



ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

The GreenRE logo has been the hallmark symbol for buildings and townships nationwide that encourages sustainable living for residents and developer.

At EXSIM, every venture we take utilised technology in an intelligent and organic manner for the advancement of mankind.

We are also equally intensifying our efforts to create buildings with a specific character which exemplify innovative green features.

DISAMPILKAN OLEH ALAM

Tradisi mengatakan bahawa semanggi empat daun adalah simbol nasib baik, dengan setiap daun mewakili kebaikan iman, harapan, cinta dan keberuntungan. Pesona ini memberikan inspirasi untuk D'Clover Residences. Dinamakan sempena tumbuhan yang berkembang pesat, pembangunan itu dikelilingi oleh kehijauan yang subur - kedua-duanya buatan manusia dan buatan alam semula jadi. Terlindung di satu sisi oleh tempat perlindungan bukit semula jadi dan landskap hutan, tapak bergabung dengan taman linear berliku-liku dan taman-taman berlandskap indah dihiasi kolam dan landskap air.



Podium
Pintu Masuk Besar

HIASAN SENI MASTERPIECE

Melangkah ke dunia keanggunan, kehalusan dan gaya abadi. Mengambil inspirasi daripada Art Deco zaman dahulu, D'Clover Residences ialah pameran kelas, kemewahan dan glamor. Dicitrakan oleh canggih dan reka bentuk yang digayakan, pergerakan Art Deco mempengaruhi seni bina, fesyen, perabot, barang kemas dan malah, peralatan harian. Lebih 100 tahun selepas penampilan pertamanya, ia bergaya dan mewah reka bentuk terus menjadi ikon dan menarik. D'Clover Residences menghidupkan kemahiran yang sama ketukangan yang digilap, bahan yang indah, bentuk dan corak geometri yang berani, dan dengan teliti palet terpilih - kadang-kadang mewah, kadang-kadang menarik - warna. Saksikan kebangkitan ikon baharu di latar langit Petaling Jaya.



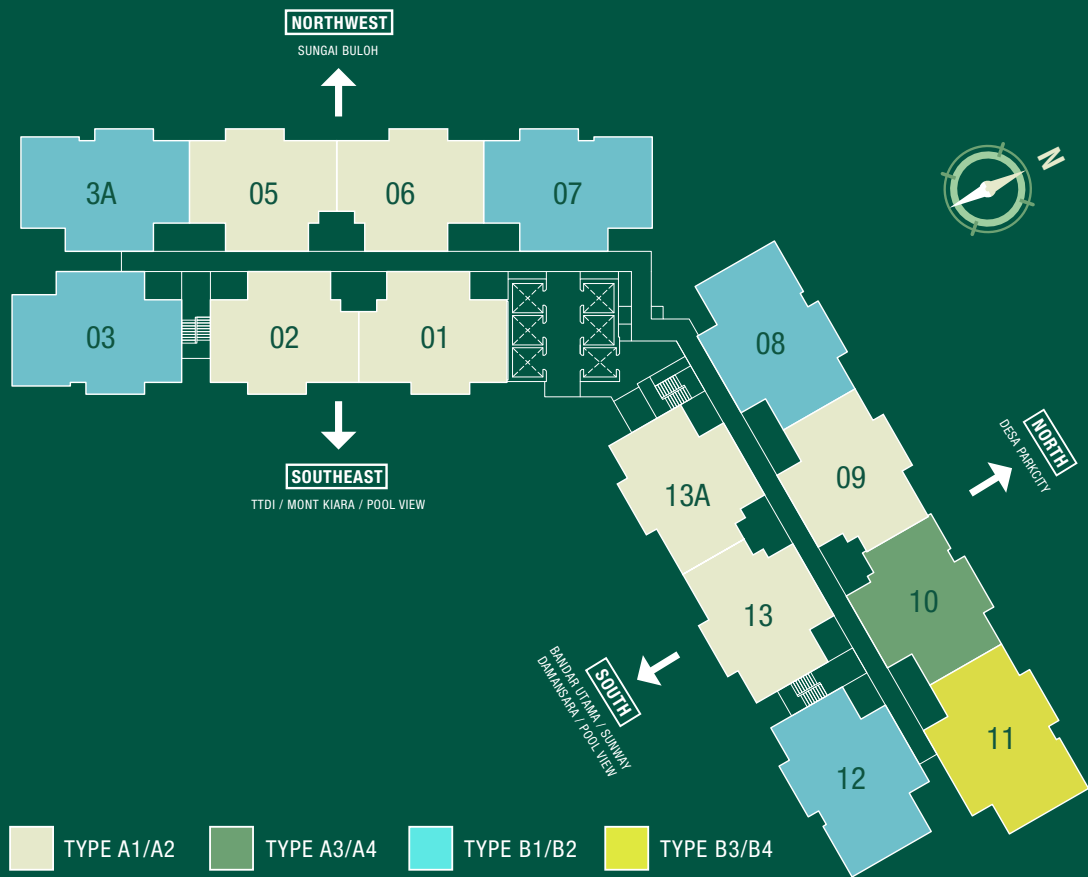
Ground
Boulevard Runcit

PELAN LANTAI

REKA BENTUK HIDUP ANDA

Ruang untuk komuniti dan perhubungan atau untuk kesunyian dan ketenangan; untuk melepak atau bersenam; untuk tinggal di dalam dan untuk keluar; untuk berhubung dengan aktiviti luar atau semua keseronokan kehidupan bandar. Ini ialah kanvas anda - rumah dengan kapasiti spatial, kecerdasan reka bentuk dan visi pengalaman untuk dibawa impian untuk hidup.

Unit bersaiz antara 1,210 hingga 1,440 kaki persegi menyediakan ruang yang cukup untuk mengekspresikan keperibadian dan kreativiti. Dengan dinding yang fleksibel dan boleh digodam, susun atur empat bilik tidur asal boleh disesuaikan dengan mudah untuk memenuhi keperluan kepada keperluan yang berbeza. Selain itu, tanjakan di ruang legar dan bilik mandi (tersedia dalam jenis unit mesra warga emas) menampung keperluan warga tua dan kehidupan berkeperluan khas.



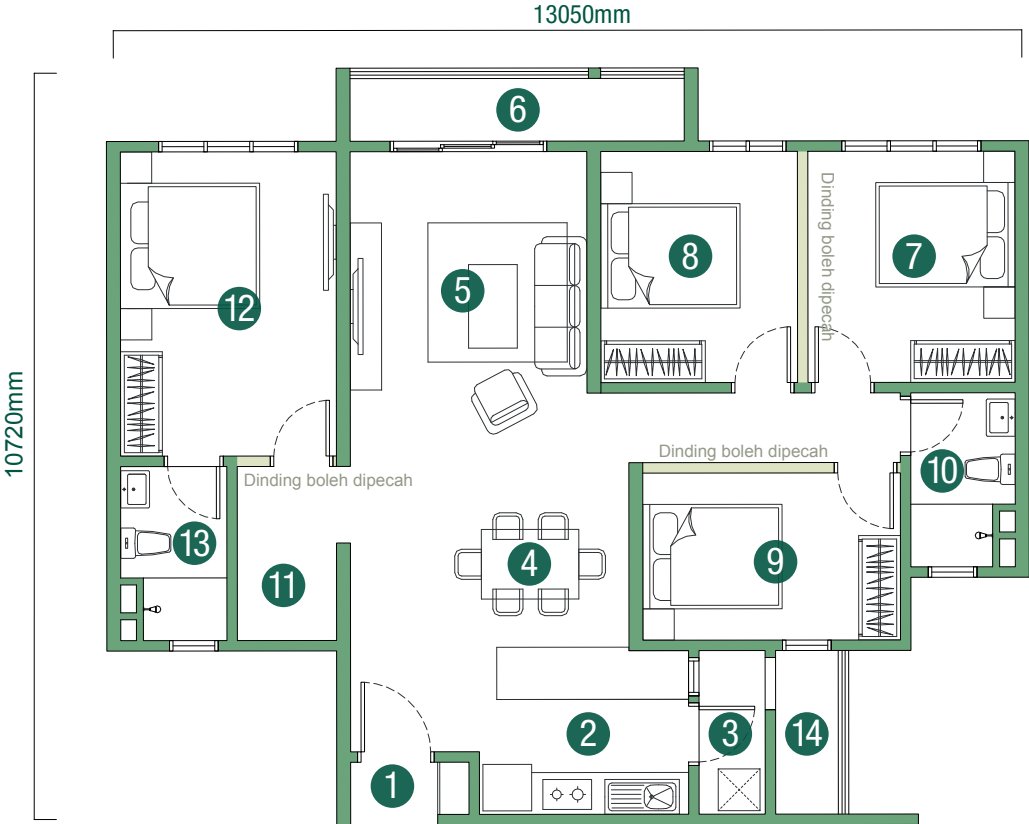
PELAN LANTAI

JENIS A1

4R2B (Balkoni)

1,210kp.sg.

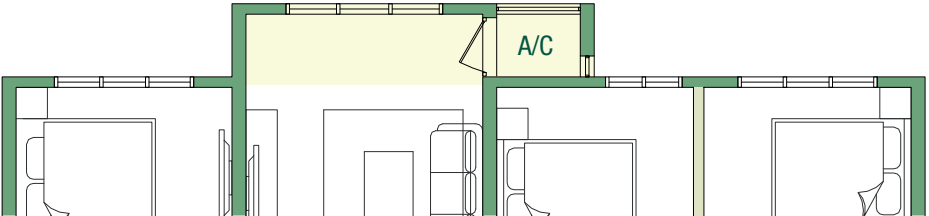
- 1. Ruang Legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang Makan
- 5. Ruang Tamu
- 6. Balkoni
- 7. Bilik Tidur 1
- 8. Bilik Tidur 2
- 9. Bilik Tidur 3
- 10. Bilik Mandi
- 11. Utiliti
- 12. Bilik Tidur Utama
- 13. Bilik Mandi Utama
- 14. Ruang A/C



JENIS A2

4R2B (Tanpa Balkoni)

1,210kp.sg.

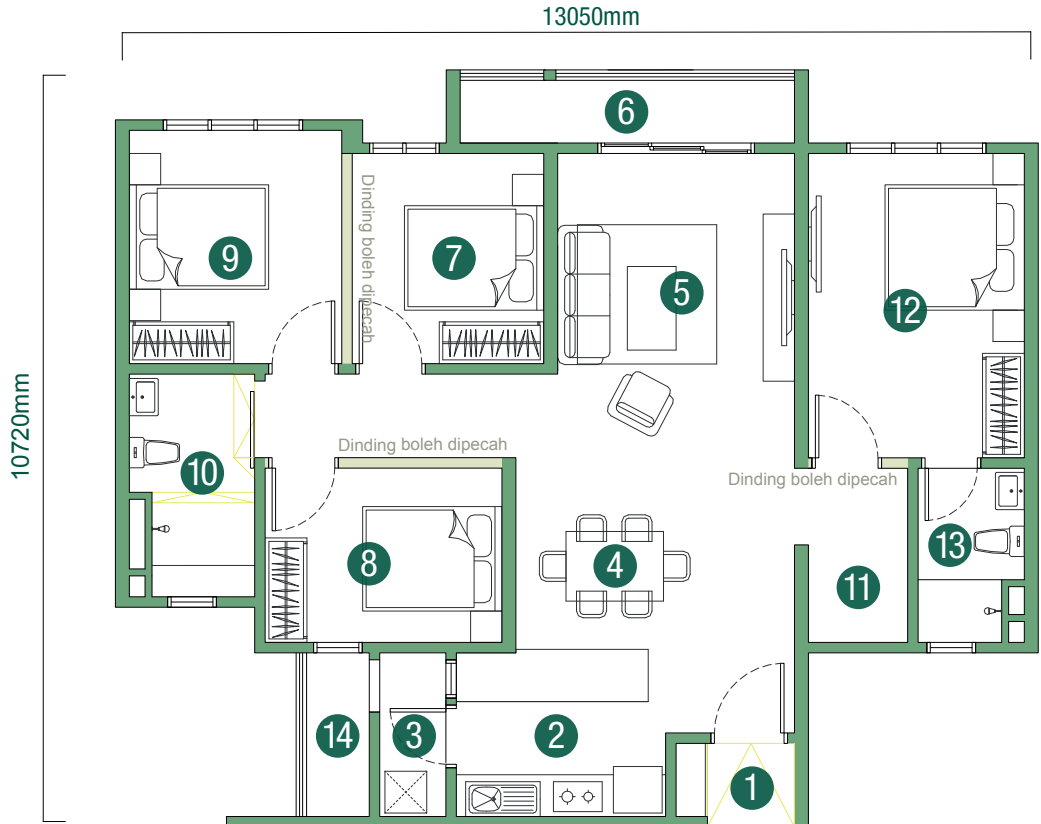


JENIS A3

4R2B (Mesra Warga Emas | Balkoni)

1,227kp.sg.

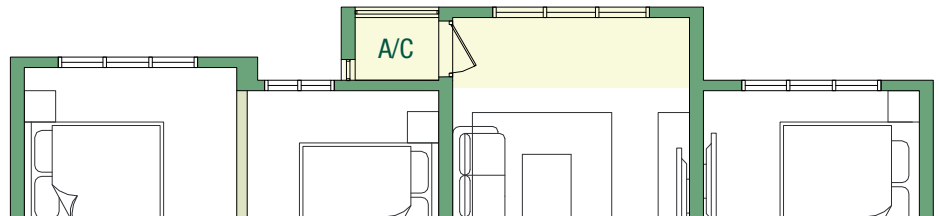
1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Balkoni
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Tidur 3
10. Bilik Mandi
11. Utiliti
12. Bilik Tidur Utama
13. Bilik Mandi Utama
14. Ruang A/C



JENIS A4

4R2B (Mesra Warga Emas | Tanpa Balkoni)

1,227kp.sg.

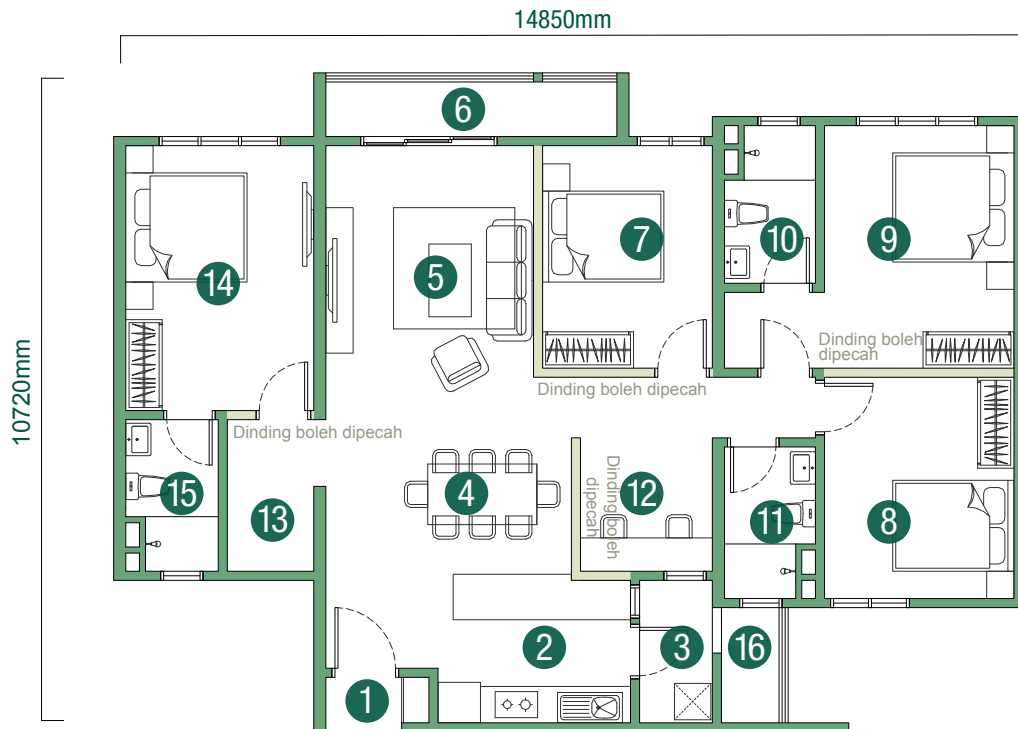


JENIS B1

4R3B (Balkoni)

1,421kp.sg.

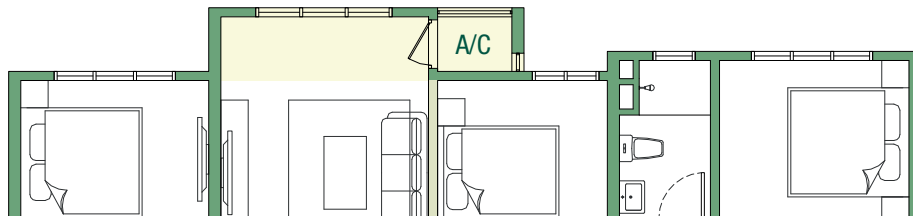
1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Balkoni
7. Bilik Tidur 2
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur Utama
10. Bilik Mandi Utama
11. Bilik Mandi
12. Bilik Belajar
13. Utiliti
14. Bilik Tidur Utama Junior
15. Bilik Mandi Utama Junior
16. Ruang A/C



JENIS B2

4R3B (Tanpa Balkoni)

1,421kp.sg.

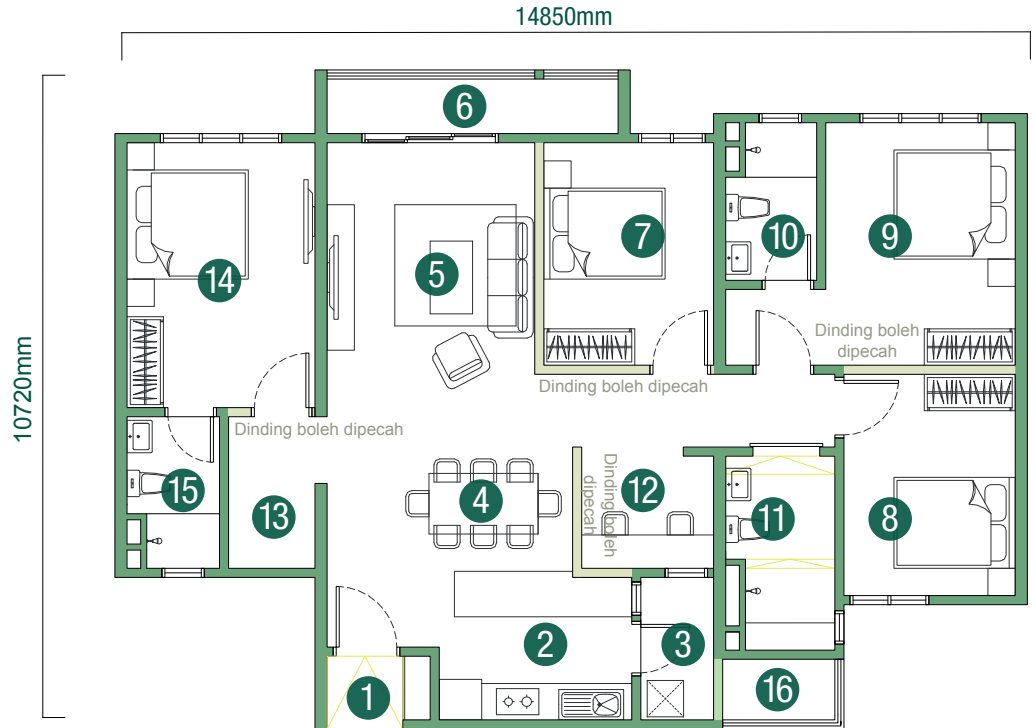


JENIS B3

4R3B (Mesra Warga Emas | Balkoni)

1,440kp.sg.

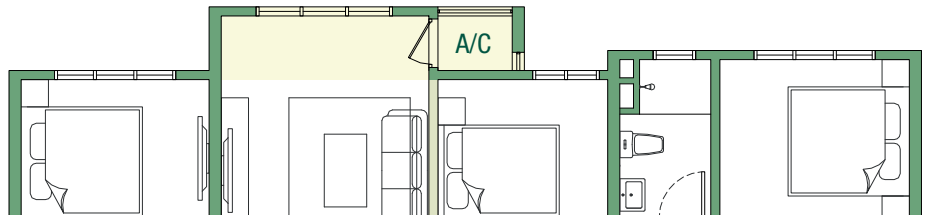
1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Balkoni
7. Bilik Tidur 2
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur Utaman
10. Bilik Mandi Utama
11. Bilik Mandi
12. Bilik Belajar
13. Utiliti
14. Bilik Tidur Utama Junior
15. Bilik Mandi Utama Junior
16. Ruang A/C



JENIS B4

4R3B (Mesra Warga Emas | Tanpa Balkoni)

1,440kp.sg.





Ground
Pintu Masuk Besar



Podium
Kediaman Drop-off



Podium
Kolam Beralun



Podium
Lounge Broadway



Ground
Boulevard Runcit



Podium
Stesen Latihan



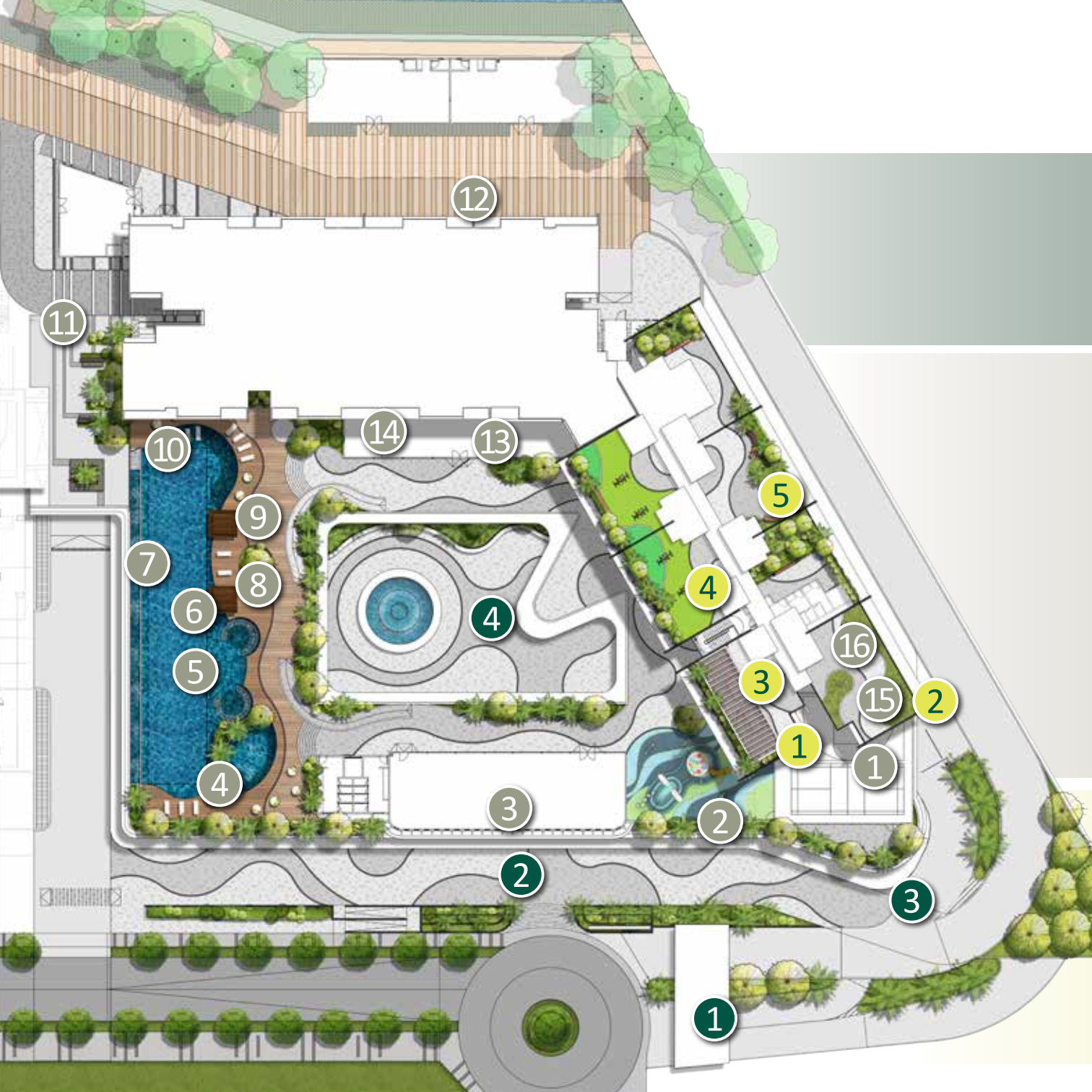
BERSEPADU KEHIDUPAN BANDAR

D'Clover Residences mengimbangi dengan penuh seni antara berada di alam semula jadi dan menjalani gaya hidup bandar. Terselip di dalam kediaman terdapat pelbagai kemudahan manakala di luar, alam semula jadi menjemput di kawasan taman dan hutan yang menyelubungi. Beberapa langkah lagi, pengalaman peruncitan dan tempat makan yang meriah menanti dengan janji peluang sosial yang menarik. Ini adalah lambang untuk memiliki semuanya.



Podium
Ruang Leisure





12

11

10

14

13

9

8

7

6

5

4

4

3

5

4

3

1

16

15

2

1

2

2

3

1

PELAN KEMUDAHAN

GROUND

1. Pelan Kemudahan
2. Boulevard Runcit
3. Runcit Drop-off
4. Plaza Clover

PODIUM

1. Dewan serba guna
2. Tapak Seronok Mitos
3. Stesen Latihan
4. Kolam Cetek
5. Kolam Aqua
6. Gazebo Terapung
7. Kolam Beralun
8. Bangku Rendang
9. Dek Malas
10. Katil Aqua Menyejuk
11. Korner Clover
12. Kediaman Drop-off
13. Ruang Berkerja
14. Ruang Masuk
15. Lounge Broadway
16. Ruang Leisure

ROOFTOP

1. Sudut BBQ Panoramik
2. Taman Edible
3. Pavilion mata burung
4. Sudut Kecergasan Horizon
5. Dek Langit





BERHUBUNG & TENGAH

Contoh lokasi yang dicemburui, D'Clover Kediaman terletak di persimpangan bandar dan alam semula jadi. Alamat Petaling Jaya Utara ini bersambung dengan jurusan bandar dan kejiranan melalui rangkaian jalan raya dan lebuh raya, termasuk LDP, Penchala Link dan tidak lama lagi selesai DASH. Kemudahan, kemudahan dan masa lapang banyak pilihan - sama seperti mana-mana kosmopolitan yang didambakan alamat – sementara kehijauan mengelilingi, mewujudkan oasis ketenangan dalam sesebuah bandar.



PETA LOKASI

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat						
	Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium						
	Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara					
	Balkoni (jika berkenaan)	- Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium					
	Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu aluminium					
Set Kekunci	Set kekunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain	- Cat					
	Bilik air	- Jubin					
	Dapur	- Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain	- Jubin					
	Langkan A/C	- Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan	- Putih					
	Kelengkapan kebersihan	- Kemasan chrome					
		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						



NEW AGE INGENUITY



MIGHTYPROP SDN BHD (Registration No.: 201801037852 (1299882-V))
(A member of EXSIM Group)

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911

F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my



**EXSIM | D'CLOVER RESIDENCES
SALES GALLERY**

G88, Ground Level, Empire City, No 8, Jalan Damansara, PJU 8,
47820 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

T +603 7629 0099 W dclover.my

• Pemaju: MIGHTYPROP SDN BHD [201801037852 (1299882-V)] • No Lesen Pemaju.: 20011/11-2027/1104(R) • Tempoh Sah: 10/11/2022 – 09/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA • No Pelan Rujukan.: MBPJ/120100/T/P10/719/2022(8) • Pegangan Tanah: Pajakan Sehingga 82 Tahun, berakhir 18 OGOS 2102 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: RHB BANK BERHAD • Tarikh Jangka Siap: OKT 2025 • Bilangan Unit: 593 Units • Harga Jualan: RM918,500.00(Min) – RM1,130,360.00(Mak) • Bil Unit Tempat Letak Kereta: 1 Unit • Jenis Pembangunan: PANGSAPURI SERVIS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN