



BERCHAM NOBEL RESIDENCE @ IPOH

PROJEK
BARU

[5 UNIT]

#HAK MILIK KEKAL #

20' x 70'

Rumah Teres Satu Tingkat
4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

HARGA DARI

RM **288,800**

HARGA MAKSIMUM

RM **488,800**

**Tempah
SEKARANG!!!**

Tunggu apa lagi, Hubungi kami sekarang

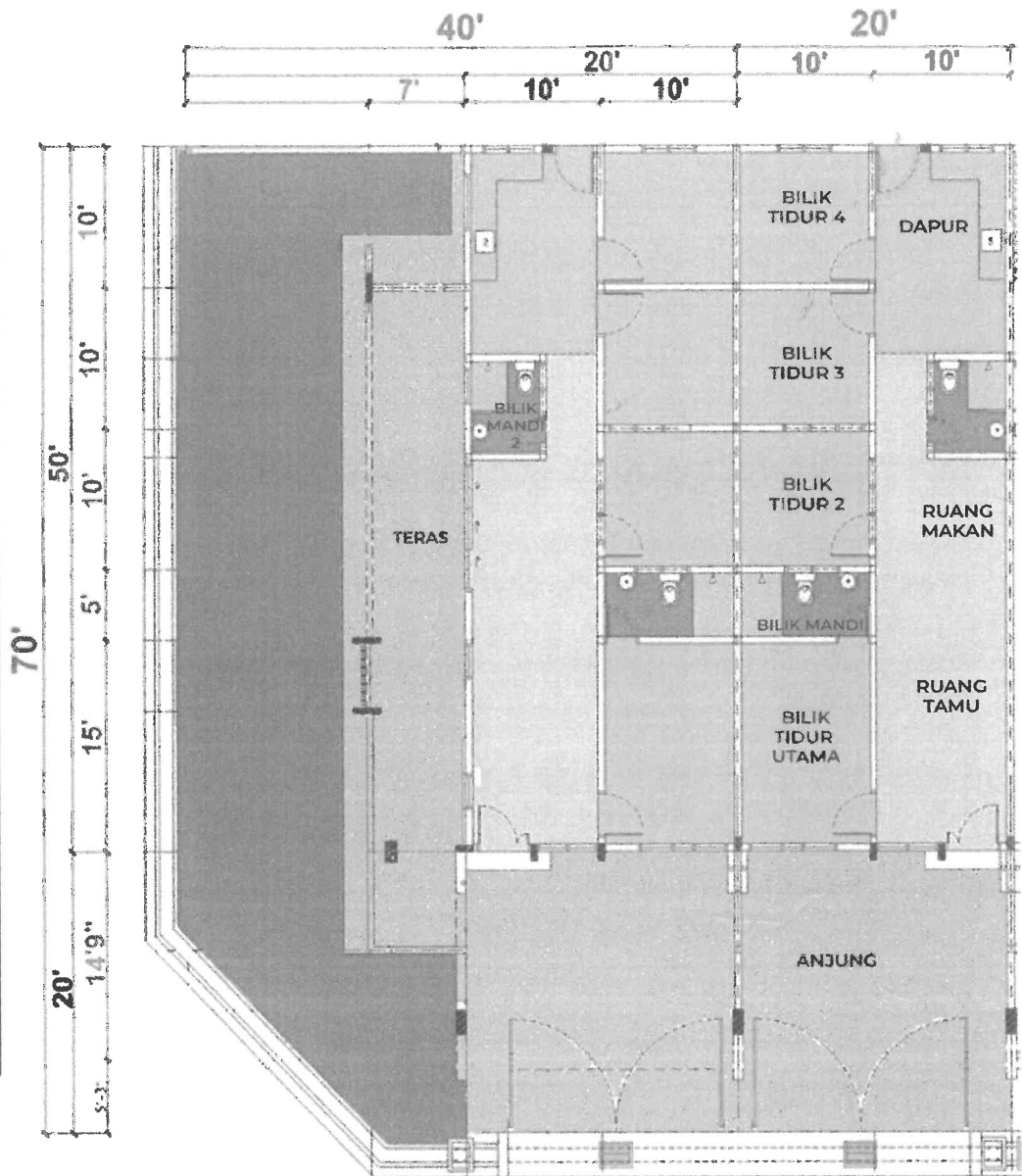


ALEX: 016-5213093 / SAM : 016-5999618

NOBEL HOMES SDN. BHD (1282846-H)

NO 12B, JALAN LIM BO SENG, 30300 IPOH, PERAK. TEL: +605-2544 222

BERCHAM NOBEL RESIDENCE IPOH



SPESIFIKASI UNTUK RUMAH SATU TINGKAT

Struktur	: Rangka Konkrit Tertulang
Dinding	: Batu Tanah Atau Batu Valsa
Siling	: Siling Plastik
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Berhiasan Pintu Mandi - Pintu P.V.C Pintu Lain-lain - Pintu Papan Lapis
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan Dapur, Bilik Utama, Bilik 2,3,4 Dan Tempat Mandi Siman-lain-lain Tempat
Kemasan Dinding	: Kemasan Dinding: Jubin Seramik Setinggi 7 Kaki, Dapur Dan Bilik Mandi
Cat	: Dalam - Cat Multi Luar - Cat Tjjan Cuaca
Pagar	: Pagar Batu Setinggi 5 Kaki (Bata Pasir Rangka Besi Bersama Pintu Pagar Besi)

Kelengkapan :
 Tandas Duduk - 1 Nos
 Shower Mandi - 2 Nos
 Basin Basuh Tangan - 2 Nos
 Sinki Dapur Tunggal
 Titik Paip Air - 2 Nos

Pemasangan Elektrik :
 Mata Lampu - 16 Nos
 Mata Kipas - 5 Nos
 Mata Telefon - 1 Nos
 Mata Hawa Dingin - 2 Nos
 Mata Astro Antena - 1 Nos
 Mata Kuasa - 14 Nos
 Mata Pemanas - 2 Nos

Perincian Lesen Pemaju:

No. Lesen pemaju	: 20005/10-2025/1243(R)
Tempoh Sah	: 28/10/2022 - 27/10/2025
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah	:
Jenis Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Jenis Pemajuan	: Rumah Teres Satu Tingkat
No Kelulusan Pelan Bangunana	: LB01/0003584/0006/19/F00/P00/L00
Nama Pihak Berkuasa	: Majlis Bandaraya Ipoh
Tarikh Dijangka Slap	: Ogos 2023
Bilangan Unit	: 64 units
Harga Jualan Minimum	: RM 288,800.00
Harga Jualan Maximum	: RM 418,800.00
Diskaun Untuk Lot Bumiputra	: 5% (Harga Jualan bernilai di bawah RM350,000) 7% (Harga Jualan bernilai RM350,000 ke atas)
Sekatan Kepentingan	: i) Tiada ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindaahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA