



DATARAN SENTRAL-FASA 2



ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

The GreenRE logo has been the hallmark symbol for buildings and townships nationwide that encourages sustainable living for residents and developer.

At EXSIM, every venture we take utilised technology in an intelligent and organic manner for the advancement of mankind.

We are also equally intensifying our efforts to create buildings with a specific character which exemplify innovative green features.

KEINDAHAN DARI BUMI

Ahli falsafah dan penyair George Santayana berkata, “The bumi mempunyai muziknya untuk mereka yang mau mendengar.” The menakjubkan, keajaiban yang mempesonakan planet ini ada tidak pernah berhenti memukau dan memberi inspirasi kepada manusia fikiran. Dari bangunan yang megah hingga yang paling hina bunga liar menari di padang yang luas, orang telah sentiasa berhubung dengan alam semula jadi dan idea yang ditarik daripada kecantikannya. D'Terra Residences berasal dari semangat wahyu yang sama ini - penghormatan kepada alam semula jadi, konsep yang lahir daripada kecemerlangan dan keajaiban bumi ini kita panggil rumah.



INSPIRASI OLEH TANAH

Disimbah dengan warna tanah yang hangat, D'Terra Residences menghormati tanah tempat ia berdiri imajinasi dan daya cipta yang berani. Monolit tunggal yang kukuh naik ke langit, dengan senyap elegan reka bentuk kontemporarinya. Melawan ini, satu siri warna, lapisan dan tekstur diunjurkan untuk dicipta karya agung yang meniru alam semula jadi dengan kepandaian yang cerdik. Langkah, teres dan aras selang model rupa bumi semula jadi. Garisan beralun dan formasi melengkung meninggikan ruang dengan bumi kesenian sendiri. Tumbuhan pilihan dan landskap mencipta semula kerimbunan hutan yang menakjubkan, manakala kayu dan hardscapes batu melengkapkan imejan.



Podium
Pemandangan Jalan



Podium
Kolam Taman



Podium
Grand Arrival Lounge



Podium
Taman Tambang Labirin

PELAN LANTAI

KEHIDUPAN FLEKSIBEL UNTUK SEMUA

Keutamaan individu dipenuhi dengan pilihan 3 bilik tidur dan unit 3+1 bilik tidur. Bermula dalam bersaiz dari 956 hingga 1,179 kaki persegi dengan dinding yang fleksibel dan boleh digodam, kediaman direka untuk mengoptimumkan ruang penggunaan sambil memberi ruang untuk penyesuaian dan kreativiti peribadi. Bagi warga emas atau penduduk berkeperluan khas, D'Terra Residences juga menawarkan unit terpilih dengan tanjakan terbina dalam di ruang legar dan bilik mandi sebagai tambahan kepada dinding yang boleh digodam untuk menampung keperluan hidup yang berbeza.



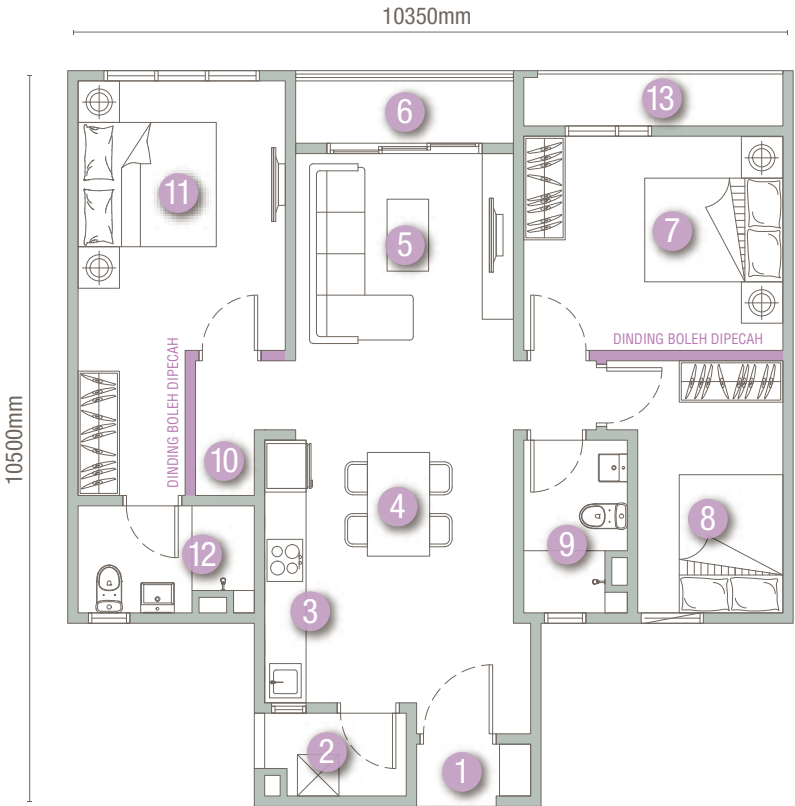
PELAN LANTAI

JENIS A1

3R2B (Dengan Balkoni)

956 kaki persegi

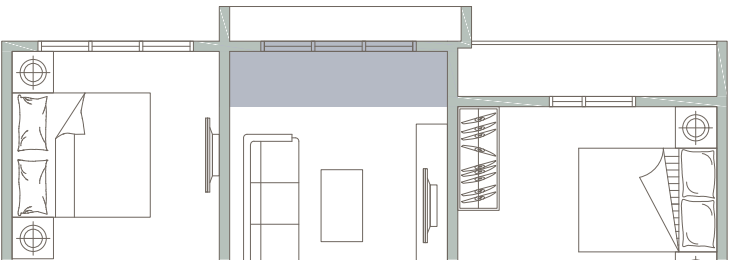
1. Ruang legar
2. Halaman
3. Dapur
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Beranda
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Mandi
10. Utiliti
11. Bilik Tidur Utama
12. Bilik Mandi Utama
13. Ruang A/C



JENIS A2

3R2B (Tanpa Balkoni)

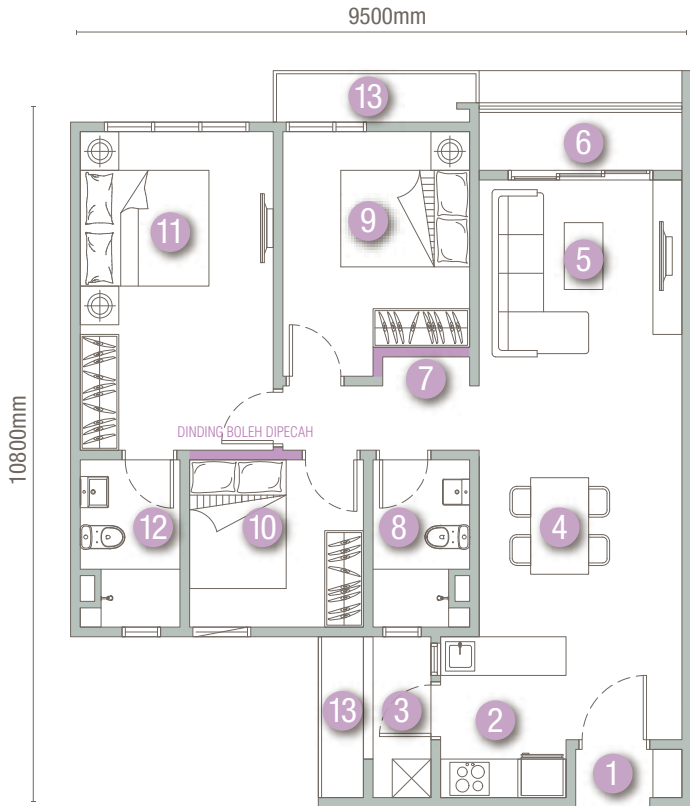
956 kaki persegi



JENIS A3

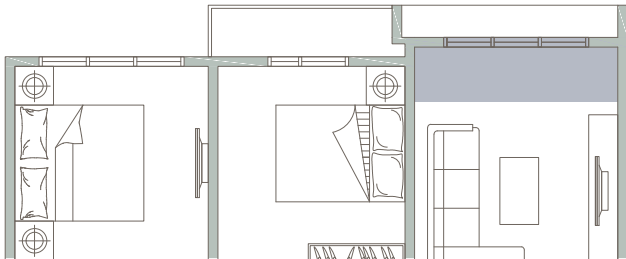
3R2B (Dengan Balkoni)
956 kaki persegi

- 1. Ruang legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang Makan
- 5. Ruang Tamu
- 6. Beranda
- 7. Utiliti
- 8. Bilik Mandi
- 9. Bilik Tidur 1
- 10. Bilik Tidur 2
- 11. Bilik Tidur Utama
- 12. Bilik Mandi Utama
- 13. Ruang A/C



JENIS A4

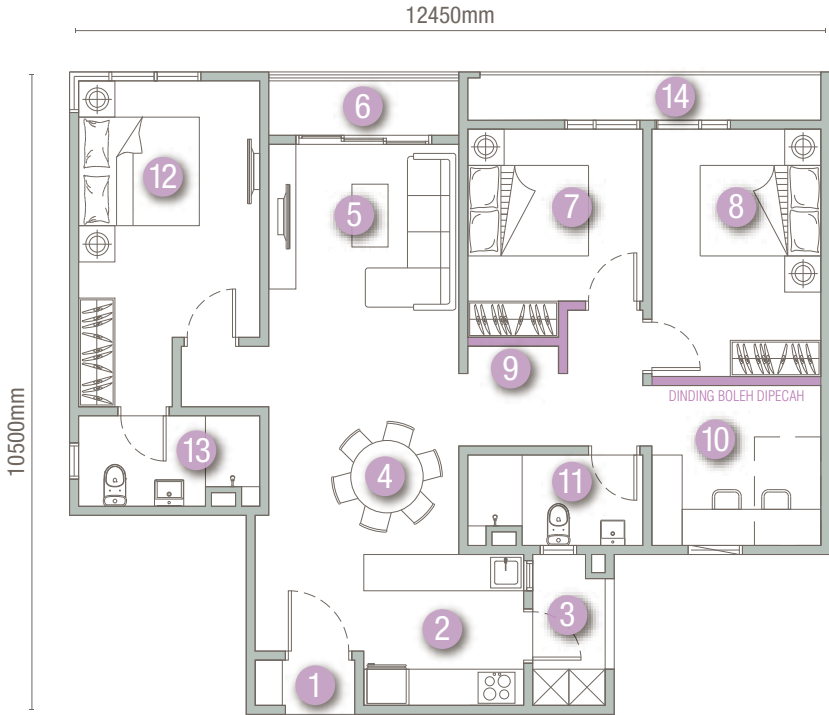
3R2B (Tanpa Balkoni)
956 kaki persegi



JENIS B1

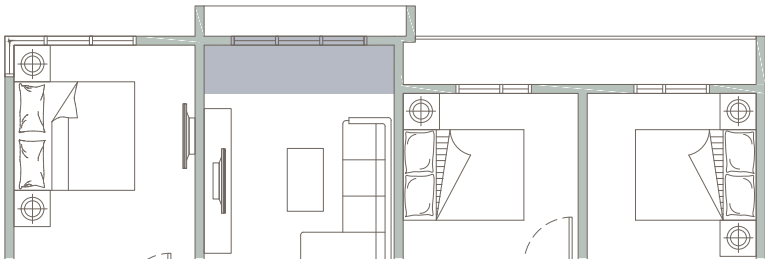
3R2B (Dengan Balkoni)
1,151 kaki persegi

- 1. Ruang legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang Makan
- 5. Ruang Tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik Tidur 2
- 8. Bilik Tidur 1
- 9. Utiliti
- 10. Bilik Belajar
- 11. Bilik Mandi
- 12. Bilik Tidur Utama
- 13. Bilik Mandi Utama
- 14. Ruang A/C



JENIS B2

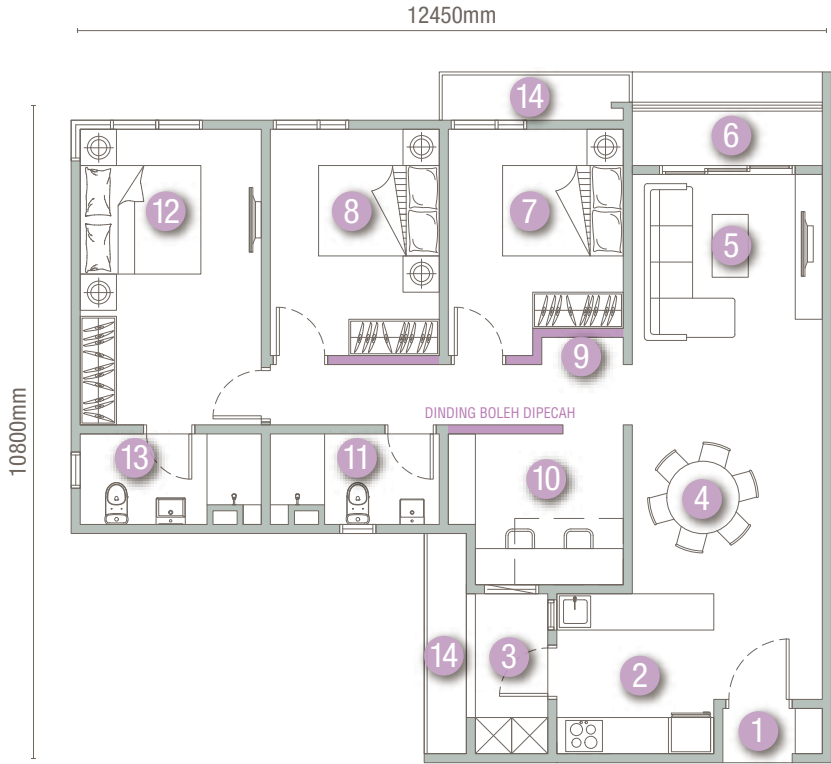
3R2B (Tanpa Balkoni)
1,151 kaki persegi



JENIS B3

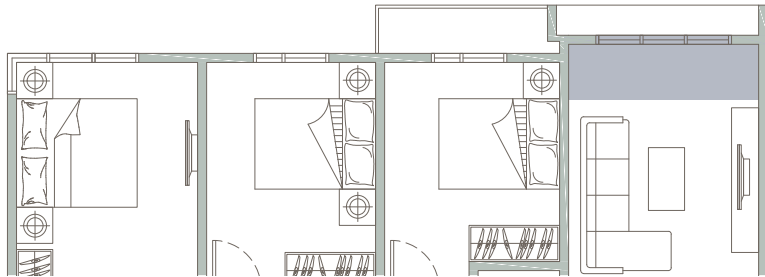
3R2B (Dengan Balkon)
1,151 kaki persegi

- 1. Ruang legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang Makan
- 5. Ruang Tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik Tidur 2
- 8. Bilik Tidur 1
- 9. Utiliti
- 10. Bilik Belajar
- 11. Bilik Mandi
- 12. Bilik Tidur Utama
- 13. Bilik Mandi Utama
- 14. Ruang A/C



JENIS B4

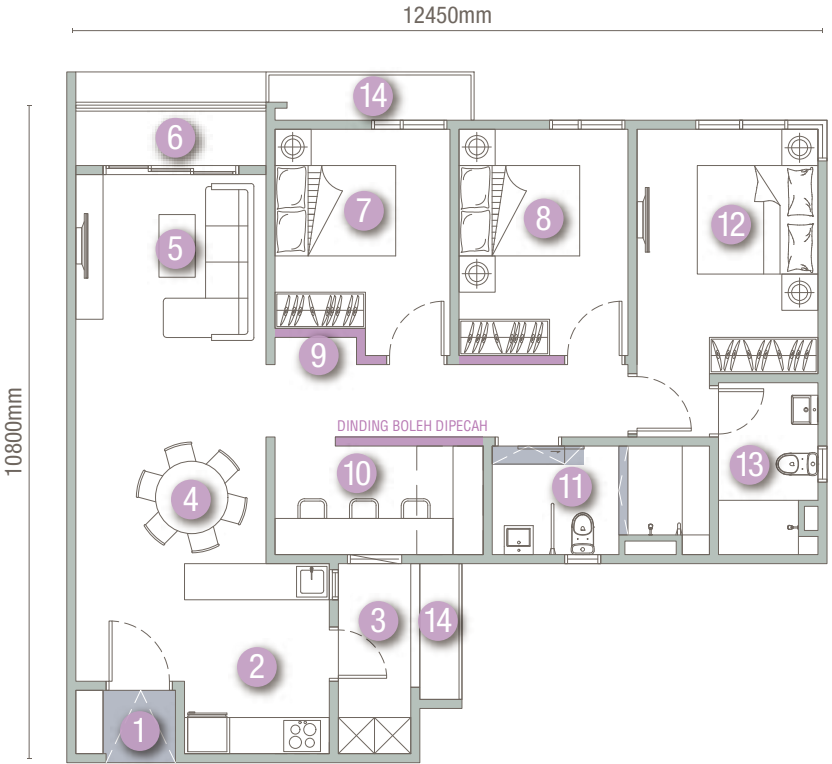
3R2B (Tanpa Balkon)
1,151 kaki persegi



JENIS B5

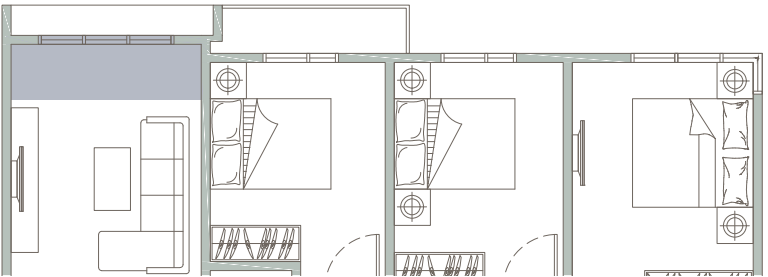
3R2B (Mesra Warga Emas | Dengan Balkon)
1,179 kaki persegi

- 1. Ruang legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang Makan
- 5. Ruang Tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik Tidur 2
- 8. Bilik Tidur 1
- 9. Utiliti
- 10. Bilik Belajar
- 11. Bilik Mandi
- 12. Bilik Tidur Utama
- 13. Bilik Mandi Utama
- 14. Ruang A/C



JENIS B6

3R2B (Mesra Warga Emas | Tanpa Balkon)
1,179 kaki persegi



CARA HIDUP YANG LEBIH BAIK

Kualiti hidup bermula dengan rumah yang memenuhi keperluan seluruh orang - badan, minda dan jiwa. Di D'Terra Residences, ini disediakan dengan baik dalam pelbagai jenis kemudahan - astaka dan lounge untuk berehat dan peremajaan; kemudahan sukan seperti Kolam Taman dan Gim FITastic; ruang yang ditetapkan untuk kanak-kanak seperti Bilik Pembelajaran Kanak-kanak; kawasan perhimpunan komunal seperti Sizzling Bar dan Moonlight Deck. Di sebalik dinding kediaman, komersil yang sibuk, kawasan runcit dan F&B dalam perbandaran menanti sementara pintu masuk yang luas ke alam semula jadi, dialu-alukan.



Podium
Bilik Hiburan



PODIUM

01. TAMAN AIR
02. KOLAM TAMAN
03. CABANA TEPI AIR
04. JACUZZI
05. FITASTIC GYM
06. BILIK HIBURAN
07. CABANA LOUNGE
08. KOLAM SERONOK
09. BILIK BELAJAR KANAK-KANAK
10. TAMAN TAMBANG LABIRIN
11. LOUNG BEKERJA
12. GRAND ARRIVAL LOUNG
13. LOUNG MUZIK CHILL
14. KOLAM BIOLOGI
15. GALERI PELBAGAI GUNA
16. GELANGGANG SEPARUH BOLA KERANJANG
17. TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK

DEK LANGIT

18. SIZZLING BAR
19. TAMAN EDIBLE
20. DEK CAHAYA BULAN
21. TAMAN FITASTIK
22. JALAN-JALAN REFELKSOLOGI
23. DEK YOGA

PELAN KEMUDAHAN



Podium
Loung Muzik Chill



Podium
Bilik Belajar Kanak-kanak



Podium
FITastic Gym



Podium
Taman Permainan Kanak-kanak



Podium
Lounge Bekerja



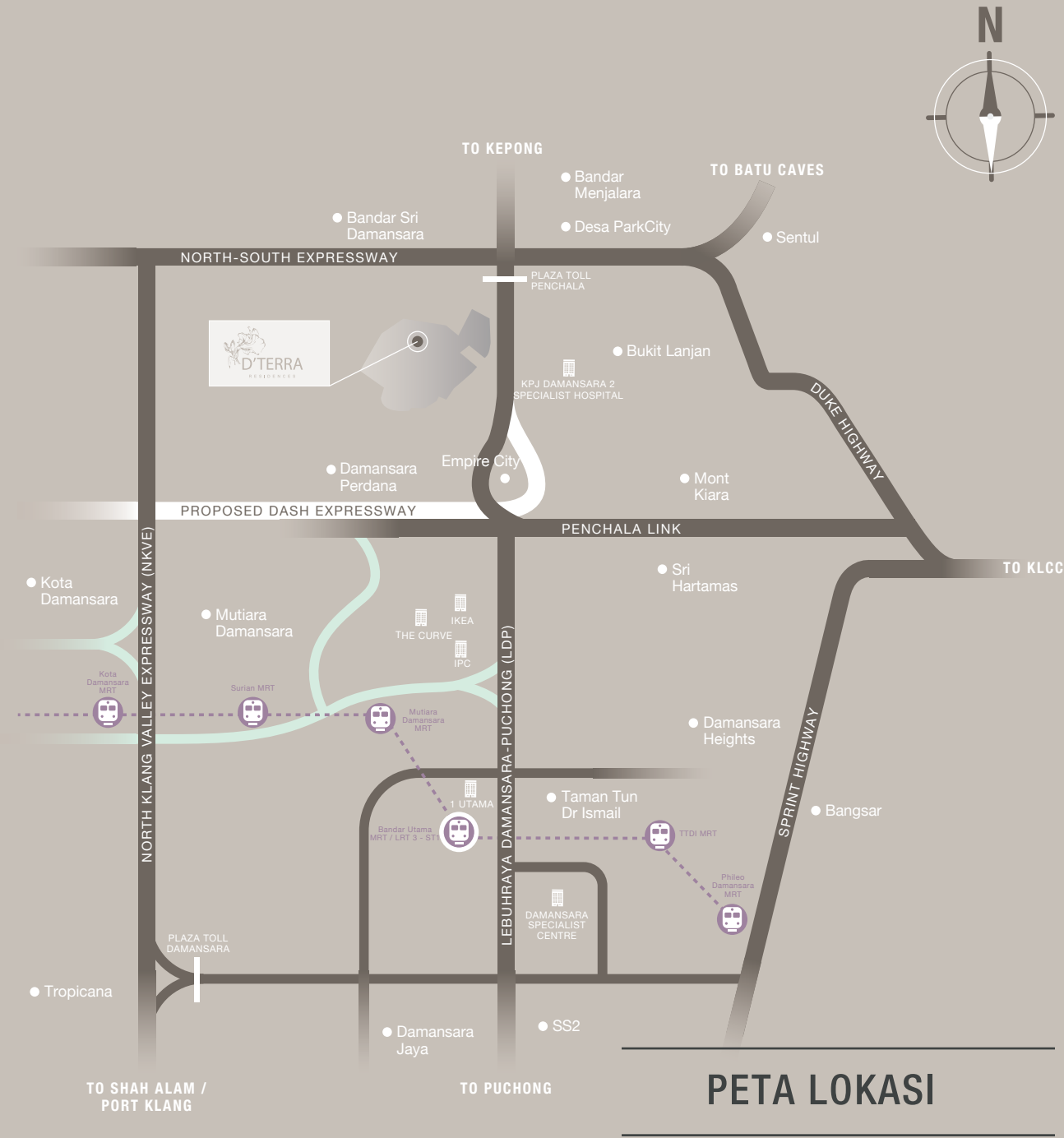
Sky Deck
Dek Yoga

ALAMAT PERDANA DI PETALING JAYA

D'Terra Residences membentuk sebahagian daripada perbandaran bersepadu yang sedang berkembang di Petaling Jaya Utara. Ia dikelilingi oleh setiap jenis kemudahan di dalamnya perbandaran, termasuk paru-paru hijau baharu yang luas yang menyelubungi satu fasad bangunan. Rangkaian jalan raya, lebuh raya dan lebuh raya juga menghubungkan kawasan tersebut ke bandar dan kejiranan utama lain yang mencukupi kemudahan dan kemudahan disediakan.

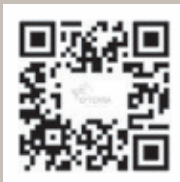


Sky Deck
FITastic Garden





NEW AGE INGENUITY



BAKI 2 UNIT BELUM DIJUAL

MIGHTYPROP SDN BHD (Registration No.: 201801037852 (1299882-V))
(A member of EXSIM Group)

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911

F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my



EXSIM | D'TERRA RESIDENCES SALES GALLERY

G79, Ground Level, Empire City, No 8, Jalan Damansara, PJU 8,
47820 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

T +603 7620 5002 W dterra.com.my

• Pemaju: MIGHTYPROP SDN BHD [201801037852 (1299882-V)] • No Lesen Pemaju: 20011/11-2027/1104(R) • Tempoh Sah: 10/11/2022 – 09/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA • No Pelan Rujukan: MBPJ/120100/T/P10/721/2022(8) • Pegangan Tanah: Pajakan Sehingga 82 Tahun, berakhir 18 OGOS 2102 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: GADAIAN (RHD BANK BERHAD) • Tarikh Jangka Siap: OKT 2025 • Bilangan Unit: 767 Units • Harga Jualan: RM749,870.00(Min) – RM979,330.00(Mak) • Bil Unit Tempat Letak Kereta: 1 Unit • Jenis Pembangunan: PANGSAPURI SERVIS

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**