



BIJAKSANA • DIPERCAYAI • BERPENGETAHUAN

TWINWOOD DEVELOPMENT SDN BHD 1149752-W

(HAK MILIK OLEH SYARIKAT JRK HOLDINGS BERHAD)

No. 122, Jalan Dataran Cheras 8, Cheras Traders Square,
43200 Cheras, Selangor, Malaysia.

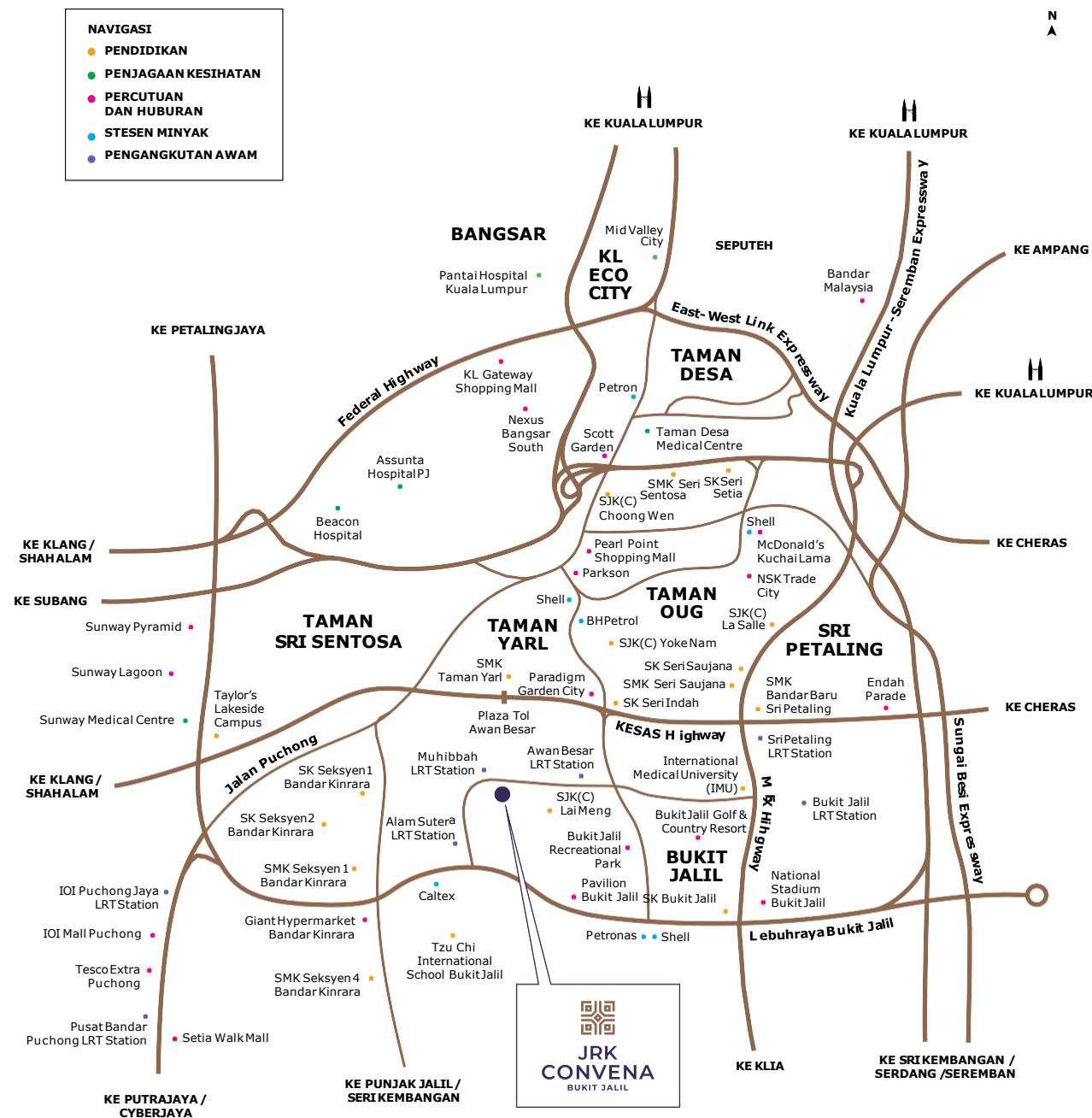
T +603 9081 3355 / 5115 **F** +603 9081 1001 **E** info@jrkgroup.com.my

www.jrkgroup.com.my

Pemaju: Twinwood Development Sdn Bhd (1149752-W) • Office: No.122, Jalan Dataran Cheras 8, Cheras Traders Square, 43200 Cheras, Selangor, Malaysia. • Tel: +603-9081 3355 / 5115 Fax: +603-9081 1001 • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju (DL): 20006/10-2027/1171(A) • Tempoh Sah Lesen Pemaju (DL): 31/10/2022 - 30/10/2027 • No. Permit Iklan Dan Jualan (AP): xxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan (AP): xx/y/xxxx - xx/y/xxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP S3 OSC 2019 2506 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Gadaian (Ambank (M) Berhad) • Jumlah Unit: 332 UNIT • JENIS A: 125 UNIT • JENIS B: 130 UNIT • JENIS C: 77 UNIT • Keluasan Unit: 735kp - 1050kp • Baki Unit Yang Belum Dijual: 25 UNIT • JENIS A: 0 UNIT • JENIS B: 7 UNIT • JENIS C: 18 UNIT • Harga Jualan: RM 451,800 (Min) - RM 863,000 (Mak) • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





TUMPUAN KEMUDAHAN

Nama JRK Convena berdasarkan kata akar Bahasa Inggeris 'Convene' dan 'Convenient' yang bermaksud Tumpuan dan Kemudahan, dikelilingi pelbagai kemudahan seperti Stesen LRT Taman Muhibbah, institusi pendidikan, kedai serbaneka, pusat membeli-belah dan akses ke bandaraya dan lebuh raya utama.

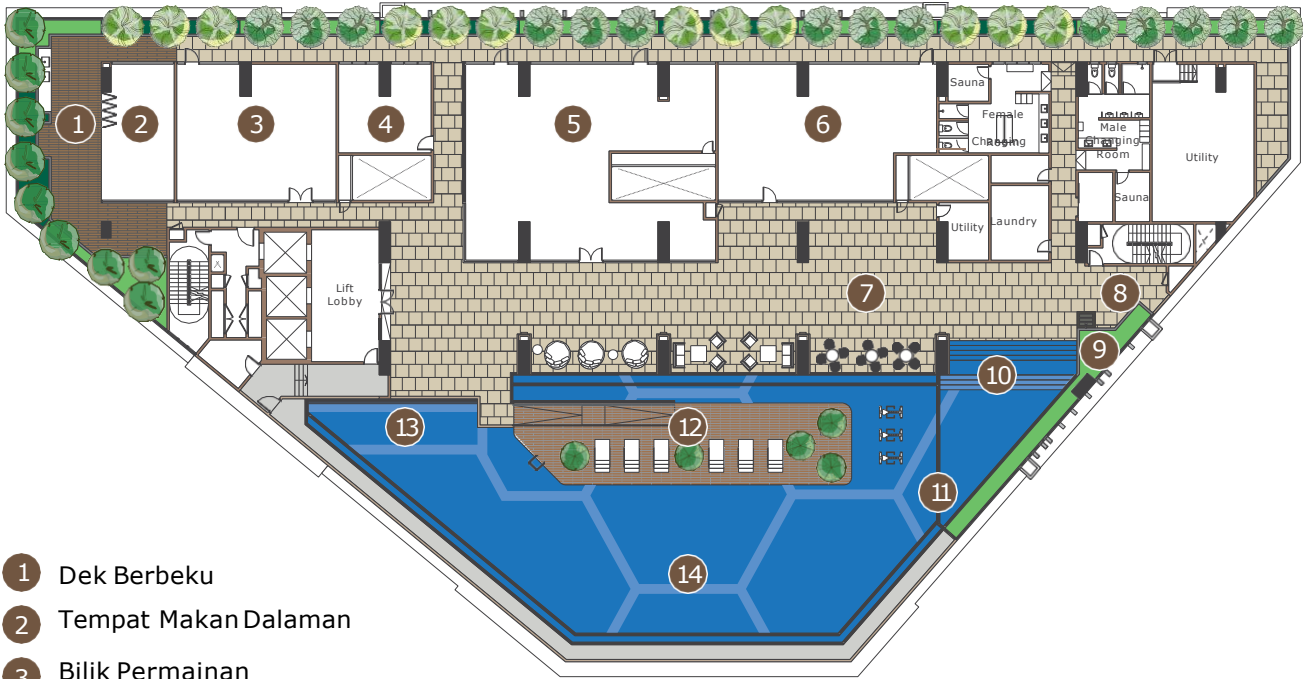


KEDIAMAN YANG MENGAGUMKAN

Selamat Datang ke JRK Convena, di mana kemewahan dan kemudahan menanti anda.

DEK KEMUDAHAN

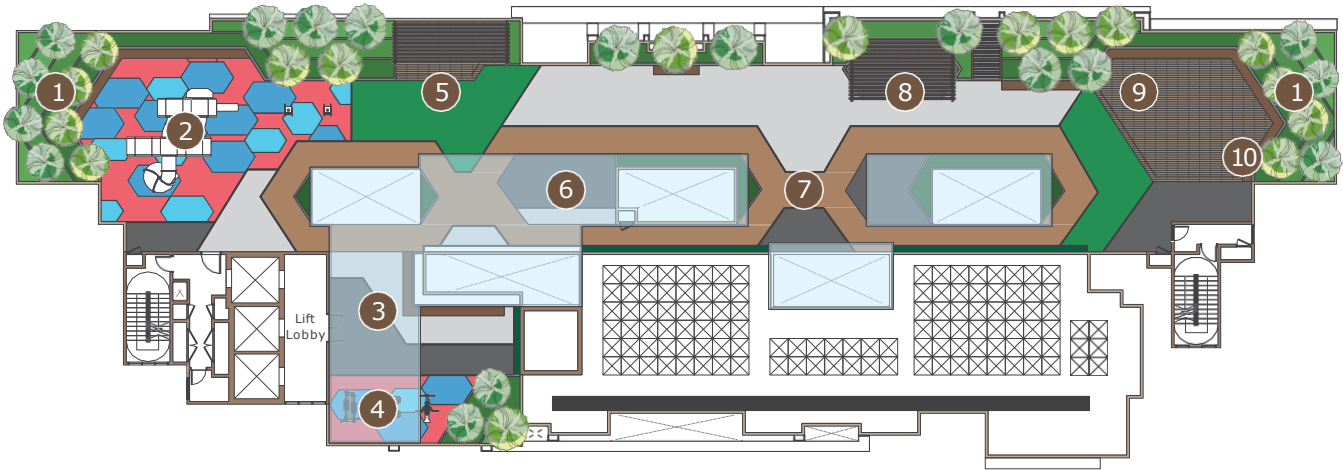
Dengan adanya pelbagai kemudahan yang sedia ada di sini, anda tidak perlu lagi meninggalkan tempat kediaman untuk menikmati kolam renang atau berparti dengan keluarga dan rakan-rakan. Bayangkan kehidupan di mana kanak-kanak berseronok di taman permainan sementara warga tua bersenam pagi.



- 1 Dek Berbeku
- 2 Tempat Makan Dalam
- 3 Bilik Permainan
- 4 Bilik Karaoke
- 5 Bilik Serbaguna
- 6 Gimansium
- 7 Ruang Santai
- 8 Mandi Luaran
- 9 Pokok Ciri
- 10 Kolam Kanak-kanak
- 11 Air Lata
- 12 Dek Terapung
- 13 Rendam Bergelembung
- 14 Kolam Infiniti

PODIUM LANGIT

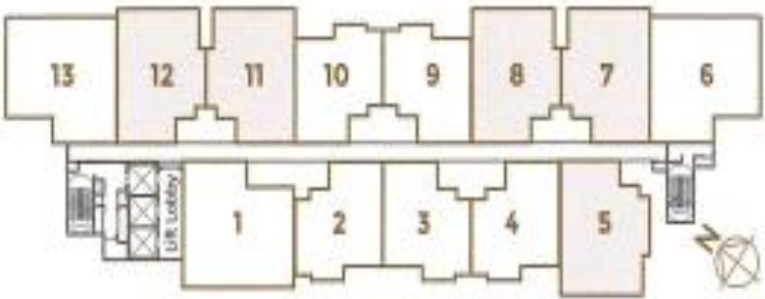
Nikmatilah pemandangan panoramik bandaraya yang mengelilingi JKR Convena sementara bersenam di gim atau berendam di kolam renang. Berikan kenangan manis kepada tetamu dan orang kesayangan.



- 1 Tanaman Teres
- 2 Taman Permainan Tematik
- 3 Astaka
- 4 Gim Luaran
- 5 Santai Romantis
- 6 Ayunan Santai
- 7 Trek Joging
- 8 Dek Yoga
- 9 Dek Bualan
- 10 Bangku Panjang

PELAN TIPIKAL

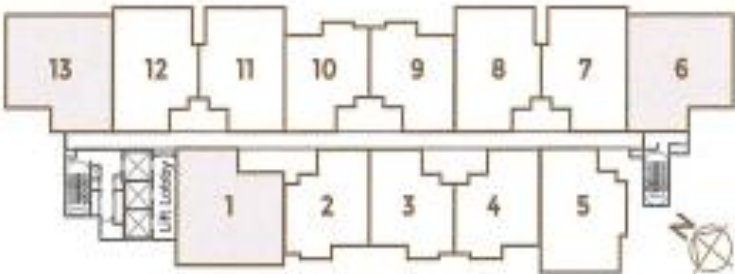
JENIS A : 890 KAKI PERSEGI



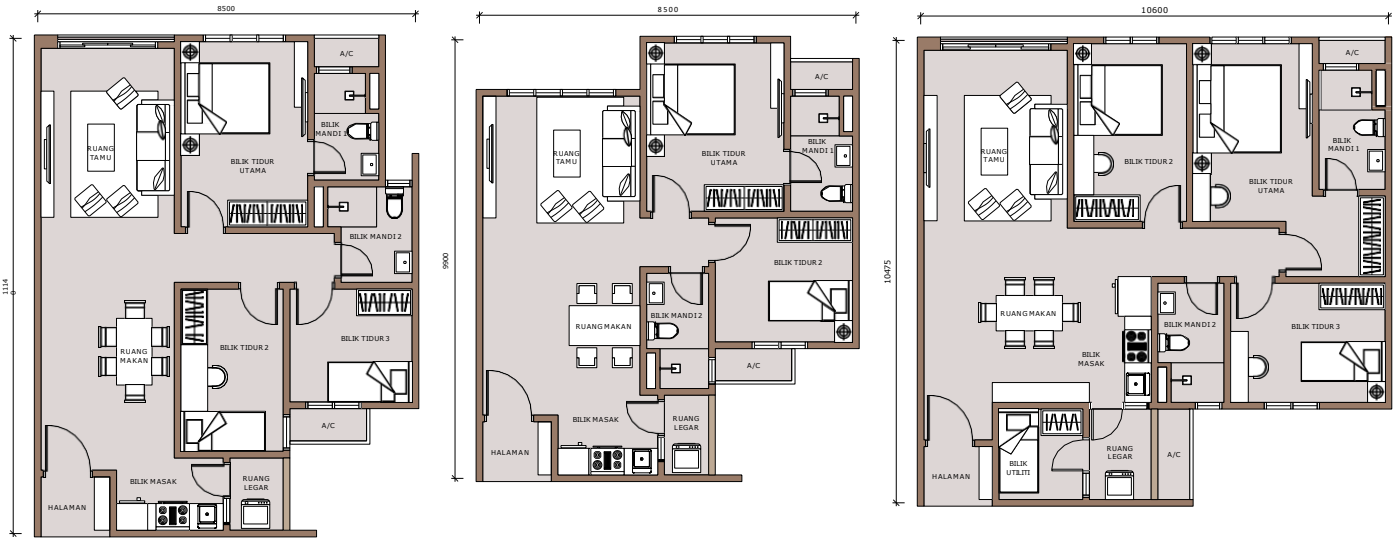
JENIS B : 735 KAKI PERSEGI



JENIS C : 1,050 KAKI PERSEGI



PELAN



JENIS A
890 kps

JENIS B
735 kps

JENIS C
1,050 kps

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang			
	Dinding Bata /Dinding Konkrit Bertetulang			
	Bumbung konkrit Bertetulang / Bumbung dek logam			
	Lapisan skim / Siling plaster di mana ada			
DINDING	Pintu Masuk Utama			
	Halaman			
	Kawan Lain			
	Ruang Tamu			
PENUTUP BUMBUNG	Tingkap Kaca BerbingkaiAluminium			
	Set Kunci Berkualiti			
	Semua Bilik Tidur			
	Bilik Masak			
SILING	Semua BilikMandi			
	Ruang Tamu /RuangMakan			
	Ruang Legar / Halaman			
	Bilik Utiliti (JenisC)			
PINTU	Semua BilikMandi			
	Semua BilikTidur			
	Kayu berlamina			
	Pintu Api			
TINGKAP	Pintu Kayu			
	Pintu Kayu			
	Pintu Gelangsar Kaca (di mana ada)			
	Plaster /Skim dan cat			
KUNCI	Plaster /Skim dan cat/Jubin			
	Jubin			
	Jubin			
	Jubin			
KEMASAN DINDING	Jubin			
	Jubin			
	Jubin			
	Jubin			
KEMASAN LANTAI	Kayu berlamina			
	Singki			
	Mangkuk tandas			
	Pancuran Mandian			
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	Pemegang GulungTandas			
	Bidet			
	Sinki Dapur			
	Paip Dapur			
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik lampu			
	Titik kipas			
	Titik elektrik			
	Titik penghawa dingin			
	Titik pemanas air			
	Papan agihan			
	Titik televisyen			
	Soket dindinggentian			
	Titik loceng pintu			