





*Memenuhi
Impian...*

*Generasi
Baru...*



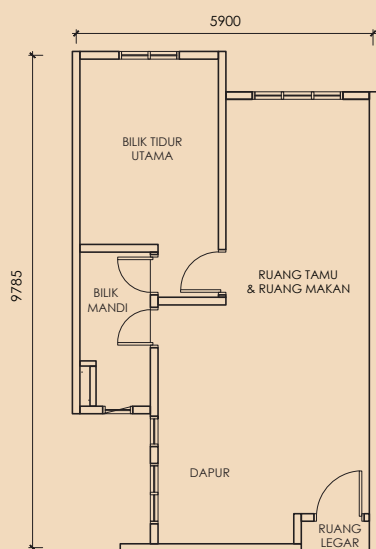
SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang rangka	
Dinding	Batu bata / Dinding bertetulang rangka bagi kawasan yang berkenaan	
Bumbung	Bumbung konkrit	
Kemasan Lantai	a) Ruang tamu, Ruang makan & Dapur b) Bilik tidur c) Bilik mandi d) Balkoni, Halaman	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin
Kemasan Dinding	a) Umum b) Bilik mandi c) Dapur	- Kot skim / Plaster & Cat - Jubin - Jubin
Siling	a) Umum b) Bilik mandi / Halaman	- Kot Skim / Plaster & Cat bagi tingkat tipikal - Siling plaster bagi tingkat yang paling atas - Plaster berserabut
Tingkap	a) Umum b) Halaman	- Tingkap bingkai aluminium - Kaca jalur hiasan
Pintu	a) Pintu masuk utama b) Bilik tidur c) Bilik mandi d) Balkoni	- Pintu kayu - Pintu flush - Pintu flush - Pintu gelongsor bingkai aluminium
Besi Mongery	Set kunci berkualiti	

PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A, A1, A2, A2/G	Jenis B,B1	Jenis C, C1, C2, C2/G1, C2/G2, C3/G1, C3/G2
Point lampu	7	12	13
13A S/S/O	8	11	12
Point kipas siling	2	2	2
Point hawa dingin	2	3	4
Point pemanas air	1	2	2
Point TV	1	1	1
Soket dinding fiber	1	1	1

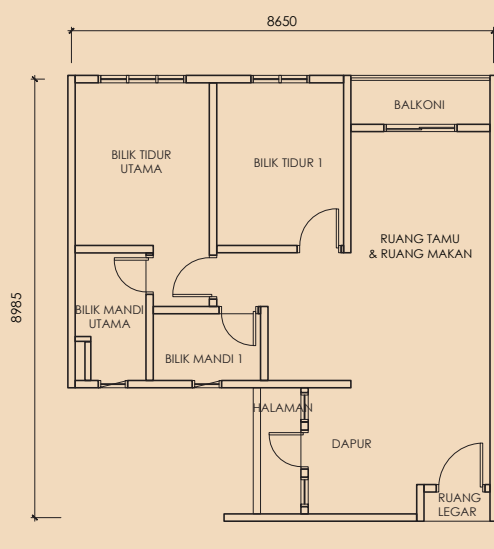
PEMASANGAN KEBERSIHAN & PAIP	Jenis A, A1, A2, A2/G	Jenis B,B1	Jenis C, C1, C2, C2/G1, C2/G2, C3/G1, C3/G2
Tandas	1	2	2
Paip bib	2	3	3
Pancuran meningkat	1	2	2
Basin	1	2	2
Pemegang kertas tandas	1	2	2
Sink dapur	1	1	1

PELAN UNIT



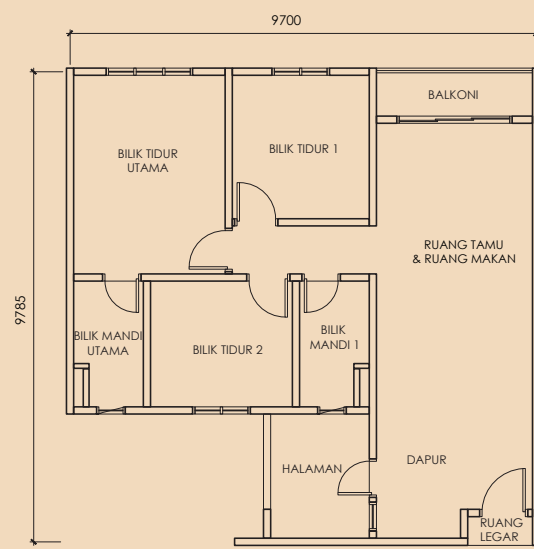
Jenis A, A1,A2,A2/G

51 meter persegi



Jenis B,B1

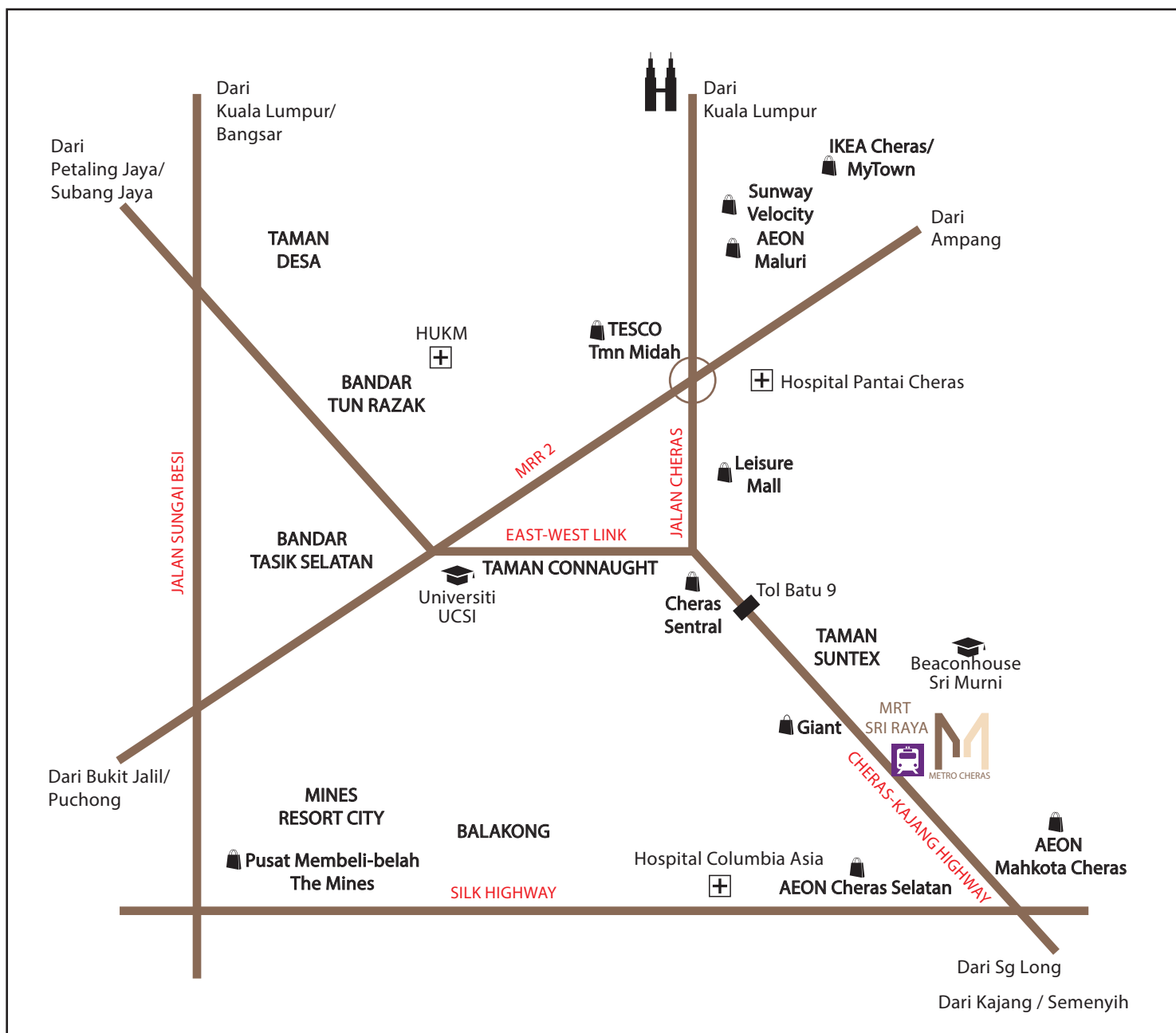
67 meter persegi



Jenis C, C1, C2, C2/G1, C2/G2, C3/G1, C3/G2

84 meter persegi

PELAN LOKASI



Alzac Realty Sdn Bhd (783258-X)

No 8, 4th Floor, Jalan Midah 1, Taman Midah,
Cheras, 56000 Kuala Lumpur

Tel : 03-9133 8225 Fax : 03-9130 0152

No. Lesen Pemaju : 20009/11-2027/1180(R). Tempoh Sah Lesen Pemaju : 06.11.2022 - 05.11.2027. No. Permit Iklan Dan Jualan (AP) : _____ Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan (AP) _____. Pihak Kuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ). No. Pelan Bangunan : MPKJ/6P/8-2017. Tarikh Jangka Siap : Haribulan 31 Dis 2023. Tempoh Tanah : Bebas. Bebanan Tanah : Tiada. Jenis A,A1,A2,A2/G - Mampu Milik (51 meter persegi) Jumlah Unit 166 Harga RM250,000 (min & maks) Bilangan Parkir :1 ; Jenis B,B1,C,C1,C2,C2/G1,C2/G2,C3/G1,C3/G2 - Harga Bebas (67-143 meter persegi) Jumlah Unit 504 Harga RM448,000(min) dan RM967,000(-maks) Diskaun Bumiputra : 10% Bilangan Parkir :1 / 2. Baki Unit Belum Jual, Jenis A,A1,A2,A2/G - 27 Unit, Jenis B,B1,C,C1,C2,C2/G1,C2/G2,C3/G1,C3/G2 - 4 Unit.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA