

BROSUR



TOPAZ

Residensi

PILIHAN TEPAT UNTUK MASA DEPAN ANDA

4

Bilik Tidur



2

Bilik Mandi



Pusat
Membeli-belah



Pengangkutan
Awam



Sekolah



Lebuhraya

MILIKAN BEBAS



TLS GROUP

SEGI PRISMA SDN BHD (1083967-D)

608, Plaza Indah, Taman Sepakat Indah, Off Jalan Wan Siew, 43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.

PEJABAT JUALAN

No. 1, Jalan Mutiara 1, Mutiara Heights, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

603 8740 9088 / 017 297 1837

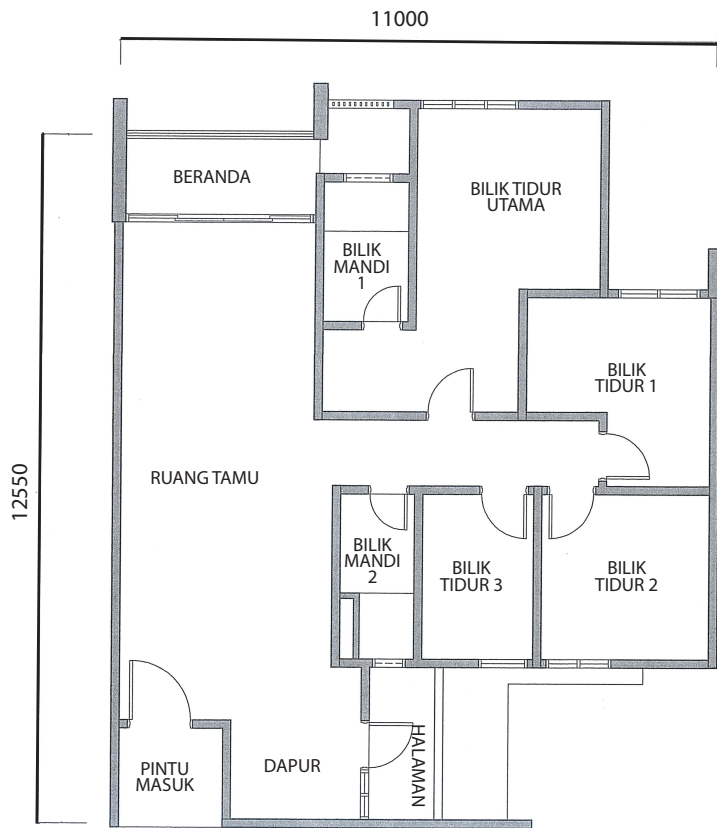
No. Lesen Pemaju: 20004/10-2027/1048(R) Tempoh Sahlaku Lesen: 28/10/2022 - 27/10/2027 No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX
Tempoh Sahlaku Permit Iklan: XXXX Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Februari 2025 Jenis Perumahan: Pangsapuri
No. Kelulusan Pelan: MPKj.1/P/8/2018 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang
Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Tiada Bebanan Jumlah Unit: 379 Unit Jumlah TLK: 910 Petak
Jenis Unit: Blok A (192 Unit) dan Blok B (187 Unit) Baki Unit Blok A: 90 Unit Baki Unit Blok B: 143 Unit
Harga Blok A Dari : RM100,000.00 (Min) - RM869,000.00 (Maks) Harga Blok B Dari: RM100,000.00 (Min) - RM706,000.00 (Maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Boleh disemak di <https://teduh.kpkt.gov.my>

TOPAZ *Residensi*

Pelan Lantai Tipikal



(1290 kaki persegi)

Kemudahan Yang Ditawarkan :

- Kolam Renang Kanak - Kanak
- Kolam
- Ping Pong
- Bilik Permainan
- Lounge Beristirehat
- Lounge Sukan
- 1/2 Gelanggang Bola Keranjang
- Gimnasium *Outdoor*
- Gimnasium *Indoor*
- Pintu Utama *Water Fountain*
- Trek Joging
- Taman Permainan Air

SPESIFIKASI

Struktur	: Penapak konkrit bertetulang/ Dinding konkrit bertetulang
Dinding	: Batu blok simen/ Dinding konkrit bertetulang
Siling	: Leraan skim / Leraan simen/ Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kaca berangka aluminium
Pintu	: Pintu kayu papan / Pintu gelas berangka aluminium/ Pintu <i>timber flush</i>
Penguncian pintu:	Set penguncian berkualiti
Kemasan lantai	: Jubin lantai - ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air, yard & balkoni
Kemasan dinding	: Jubin dinding dengan ketinggian ke siling - tandas Jubin dinding dengan ketinggian 1500mm - dapur Plaster & cat - dinding luaran dan dalaman
Sistem sanitari	: Sinki dapur : 1 bil. W.C. : 2 bil. Besen basuh : 2 bil. Mata pancutan bilik mandi : 2 bil.
Elektrik	: Mata lampu : 19 bil. Mata kuasa 13A : 19 bil. Mata kuasa 15A : 1 bil. Mata penghawa dingin : 4 bil. Mata kipas tergantung : 5 bil. Mata SMATV : 1 bil. Mata air heater : 2 bil. Socket Fiber Wall (FWS) : 1 bil.

SEGI PRISMA SDN BHD (10883967-D)

608, Plaza Indah, Taman Sepakat Indah, Off Jalan Wan Siew,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

603 8740 9088 / 017 297 1837

No. Lesen Pemaju : 2004/10-2027/1048(R)

No. Permit Iklan dan Jualan No : XXXX

Bilangan Unit : 379 unit

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Februari 2025

No Kelulusan Pelan : MPKj.1/P/8/2018

Harga Blok A Dari :RM100,000.00 (Min) - RM869,000.00 (Maks)

Baki Unit : 233 Unit

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kajang

PEJABAT JUALAN

No. 1, Jalan Mutiara 1, Mutiara Heights, 43000 Kajang, Selangor.

Tempoh Sahlaku Lesen : 28/10/2022 - 27/10/2027

Tempoh Sahlaku Permit Iklan : XXXX

Jumlah TLK : 910 Petak

Pegangan Tanah : Kekal

Jenis Perumahan : Pangsapuri

Harga Blok B Dari :RM100,000.00 (Min) - RM706,000.00 (Maks)