



The Aldenz



## KELAS KOLONIAL DI PERBUKITAN

Bayangkan anda terjaga dengan bunyi daun yang berdesir lembut dan haruman udara segar yang menyegarkan. Terletak di tengah-tengah kawasan tenang Damansara Perdana, The Aldenz menawarkan gaya hidup mewah yang menggabungkan keindahan alam semula jadi dengan kemudahan hidup di bandar. Diilhamkan oleh seni bina kolonial yang menawan, kediaman kami memancarkan keanggunan abadi yang serasi dengan kehijauan sekitarnya. Temui permata tersembunyi seperti kafe yang selesa, taman komuniti yang meriah, dan kedai unik hanya beberapa langkah dari pintu anda. Di The Aldenz, anda akan merasai ketenangan alam sambil menikmati akses mudah ke pusat membeli-belah dan tempat makan yang menyelerakan.



# Temui Dunia Penuh Kemungkinan



## Di The Aldenz



### ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

The GreenRE logo has been the hallmark symbol for buildings and townships nationwide that encourages sustainable living for residents and developer.

At EXSIM, every venture we take utilised technology in an intelligent and organic manner for the advancement of mankind.

We are also equally intensifying our efforts to create buildings with a specific character which exemplify innovative green features.

# Terokai The Aldenz



Dalam konteks moden, "Alden" digunakan sebagai nama lelaki dan sering dipilih kerana bunyinya yang klasik serta akar sejarahnya. Secara keseluruhan, nama "Alden" membawa konotasi usia, kebijaksanaan, dan mungkin juga persahabatan atau persekitaran semula jadi, bergantung pada asal-usul sejarah dan linguistiknya.



"The Aldenz" ialah projek kediaman yang direka untuk menyatu dengan persekitarannya sambil menampilkan kenyataan seni bina yang berani. Fasad bangunannya diilhamkan daripada seni bina runcit kolonial di kawasan sekitarnya, mewujudkan suasana nostalgia yang selari dengan konteks sejarah kawasan tersebut.

Gabungan eklektik ini turut memperkayakan lanskap jalan dengan daya tarikan estetik yang pelbagai.



*Alami sebuah*



*Kehidupan yang  
Terlibat*

# PELAN

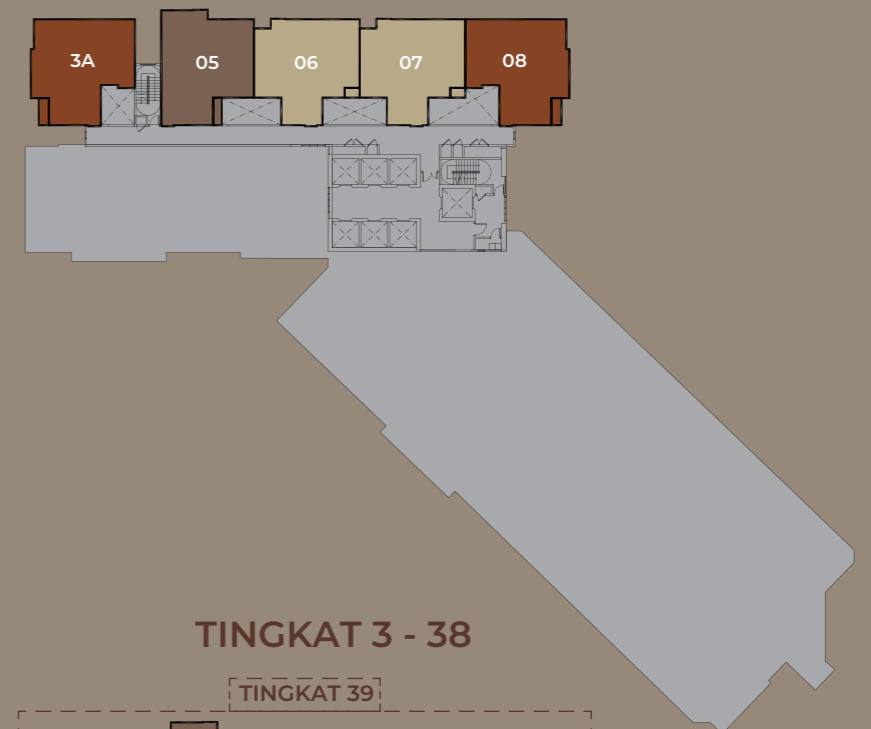
# LANTAI

# PELAN LANTAI

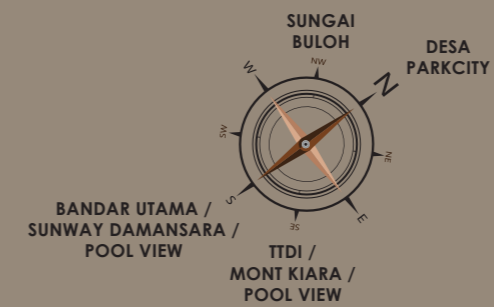


- Jenis A1 / A2
- Jenis B1 / B2
- Jenis C1 / C2
- Jenis C3 / C4
- Jenis D1 / D2

## TINGKAT 1 & 2



## TINGKAT 3 - 38



### Jenis A1 (2R + 2B)

775 kps | 72 mps

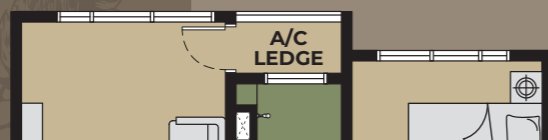
(Balkoni)



### Jenis A2 (2R + 2B)

775 kps | 72 mps

(Tanpa Balkoni)



### Jenis B1 (3R + 2B)

926 kps | 86 mps

(Balkoni)



### Jenis B2 (3R + 2B)

926 kps | 86 mps

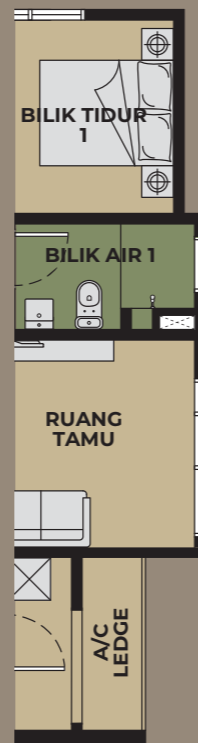
(Tanpa Balkoni)



**Jenis C1** (3R + 2B)  
 926 kps | 86 mps  
 (Balkoni)



**Jenis C2** (3R + 2B)  
 926 kps | 86 mps  
 (Tanpa Balkoni)



**Jenis C3** (3R + 2B)  
 926 kps | 86 mps  
 (Balkoni)



**Jenis C4** (3R + 2B)  
 926 kps | 86 mps  
 (Tanpa Balkoni)



**Jenis D1** (3R + 2B)  
926 kps | 86 mps  
(Balkoni)



**Jenis D2** (3R + 2B)  
926 kps | 86 kps  
(Tanpa Balkoni)



# PELAN

# KEMUDAHAN

# PELAN KEMUDAHAN



## TINGKAT G

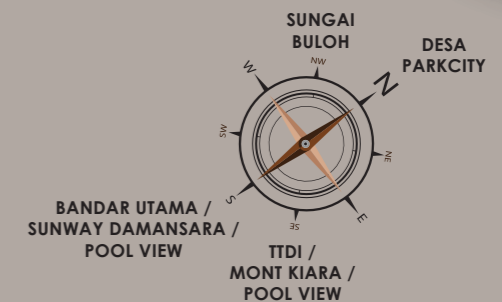
1. Kawasan Permainan
2. Plaza Lushscape
3. Laluan Refleks
4. Lounge Aldenz
5. Dataran Air Pancut

## TINGKAT ATAS

1. Sudut Yoga
2. Taman Sahabat Berbulu
3. Syurga Herba
4. Sudut Barbeku

## PODIUM

1. Studio Aliran
2. Loft Kecergasan
3. Dek Oasis
4. Kebahagiaan Berbuluh (Jacuzzi)
5. Taman Aktif
6. Persembunyian Matahari Terbenam
7. Teluk Gelombang Kecil
8. Aldenz Oasis (Kolam Renang)
9. Sudut Teduh
10. Koloseum Permainan
11. Bilik Karaoke
12. Kerajaan Kanak-kanak
13. Taman Permainan Ceria
14. Sudut Taman
15. Padang Gelung







Dataran Air Mancur

Lounge Aldenz



Plaza Lushscape

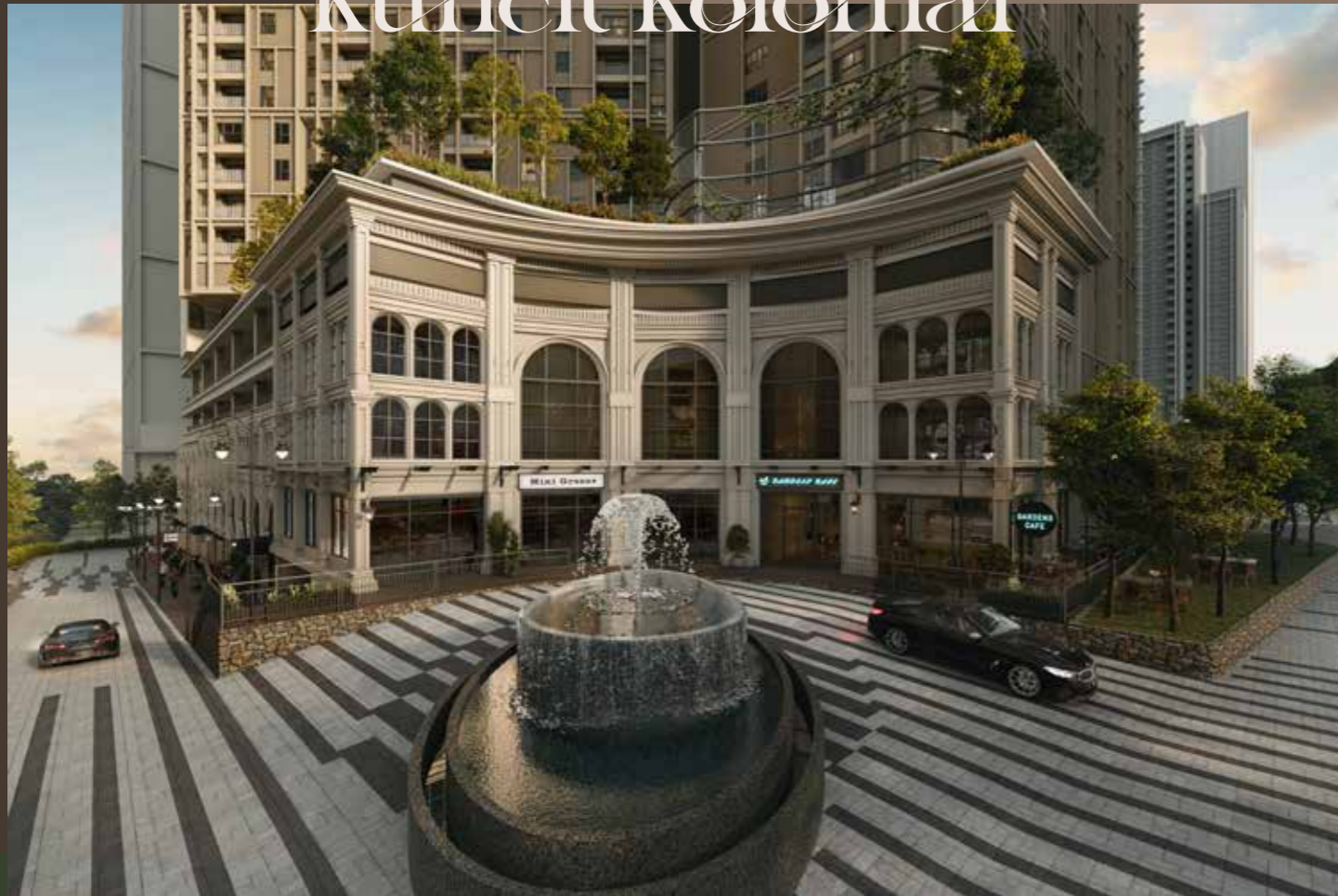


*Syurga Herba*

*Aldenz Oasis  
(Kolam Renang)*



# Runcit Kolonial



Sudut Barbeku



Aldenz Oasis  
(Kolam Renang)



*Koloseum Permainan*



*Loft Kecergasan*



Bilik Karaoke



Pernmainan  
Kanak-kanak



# Kedekatan The Aldenz dengan Pasar Pedagang & Jalan Runcit Bertemakan China



Berada dalam jarak berjalan kaki ke Pasar Pedagang dan jalan runcit bertemakan China adalah satu kelebihan besar bagi sesiapa yang tinggal di The Aldenz. Pasar Pedagang menawarkan pengalaman membeli-belah yang dinamik dengan pelbagai jenis barangan, dari hasil tempatan segar hingga barangan buatan tangan. Ia adalah tempat yang fantastik untuk mencari produk artisan yang unik. Suasana pasar yang meriah dan berfokus pada komuniti menambah daya tarik istimewa, menjadikan setiap kunjungan terasa seperti pengembaraan kecil.

Di bawah kediaman, jalan runcit bertemakan China menawarkan kontras yang menarik. Di sini, anda boleh menikmati gabungan pengaruh timur dan kolonial, mewujudkan suasana membeli-belah yang unik. Dengan kedua-dua destinasi ini begitu dekat dengan The Aldenz, anda mempunyai akses kepada pelbagai pilihan membeli-belah yang kaya tepat di pintu anda. Anda sentiasa hanya beberapa langkah dari keperluan dan keinginan anda.



## Lorong Nanyang

Lorong Nanyang adalah jalan runcit yang meriah yang dengan indah menggambarkan daya tarik seni bina gaya Nanyang, mencerminkan gabungan pengaruh yang harmoni. Sewaktu anda berjalan menyusuri lorong ini, anda akan disambut dengan kedai-kedai yang berwarna-warni dihiasi dengan jubin yang terperinci dan motif dekoratif, masing-masing menceritakan kisah warisan budaya.

Jalan ini dipenuhi dengan kafe terbuka yang dikelilingi oleh kehijauan subur, mewujudkan suasana selesa untuk pengunjung menikmati hidangan mereka. Kenderaan makanan menawarkan pelbagai hidangan, menggoda pengunjung dengan aroma masakan yang kaya.

Sepanjang lorong, pameran budaya menambah keceriaan suasana. Dengan suasana yang mesra dan pelbagai tawaran, Lorong Nanyang menjadi destinasi yang wajib dikunjungi di Central Park Damansara, di mana inti pati budaya Nanyang hidup di setiap sudut.

# Lokasi Utama, Kehidupan Utama



Bayangkan diri anda tinggal dalam komuniti yang meriah di mana kemudahan dan budaya bertemu. Terletak di persimpangan Lebuhraya Sprint, LDP, dan DASH, The Aldenz menawarkan akses ke dunia yang penuh dengan pilihan makan, hiburan, dan pemandangan yang menakjubkan. Nikmati yang terbaik dari kedua-dua dunia: Anda berada dekat dengan kemudahan penjagaan kesihatan terkemuka seperti Hospital Pakar Damansara 2, selain kolej ternama dan sekolah antarabangsa. Pusat membeli-belah popular seperti 1 Utama Shopping Centre, The Curve, dan The Starling Mall juga mudah diakses. Nikmati pelbagai pilihan kulineri di kawasan sekitar seperti Taman Tun Dr Ismail, Desa ParkCity, dan Uptown Damansara, serta terokai pasar segar, kopitiam, dan kafe yang memikat selera. Tetap berhubung dengan sambungan mudah ke rangkaian LRT dan MRT melalui laluan bas Rapid KL.







  **EXSIM PJ Sales Gallery**

G89K & 89L, Ground Level, Empire City,  
No 8, Jalan Damansara, PJU 8,  
47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**T:** 03 - 7890 2788      **M:** 012 - 950 0919

**W:** aldenz.com.my

**Mightyprop Sdn Bhd** (1299882-V)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,  
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,  
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

**T:** 03 - 7963 1999

**E:** info@exsim.com.my

**W:** exsim.com.my

• Pemaju: MIGHTYPROP SDN BHD [201801037852 (1299882-V)] • No Lesen Pemaju.: 20011/11-2027/1104(A) • Tempoh Sah: 10/11/2022 – 09/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: 01/07/2025 - 30/06/2028 • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA • No Pelan Rujukan.: MBPJ/120100/T/P10/0301/2025( ) • Pegangan Tanah: Pajakkan Sehingga 80 Tahun, berakhir 18 OGOS 2102 • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah : Gadaian (MALAYAN BANKING BERHAD) • Tarikh Jangka Siap: JUL 2029 • Bilangan Unit: 622 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 39 Tingkat (Baki Unit: 607) Harga Jualan: RM 640,866.00 (Minima) RM 867,700.00 (Maksima) • Bil Unit Tempat Letak Kereta : 2 - 3 unit • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI PERKHIDMATAN

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN  
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**