

TAMAN PUNCAK KASA HEIGHTS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Bandar Kluster (34' X 54')

Baki Unit : 20 Unit
 Harga Minima : RM 211,000.00
 Harga Maksima : RM 368,000.00

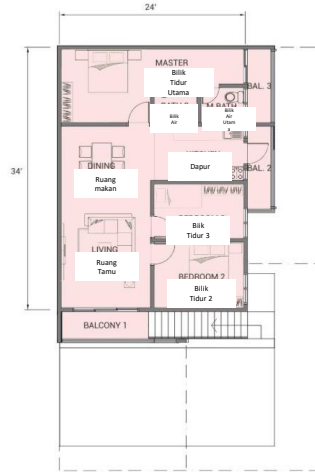
Spesifikasi

a) Struktur	Konkrit Bertulang
b) Dinding	Dinding Konkrit
c) Bumbung	Bumbung Bertangan Logam
d) Kerangka Bumbung	Kerangka Besi Ringan
e) Siling	Siling Plaster Glass Siling Cement Plaster *Skim Coat* & Cat di bahagian tampang bawah lantai konkrit
f) Tingkap	Tingkap Panel Kaca Berbingkai Aluminium
g) Pintu	Pintu Masuk Utama : Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Aluminium Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis dengan Bingkai Besi Bilik Air : Pintu Rata Papan Lapis dengan Bingkai Besi Dapur : Pintu Rata Papan Lapis dengan Bingkai Besi
h) Kunci	Set Kunci Berkualiti
i) Kemas Dinding	Dinding Luar : Cat Tahan Cuaca Dinding Dalam : Cat Emulsi Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Dapur : Jubin Dinding Seramik
j) Kemas Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Balkoni, Bilik Air Anjung Kereta : Jubin Seramik
k) Kelengkapan Kebersihan dan Perpaipan	Tandas Duduk : 2 Besen Basuh Tangan : 2 Ros Mandian : 2 Bib Tap : 6 Sinki Aluminium : 1
l) Pemasangan Elektrikal	Poin Lampu : 19 Nos Poin Kipas : 5 Nos Power Point : 18 Nos Poin Loceng : 1 Nos Poin TV : 1 Nos Poin Penghawa Dingin : 2 Nos (Drain pipe & copper pipe tidak disertakan) Poin Pemanas Air : 1 Nos Fibre Wall Socket (FWS) : 1 Nos
m) Kabel dan Saluran Telefon Dalam	Tertutup
n) Pagar	Tidak Berkenaan
o) Rumpun	Tidak Berkenaan
p) Paip Gas	Tidak Berkenaan

Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju	: 20008/11-2027/1060(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 06/11/2022 sehingga 05/11/2027	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Januari 2024	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Bilangan Unit	: 424 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG.431/102/604



PRASARANA PESONA SDN BHD (1099715-V):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

SEJAK 1981

Sekatan Kepentingan:

1. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.