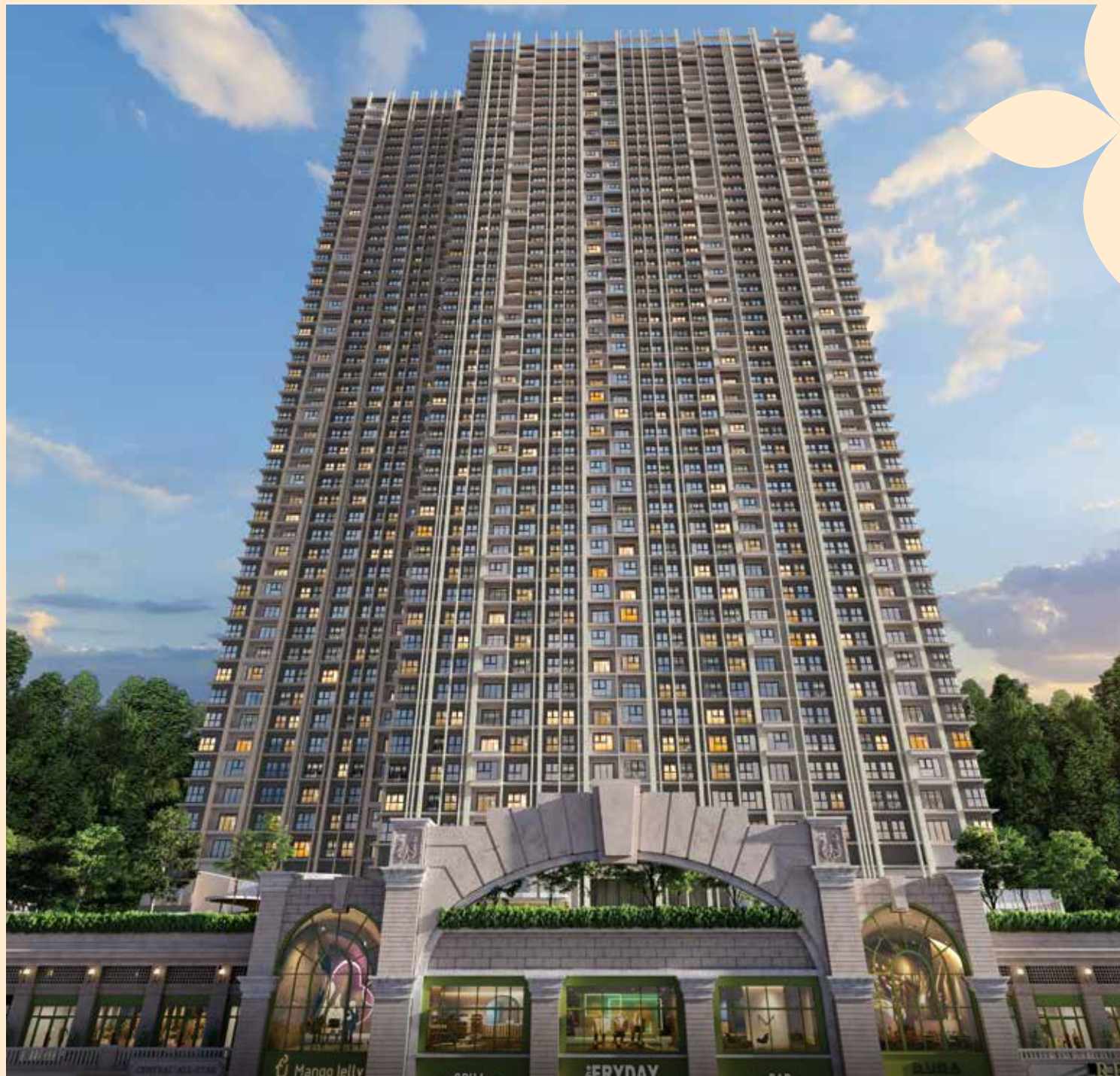




DATARAN SENTRAL-FASA 3

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 9 UNIT





Imbangan Dan Aliran

Tiada tempat inspirasi karya mozek yang lebih tercermin daripada fasad seni bina D'Tessera Residences. Sirip menegak membentuk elemen reka bentuk utama. Sirip yang kecil dan tidak mengganggu memperkenalkan hierarki visual yang memecahkan kebosanan bangunan dan menambah kedalaman pada bahagian luar bangunan. Susun atur sirip juga memberikan tumpuan visual menuju ke dataran awam, dan tebing batu semula jadi serta air terjun di belakang bangunan. Pilihan yang penuh perhatian dalam reka bentuk, bahan dan reka letak mewujudkan keharmonian antara buatan manusia dan buatan semula jadi, di mana moden wujud bersama dengan lancar dengan perayaan alam semula jadi.



ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

The GreenRE logo has been the hallmark symbol for buildings and townships nationwide that encourages sustainable living for residents and developer.

At EXSIM, every venture we take utilised technology in an intelligent and organic manner for the advancement of mankind.

We are also equally intensifying our efforts to create buildings with a specific character which exemplify innovative green features.





PODIUM
KOLAM SERENE

Irama dalam Alam

Mozek adalah karya agung kolektif. Mereka menawarkan pemandangan yang menakjubkan dari beberapa unit tunggal - tesserae - bersatu untuk membentuk karya seni. Setiap jubin, tidak jelas dengan sendirinya, tetapi menakjubkan dalam keseluruhan kanvas. D'Tessera Residences mengambil daripada tanggapan pengulangan, irama dan corak ini. Ruang yang terdiri daripada elemen individu yang berbeza disatukan dalam aliran yang dibina dengan teliti untuk mencipta gambaran lengkap tentang kehidupan yang baik pada tahap terbaiknya.





Degupan Jantung Lembah

PANDANGAN JALANAN

Perbandaran bersepadu Central Park Damansara di Petaling Jaya Utara muncul sebagai degupan jantung baharu yang bertenaga di Lembah Klang. Sebagai salah satu komponen pembangunan ini, D'Tessera Residences dikelilingi oleh pelbagai kemudahan dan kemudahan, termasuk taman awam yang luas dan indah di depan pintunya. Dataran awam mengimbas kembali semangat bandar warisan tradisional, menghubungkan perbandaran itu bersama-sama melalui pusat membeli-belah jalanan yang meriah. Kawasan ini juga dihubungkan dengan jalan raya, lebuh raya dan lebuh raya ke bandar utama dan kawasan kejiranan matang, dan berada dalam akses pengangkutan awam, yang menjadikan perjalanan lebih mudah dan menawarkan akses kepada lebih banyak lagi.





PODIUM
HIDEOUT PEMAIN



PODIUM
IMAGINARIUM





PODIUM
TEATER MINI & BAR

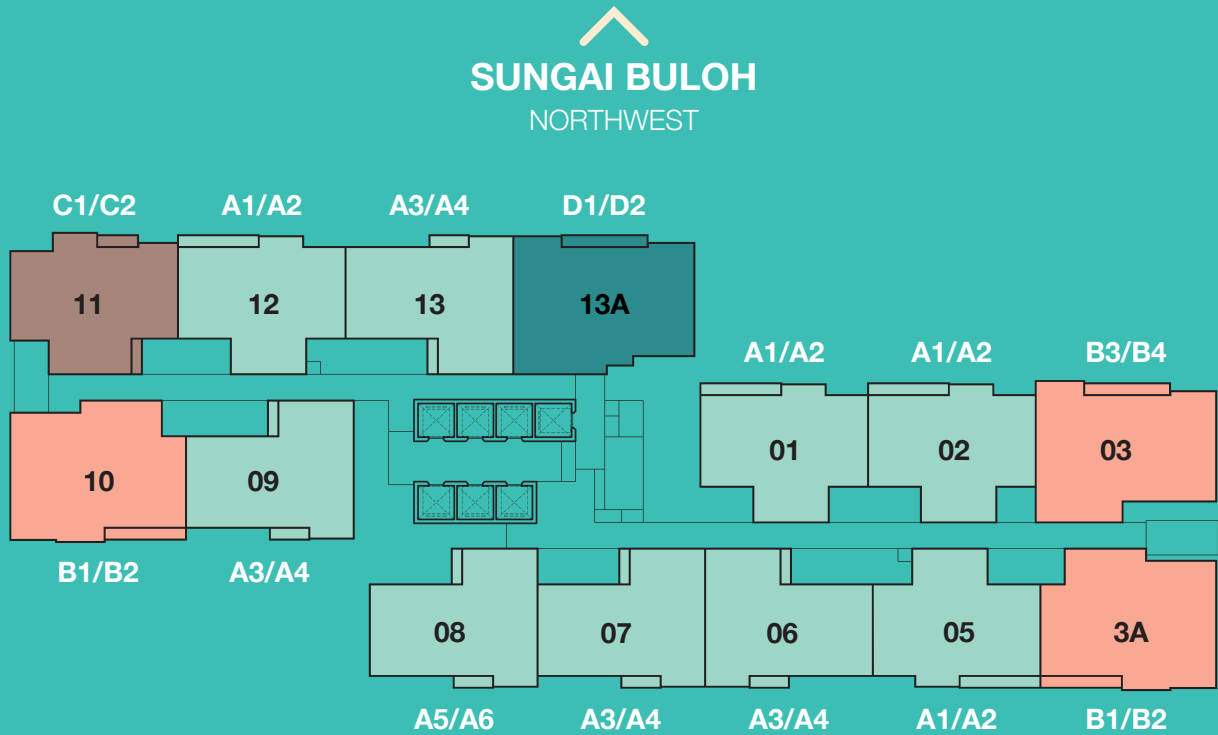


PODIUM
FITASTIC GYM (Tingkat Atas)

Ruang Hidup

Keluasan sangat dihargai di D'Tessera Residences. 671 unit terdiri daripada saiz dari 1,110 kaki persegi hingga 1,331 kaki persegi, dan boleh didapati dalam konfigurasi 3+1 bilik tidur atau 4+1 bilik tidur. Mengakui keinginan pemilik rumah untuk fleksibiliti, ruang dan penyesuaian, semua unit mempunyai dinding yang boleh digodam untuk membolehkan variasi dalam reka bentuk dan penggunaan ruang. Selain itu, unit mesra warga emas terpilih juga termasuk tanjakan terbina dalam di ruang legar dan satu bilik mandi untuk akses kerusi roda yang mudah.

Pelan Lantai



TTDI/MONT KIARA

SOUTHEAST



JENIS A



JENIS B



JENIS C



JENIS D

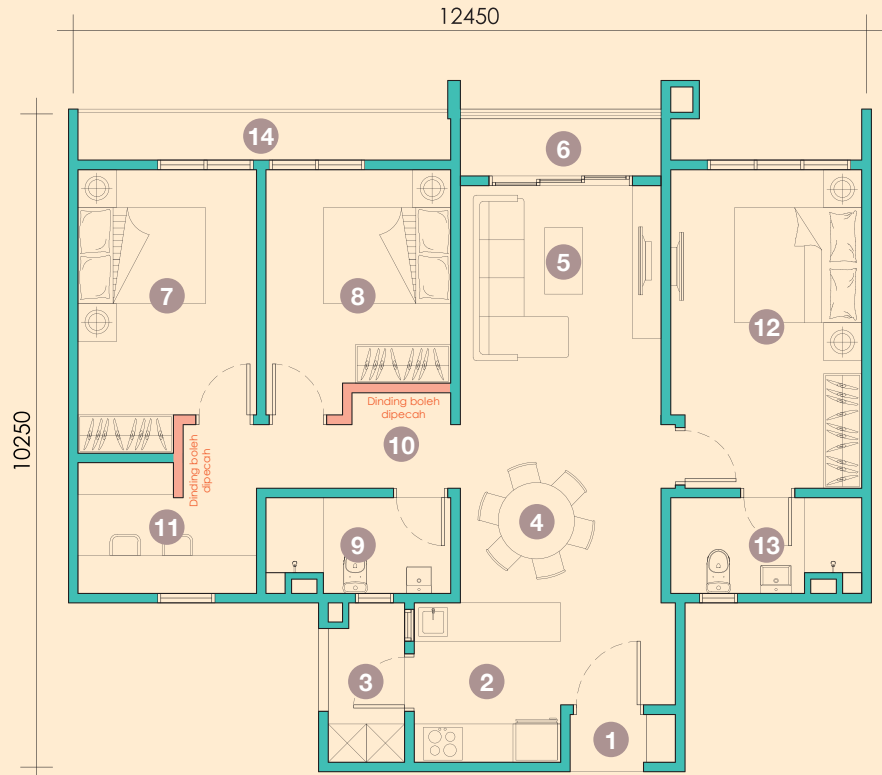
Pelan Lantai

JENIS A1

3 +1R 2B | 1,100kp.sg.

(Unit Balkoni)

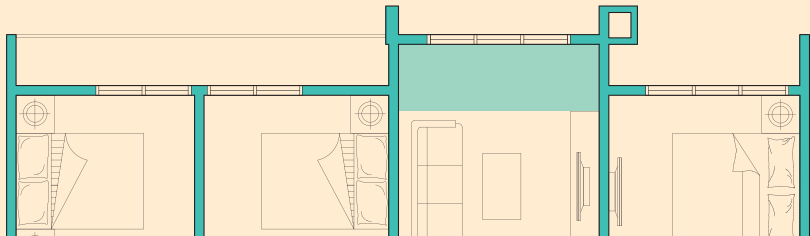
1. Ruang legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Mandi
10. Utiliti
11. Bilik Belajar
12. Bilik Tidur Utama
13. Bilik Mandi Utama
14. Ruang A/C



JENIS A2

3 +1R 2B | 1,100kp.sg.

(Unit Tanpa Balkoni)



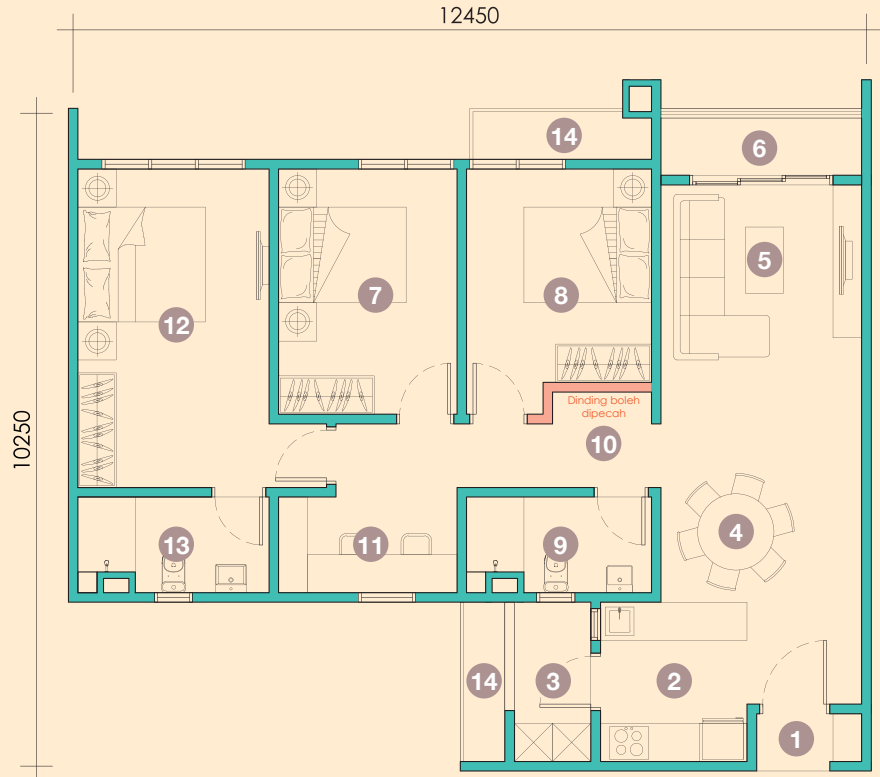
Pelan Lantai

JENIS A3

3 +1R 2B | 1,100kp.sg.

(Unit Balkoni)

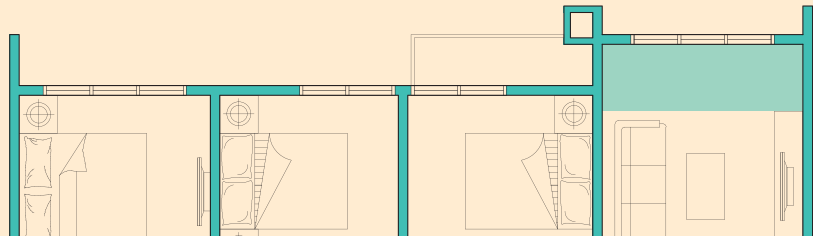
1. Ruang legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Mandi
10. Utiliti
11. Bilik Belajar
12. Bilik Tidur Utama
13. Bilik Mandi Utama
14. Ruang A/C



JENIS A4

3 +1R 2B | 1,100kp.sg.

(Unit Tanpa Balkoni)



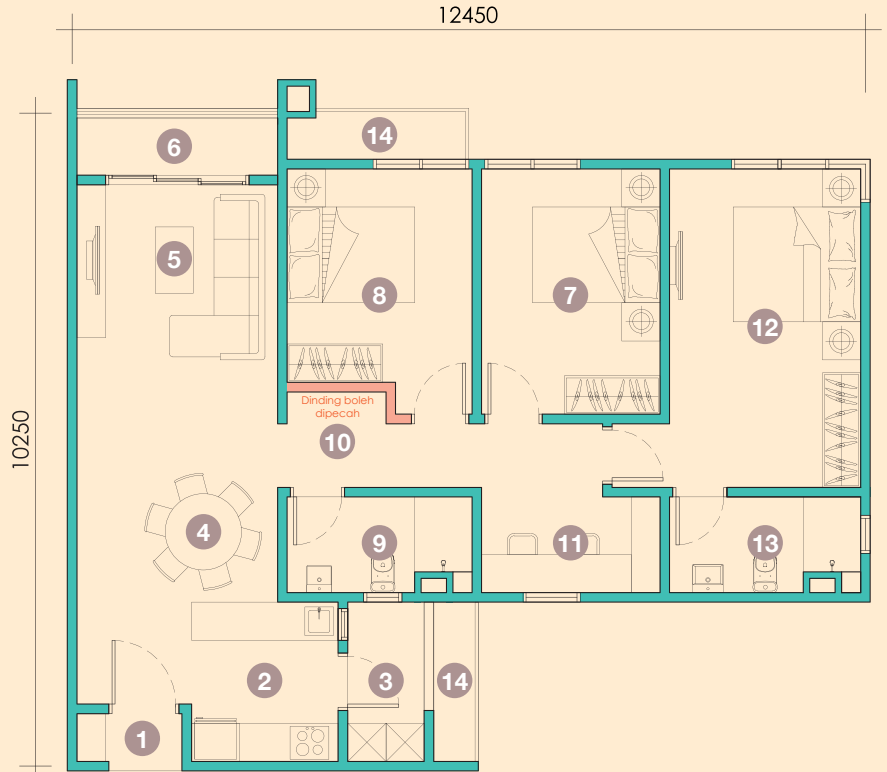
Pelan Lantai

JENIS A5

3 +1R 2B | 1,100kp.sg.

(Unit Balkoni)

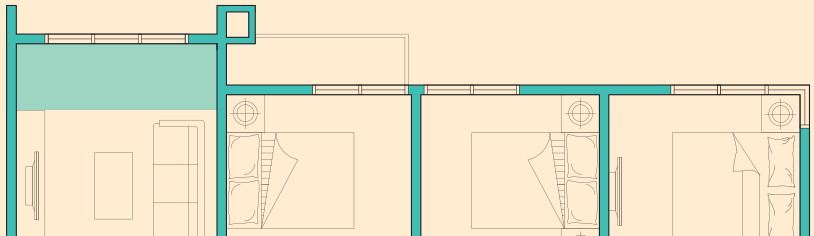
1. Ruang legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Mandi
10. Utiliti
11. Bilik Belajar
12. Bilik Tidur Utama
13. Bilik Mandi Utama
14. Ruang A/C



JENIS A6

3 +1R 2B | 1,100kp.sg.

(Unit Tanpa Balkoni)



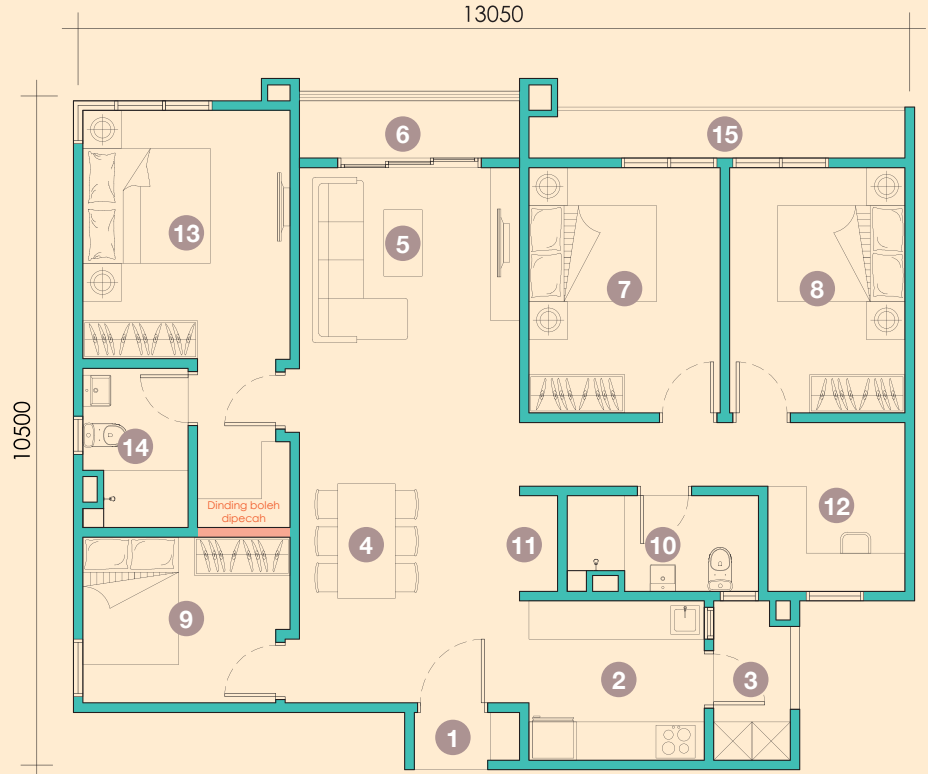
Pelan Lantai

JENIS B1

4 + 1R 2B | 1,300kp.sg.

(Unit Balkoni)

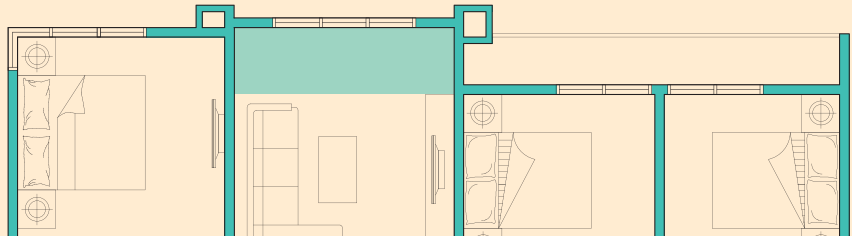
1. Ruang legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Tidur 3
10. Bilik Mandi
11. Utiliti
12. Bilik Belajar
13. Bilik Tidur Utama
14. Bilik Mandi Utama
15. Ruang A/C



JENIS B2

4 + 1R 2B | 1,300kp.sg.

(Unit Tanpa Balkoni)



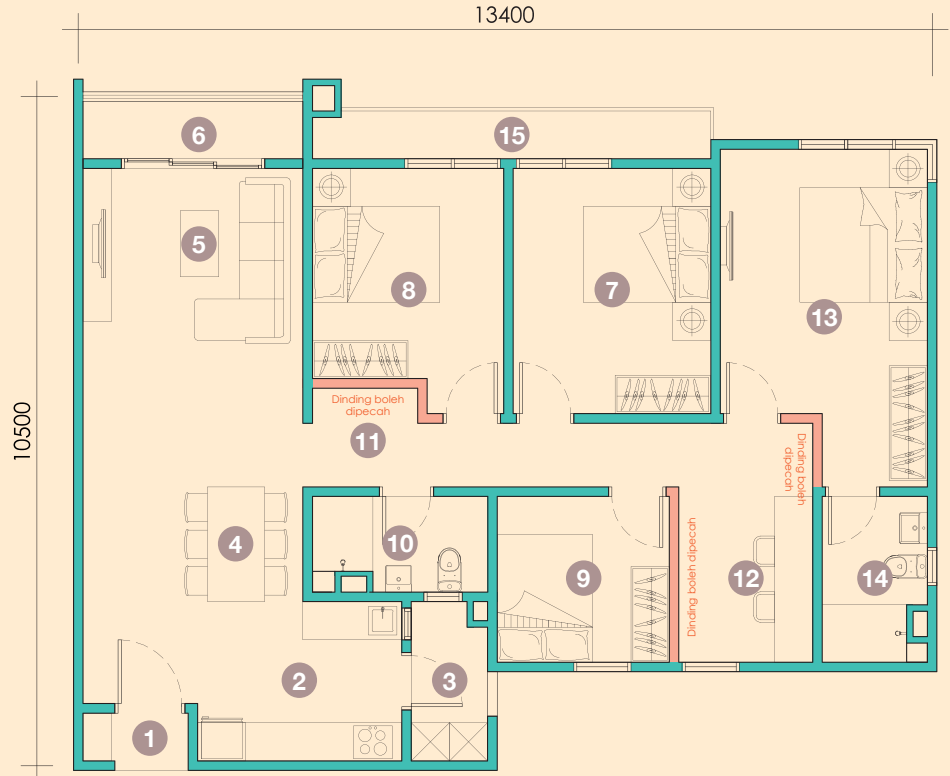
Pelan Lantai

JENIS B3

4 +1R 2B | 1,300kp.sg.

(Unit Balkoni)

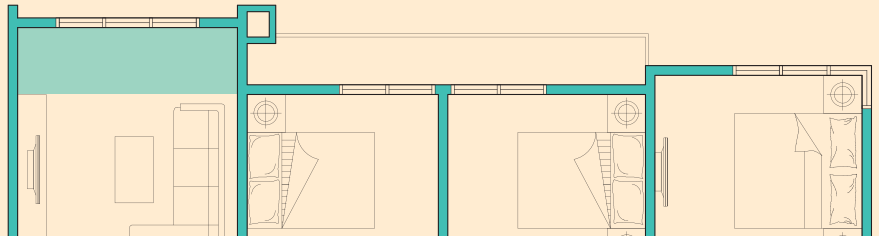
1. Ruang legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Tidur 3
10. Bilik Mandi
11. Utiliti
12. Bilik Belajar
13. Bilik Tidur Utama
14. Bilik Mandi Utama
15. Ruang A/C



JENIS B4

4 +1R 2B | 1,300kp.sg.

(Unit Tanpa Balkoni)



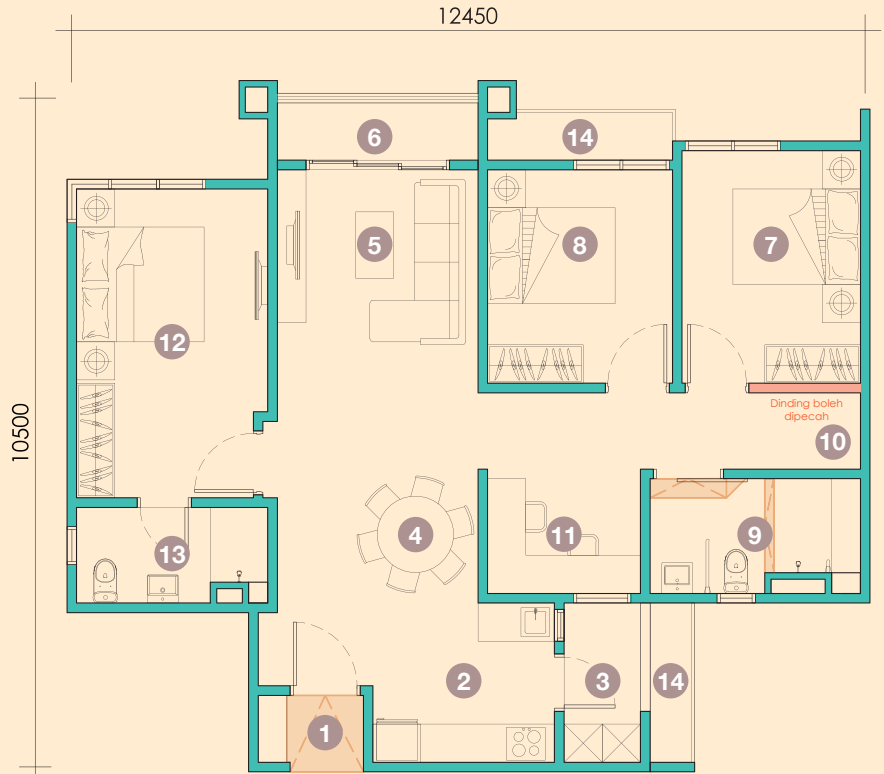
Pelan Lantai

JENIS C1

3 +1R 2B | 1,129kp.sg.

(Mesra Warga Emas | Dengan Balkoni)

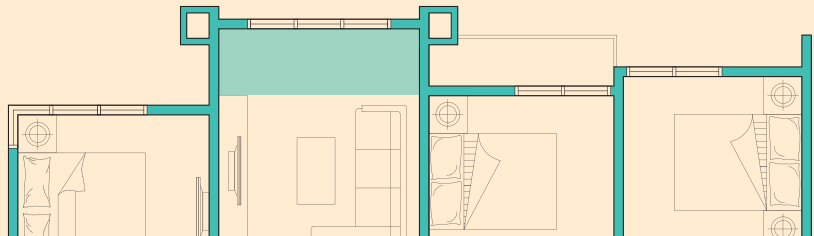
1. Ruang legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Mandi
10. Utiliti
11. Bilik Belajar
12. Bilik Tidur Utama
13. Bilik Mandi Utama
14. Ruang A/C



JENIS C2

3 +1R 2B | 1,129kp.sg.

(Mesra Warga Emas | Tanpa Balkoni)



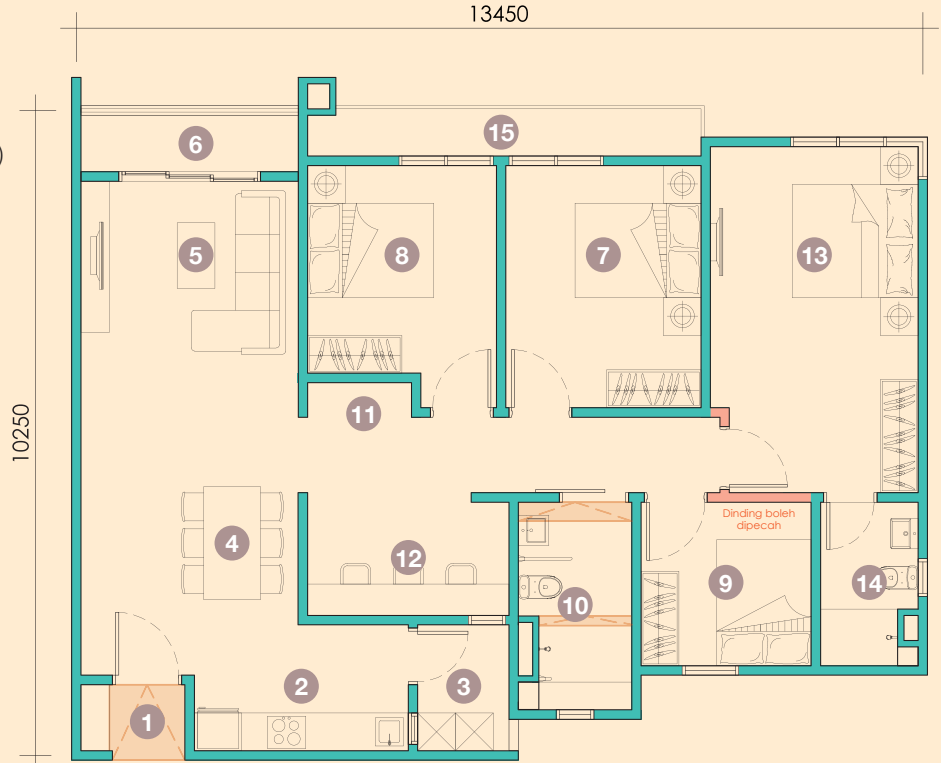
Pelan Lantai

JENIS D1

4 +1R 2B | 1,331kp.sg.

(Mesra Warga Emas | Dengan Balkoni)

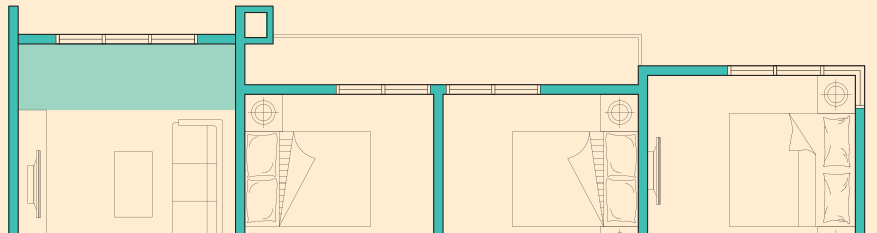
1. Ruang legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Tidur 3
10. Bilik Mandi
11. Utiliti
12. Bilik Belajar
13. Bilik Tidur Utama
14. Bilik Mandi Utama
15. Ruang A/C



JENIS D2

4 +1R 2B | 1,331kp.sg.

(Mesra Warga Emas | Tanpa Balkoni)





Pelan Kemudahan



PODIUM

1. Taman Hammock Maze
2. Main Pool
3. Cabana Lounge
4. Gelanggang Separuh Bola Keranjang
5. Dewan Serbaguna
6. Lounge Tersembunyi
7. Gim FITastic (Tingkat Atas)
8. Kolam Tenang
9. Loung Bekerja
10. Grand Arrival Lounge

11. Jacuzzi
12. Kolam Renang
13. Pavilion Tenggelam
14. Kolam Biologi
15. Hideout Pemain
16. Teater & Bar Mini
17. Imaginarium
18. Taman Permainan Kanak-Kanak

DEK LANGIT

19. Taman Fitastic
20. Rumput Menatap Langit
21. Lounge Matahari Terbenam
22. Sizzle N' Grill
23. Taman Herba Langit



Dipelihara oleh Alam

Taman linear yang memeluk satu sisi D'Tessera Residences membentuk elemen saling berkaitan antara kediaman dan persekitaran semula jadi. Kanvas yang dicipta oleh kehijauan menegak dan tebing batu memberi nafas kehidupan ke dalam ruang hidup di dalamnya. Unsur-unsur alam semula jadi hadir pada setiap masa, digarap dengan teliti ke dalam persekitaran yang dibina - daripada elemen hiasan kepada pilihan bahan, semuanya menghormati alam semula jadi. Sama ada di tempat kerja, berehat atau bermain, penduduk akan menikmati hubungan yang berkhiasat dengan dunia semula jadi.

Berirama, tenang dan memulihkan, D'Tessera's Residences menghubungkan kehidupan dengan aliran alam semula jadi yang menyegarkan, dalam kepompong tenang yang memberi nafas baharu kepada ruang kediaman.

PODIUM
SERENE POOL



PODIUM
BIOLOGICAL POND

Peta Lokasi



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang							
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata							
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang							
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang							
Siling	Cat Papan eternit dan cat (jika berkenaan)							
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)							
Pintu	Lain-lain	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara						
	Balkoni (jika berkenaan)	- Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium						
	Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu aluminium						
Set Kekunci	Set kekunci kualiti							
Kemasan Dinding	Lain-lain	- Cat						
	Bilik air	- Jubin						
	Dapur	- Cat atau jubin (jika berkenaan)						
Kemasan Lantai	Lain-lain	- Jubin						
	Langkan A/C	- Simen render						
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan	- Putih						
	Kelengkapan kebersihan	- Kemasan chrome						
		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)	
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17	
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5	
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18	
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5	
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2	
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1	
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1	
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1	
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian							



NEW AGE INGENUITY



BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 9 UNIT

MIGHTYPROP SDN BHD

(Registration No. 201801037852 (1299882-V))

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911

F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my



EXSIM | D'TESSERA RESIDENCES SALES GALLERY

G89K & 89L, Ground Level, Empire City, No 8,
Jalan Damansara, PJU 8, 47820 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

T +603 7660 3911

W dtessera.com.my

• **Pemaju:** MIGHTYPROP SDN BHD [201801037852 (1299882-V)] • **No Lesen Pemaju.:** 20011/11-2027/1104(R) • **Tempoh Sah:** 10/11/2022 – 09/11/2027 • **No. Permit Iklan & Jualan:** XXXX XXXX XXXX • **Tempoh Sah:** XXXX XXXX XXXX • **Pihak berkuasa yang meluluskan:** MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA • **No Pelan Rujukan.:** MBPJ/120100/T/P10/931/2022(7) • **Pegangan Tanah:** Pajakkan Sehingga 82 Tahun, berakhir 18 OGOS 2102 • **Sekatan Kepentingan :** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • **Beban Tanah :** RHB BANK BERHAD • **Tarikh Jangka Siap:** APR 2027 • **Bilangan Unit:** 671 Units • **Harga Jualan:** RM899,140.00(Min) -RM1,122,660.00(Mak) • **Bil Unit Tempat Letak Kereta:** 1 unit • **Jenis Pembangunan :** PANGSAPURI SERVIS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY