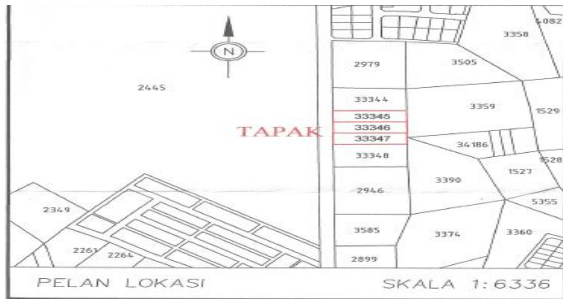


SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD.

(1336229-W)

Baki 19 UNIT DARI 27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:

**SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH,
PAHANG.**

TEL:
**09-2960816
09-2908816**

No. Lesen Pemajuan : 20000/12-2025/1277 (R)
Tempoh sah laku lesen : 30/12/2025 sehingga 29/12/2028
No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tempoh sah laku permit iklan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Temerloh
Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(20) dlm. MPT 10/2/5095
Hakmilik Tanah : Hakmilik Bebas
Jumlah Unit : 27 Unit
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : Disember, 2026
Rumah Teres Setingkat : Harga Minimum (RM 320,000-00) Harga Maksimum (RM 418,000.00)

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

LUAS LOT

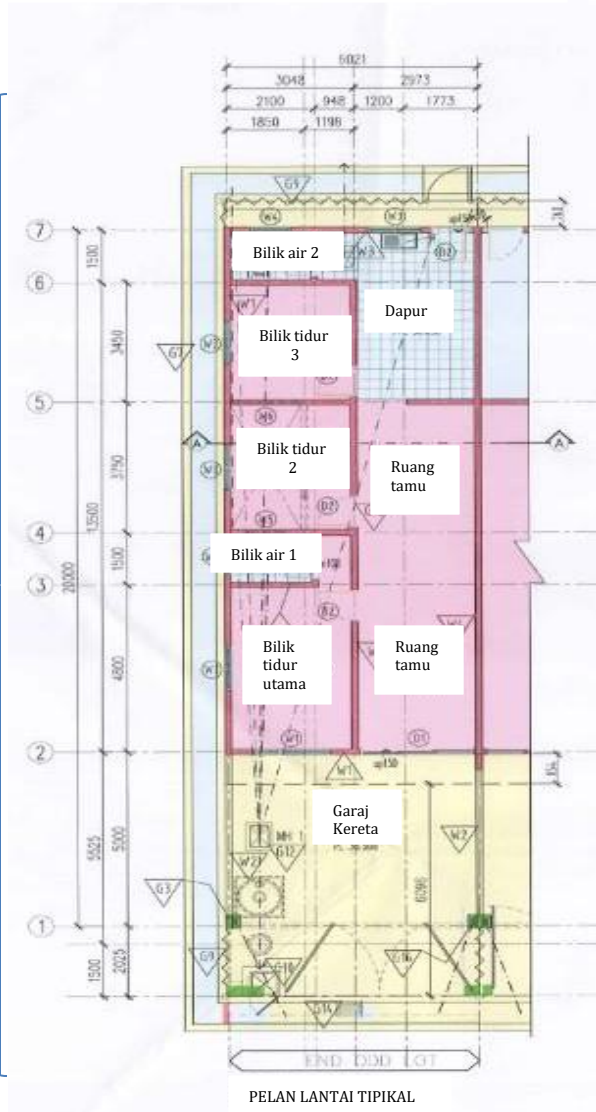
: 20' X 75'

HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM

: RM 320,000-00 - RM 418,000.00

20'

75'



SPEKIFIKASI BANGUNAN 3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | |
|---------------------------|---|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| 2) Dinding | : Batu-bata merah dengan simen berlepa |
| 3) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras |
| 5) Siling | : Siling plaster |
| 6) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain - Pintu berhias : Bilik mandi & lain - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti |
| 9) Kemas dinding | : Cat bermutu |
| 10) Kemas lantai | : Dapur & Bilik mandi - Jubin seramik : Ruang tamu & bilik - Lepaan Simen : Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik : Anjung - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk : 2 unit : Besen Tangan : 2 unit : Pancuran Mandian : 2 unit : Pili air : 2 unit : Pili air taman : 1 unit : Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu : 11 unit : Mata kuasa : 9 unit : Mata kipas : 4 unit : Mata telefon : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit |
| 14) Pagar | : Hadapan: Dinding batu bata simen dan bergelangsar : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan