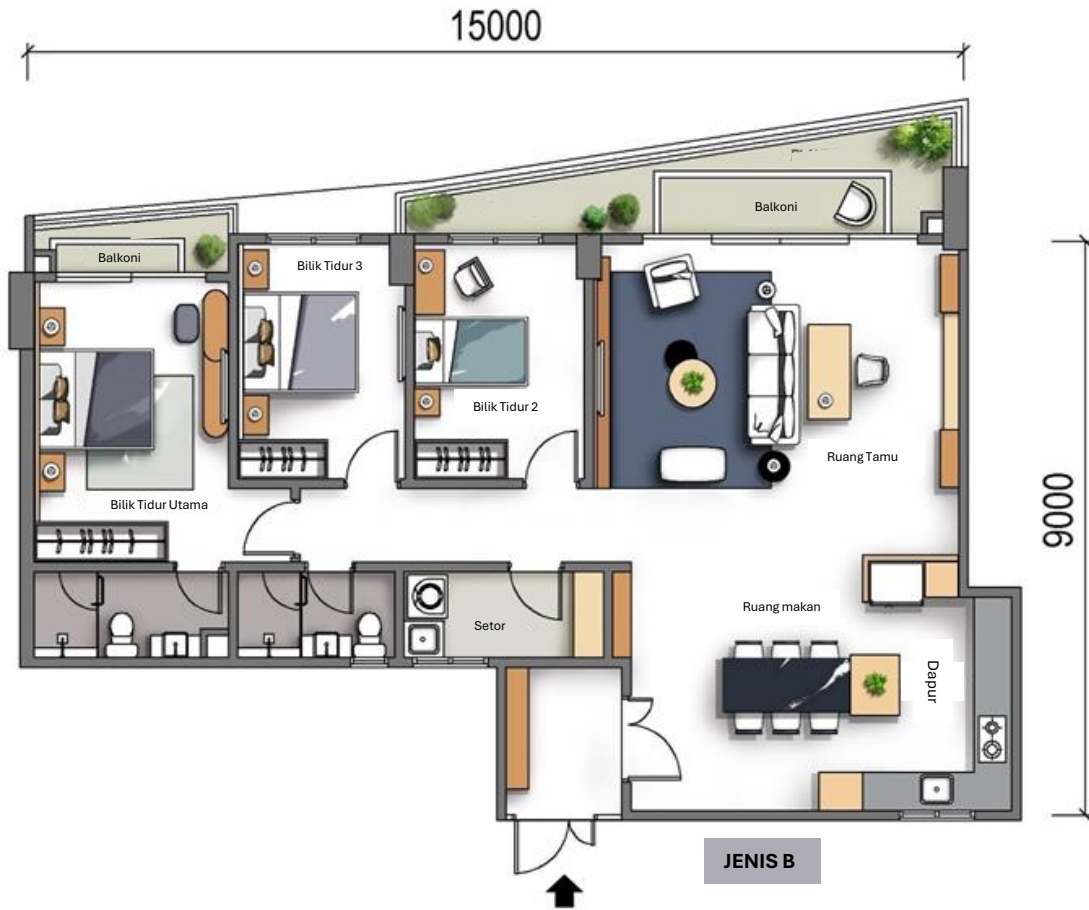
PELAN LANTAI



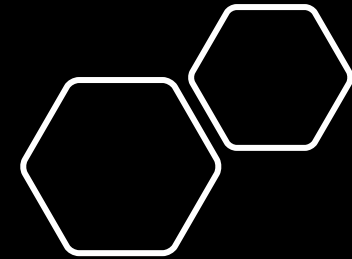
PELAN LANTAI JENIS A



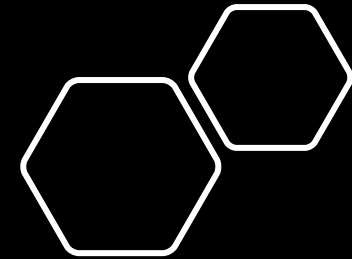
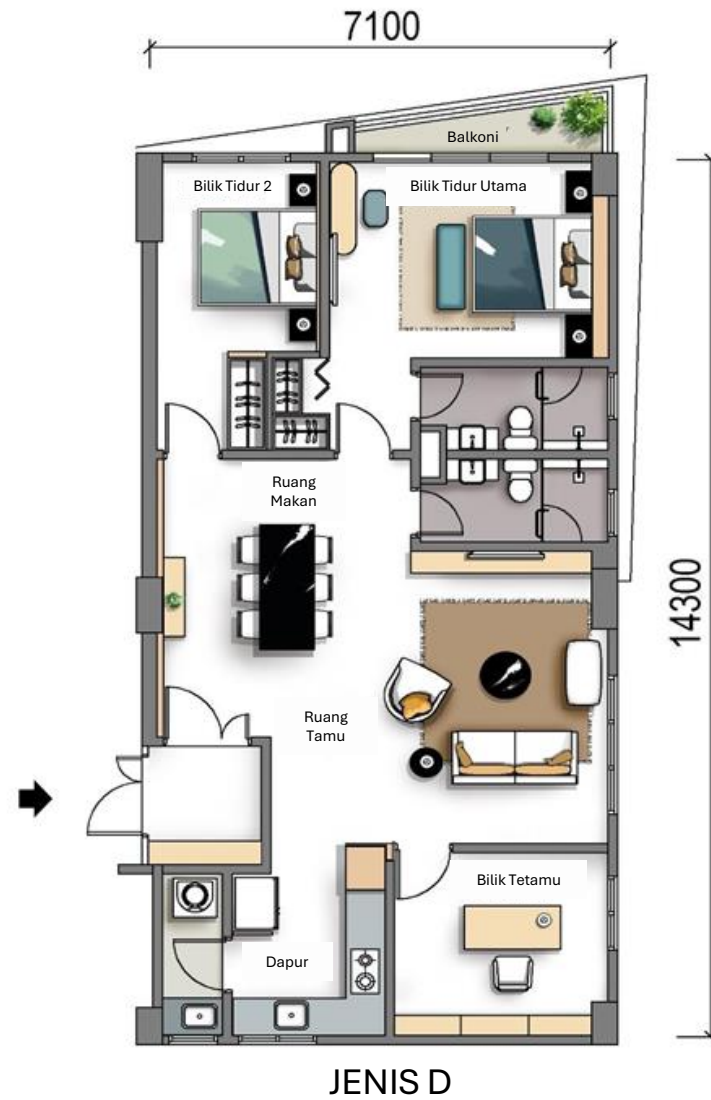
PELAN LANTAI JENIS B



PELAN LANTAI
JENIS C



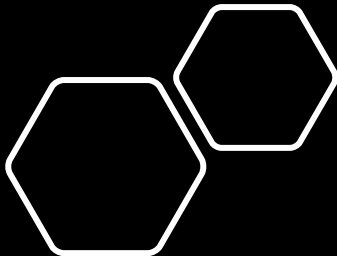
PELAN LANTAI JENIS D



SPEKSIKASI
RUMAH

Asas	Rangka Utama	Bumbung	Siling	Pintu	Tingkap
Cerucuk Konkrit Tetulang Spun	Rangka Konkrit Tetulang	Bumbung Rata Konkrit Tetulang	Plasterboard Dan Skimcoat	Pintu Kayu Laminated, Aluminium Bingkai Pintu Gelongsor Lengkapi Dengan Dua Lapis Kaca Terbaja	Aluminium Bingkai Tingkap Lengkapi Dengan Dua Lapis Kaca Terbaja
Kelengkapan Besi	Jenis Lantai	Kelengkapan Dinding	Perkakas Kebersihan	Elektrikal	
Lockset Berkualiti Tinggi	800mm x 800mm Jubin Porselin Untuk Ruang Tetamu, Ruang Makan Dan Dapur 300mm x 600mm Jubin Porselin Untuk Bilik Mandi Dan Balcony Jalur Kayu Keras Untuk Bilik Tidur	Skimcoat Dan Cat Berkualiti Untuk Ruang Tetamu, Ruang Makan Dan Bilik Tidur 300mm x 600mm Jubin Porselin Untuk Bilik Mandi Dan Dapur	• Tandas Duduk Berkualiti • Sinki Berkualiti Dengan Kaunter Top Mable • Pili Semburan Mandi Bentuk Mixer • Skrin Mandi Kaca Temper • Pemancur Bidet • Pemegang Tisu Tandas • Tangki Simpanan Air Panas • Sink Dapur Bersama Pili Air • Pili Air Utiliti	• Mata Lampu Siling & Dinding • Mata Soket Alur Keluar Kuasa 13A • Mata Soket Alur Keluar Kuasa 15A (Penyaman Udara) • Copper Paip Tersembunyi & Paip Air Keluar Untuk Penyaman Udara • Mata Pemanas Air • Mata Loceng Tekan • Mata Antena Astro/TV • Mata Kipas Siling • Mata Telefon • Port Internet Bagi Fiber Optic • Mata Interkom	

Nota: Spesifikasi di atas hanya digunakan untuk unit harga biasa





Sorotan Projek

- Pulau Pinang - bandar Asia terbaik untuk tinggal dan bersara.
- Projek ini terletak di tengah-tengah kawasan yang paling berharga dan berharga di bandar ini.
- Betul-betul dalam persekitaran institusi penjagaan kesihatan yang berkualiti dengan kos yang agak berpatutan.
- Menubuhkan sekolah berhampiran untuk kemudahan pendidikan.
- Harta pegangan bebas tanpa cukai warisan.
- Kawasan biasa tidak dikira dalam kawasan hartanah - Geran hartanah menunjukkan kawasan binaan rumah sebenar.
- Diubah suai sepenuhnya dengan kelengkapan mewah dan peralatan rumah, sedia untuk dipindahkan.
- 2 lot tempat letak kereta percuma bernilai RM200,000.
- Bantuan percuma dengan aplikasi program 'Malaysia, My 2nd Home' (MM2H).
- Akses percuma ke kolam renang infiniti, gimnasium, restoran dan taman langit.
- Pengawasan keselamatan 24 jam sepanjang masa.
- Pembayaran progresif yang fleksibel.
- Pembeli asing berhak mendapat bantuan dalam memohon gadai janji atau pinjaman perumahan daripada bank tempatan.





**Green City Garden
Development Sdn. Bhd.**
(1246602-V)

41, Jalan Lim Eow Thoon,
10400 Georgetown Penang, Malaysia.

Tel: 604-229 9878 **Faks:** 604-228 9878

Pemaju: Green City Garden Development Sdn. Bhd. I No. Syarikat: 1246602-V I No. Lesen Pemaju: 20016/12-2025/1224(A) I Tempoh Sah: 10/12/2020 - 10/12/2025 I No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) I Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXX I Tarikh dijangka siap: Disember 2024 I Hak Milik Kekal I Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Pulau Pinang I Pajakan Tanah: Pegangan Bebas I Nombor Rujukan Kebenaran Merancang : MBPP / OSC / PM3765 / 19 I No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB11141/19I Bilangan Unit: 52

Baki Unit : 35

JENIS UNIT:

Jenis A (3 Bilik Tidur - 1,086kp) - 9 unit

Jenis B (3 Bilik Tidur - 1,267kp) - 10 unit

Jenis C (2 Bilik Tidur - 770kp) - 3 unit

Jenis D (3 Bilik Tidur - 1,092kp) - 7 unit

Jenis A1 (3 Bilik Tidur - 850kp) - 1 unit

Jenis A2 (3 Bilik Tidur - 850kp) - 0 unit

Jenis A3 (2 Bilik Tidur - 850kp) - 0 unit

Jenis B1 (3 Bilik Tidur - 850kp) - 3 unit

Jenis C1 (2 Bilik Tidur - 750kp) - 2 unit

HARGA RUMAH MAMPU MILIK - RM200,000 (Min.) - RM300,000 (Maks.)

HARGA RUMAH BEBASRM870,000.00 (Min.) - RM2,170,419 (Maks.)

5% Diskaun Bumiputera

ILKAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

绿城
花园
GREENCITY
RESIDENCE

JALAN MACA